



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 24-02-2016

Αριθμ. Απόφασης: 84 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου και μη επαναδημοπράτησής του.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 24^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/18-02-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιαννίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακχή
 Καδής Γεώργιος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 2. Γρηγοριάδης Χρήστος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χράπας Παντελής, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Η Δημ. Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιλανίδου Δέσποινα, απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 13 έως 21.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6549/16-2-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας κάνουμε γνωστό ότι στις 25/7/2014, πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σερρών, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότη η κα. Μπαλίδου Άννα και τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 460/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και κρίθηκε νόμιμη όλη η διαδικασία με το υπ' αρ. 24600/12-12-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού, Νομού Σερρών.

Στις 8 Ιανουαρίου 2015 υπογράφηκε το υπ' αρ. 738/8-1-2015 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας Μπαλίδου Άννας για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εμβαδού 12,70 τ.μ., για οκτώ χρόνια.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στα 90,00€, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Στις 18/1/2016 η κα Μπαλίδου Άννα υπέβαλε την υπ' αρ.πρωτ.2222 αίτηση, με την οποία ζητούσε την διακοπή του μισθωτηρίου συμβολαίου, λόγω του αιφνίδιου θανάτου του πατέρα της και αδυναμία λειτουργίας του καταστήματος από την πλευρά της. Παρέδωσε δε τα κλειδιά του ακινήτου στις 1/2/2016 έχοντας καταβάλει και το ενοίκιο του Ιανουαρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010 “**Τροποποίηση όρων και αποτελεσμάτων καταγγελίας εμπορικής μίσθωσης από μισθωτή**” :

παρ. 1. Το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α΄) τροποποιείται ως ακολούθως:

«Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) περί καταγγελίας της μίσθωσης του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010, δηλ. τα αποτελέσματά της, επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

β) περί **επαναδημοπράτησης ή μη** του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

γ) Επιπλέον επειδή η υπηρεσία έχει ήδη συντάξει τον υπ' αρ. 1663 χρηματικό κατάλογο, παρακαλούμε σύμφωνα με τα ανωτέρω, να χρεωθεί τα ενοίκια του Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου (τρεις μήνες για την λύση) και τον Μάιο ως αποζημίωση, οι χρεώσεις των ενοικίων από τον Ιούνιο και μετά να διαγραφούν » ,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1) την καταγγελία της μίσθωσης του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εμβαδού 12,70 τ.μ., που υπογράφηκε στις 8 Ιανουαρίου 2015 μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας Μπαλίδου Άννας, για οκτώ (8) χρόνια, καθότι η ανωτέρω με την υπ' αρ. 2222/18-1-2016 αίτησή της ζήτησε την διακοπή του μισθωτηρίου συμβολαίου, λόγω του αιφνίδιου θανάτου του πατέρα της και αδυναμία λειτουργίας του καταστήματος από την πλευρά της. Παρέδωσε δε τα κλειδιά του ακινήτου στις 1/2/2016 έχοντας καταβάλει και το ενοίκιο του Ιανουαρίου.

2) την μη επαναδημοπράτηση του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

3) να χρεωθούν στον υπ' αρ. 1663 χρηματικό κατάλογο του Δήμου, τα ενοίκια του Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου (τρεις μήνες για την λύση) και του Μαΐου ως αποζημίωση, οι χρεώσεις των ενοικίων από τον Ιούνιο και μετά να διαγραφούν από τον ως άνω κατάλογο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-03-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ