



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 24-02-2016

Αριθμ. Απόφασης: 82 / 2016

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κας Κοντονικόλα Θεοδώρας, στην περιοχή “40 Μάρτυρες-Σφαγεία”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 24<sup>η</sup> του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3/18-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιαννίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τσαλίκογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος

Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Καδής Γεώργιος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 2. Γρηγοριάδης Χρήστος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χράπας Παντελής, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά την ολοκλήρωση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτί, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Η Δημ. Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιλανίδου Δέσποινα, απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 13 έως 21.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6511/16-2-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Το από 4/12/2013 Πρακτικό Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, με το οποίο καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων, το ποσό των 150 €/μ<sup>2</sup> για την περιοχή «40 Μάρτυρες -Σφαγεία» στο Ο.Π. 468β, προκειμένου να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία της κας Κοντονικόλα Θεοδώρας (κωδ. Κτημ 0705011) οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 13,23μ<sup>2</sup>.

Το προαναφερόμενο τμήμα ρυμοτομείται βάσει της πράξης εφαρμογής της περιοχής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ 3509/4-10-2004 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκε η ενδιαφερόμενη με Υπ. Δήλωσή της.

Με το από 9-1-2014 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ'αρ. 56/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 150,00 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ'αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».

Με το από 28/2/2014 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψηφίση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2014.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 32146/7-7-2015 έγγραφό μας, έγινε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθεί η κα.Κοντονικόλα Θεοδώρα σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με το από 4-12-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής την οποία και αποδέχθηκε, ή σύμφωνα με τις τιμή που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή 142 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 405/6-8-2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία απάντησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στην κα. Κοντονικόλα Θεοδώρα το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό δεδομένου ότι είχε προ εγκριθεί η τιμή της Εκτιμητικής Επιτροπής σε προγενέστερο χρόνο και η κα. Κοντονικόλα Θεοδώρα έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας την αρχική τιμή αποζημίωσης.

Με την υπ'αρ. 560/2015 Απ. Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 150,00 €/μ<sup>2</sup>.

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι ισχύει η 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρά ταύτα και σε εκτέλεση της 560/2015 ΑΟΕ παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη καταβολής δαπάνης και την ψηφίση πίστωσης συνολικού ποσού **1.984,50 €** για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0705011 στο Ο.Π. 468β της περιοχής της πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες -Σφαγεία» και την έκδοση εντάλματος πληρωμής υπέρ της κα. Κοντονικόλα Θεοδώρας για ποσό  $(13,23\mu^2 \times 150,00\text{€}/\mu^2) = 1.984,50\text{€}$  (Ραιδεστού 52-Σέρρες)»,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Συμφωνεί με την άποψη της υπηρεσίας ότι ισχύει η αρ. **50/2015** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί “Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015” και εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **1.878,66 €** {13,23 μ<sup>2</sup> X 142,00 €/μ<sup>2</sup>} στην κα Κοντονικόλα Θεοδώρα, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της, με κωδικό κτηματογράφησης 0705011, που βρίσκεται στο Ο.Π. 468μ, στην περιοχή “40 Μάρτυρες-Σφαγεία” και συγκεκριμένα για οικοπεδική έκταση εμβαδού **13,23 μ<sup>2</sup>** ιδιοκτησίας της, που ρυμοτομείται βάσει της πράξης εφαρμογής της περιοχής “40 Μάρτυρες-Σφαγεία” που κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 3509/4-10-2004 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των **142,00 €/τ.μ.** για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση.

**B.** Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού **1.878,66 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0705011 στο Ο.Π. 468β της περιοχής της πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία», στην κα Κοντονικόλα Θεοδώρα».

Γ. Τα εντάλματα πληρωμής για το συνολικό ποσό των **1.878,66 €**, να εκδοθεί στο όνομα της κας Κοντονικόλα Θεοδώρας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 1-03-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**