



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 24-02-2016
 Αριθμ. Απόφασης: 79 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ.κ. Καλλία (Γεωργιάδου) Σοφίας, Γεωργιάδη Στυλιανού, Γεωργιάδη Γεωργίου, Αχτσαλωτίδη Παναγιώτη & Αχτσαλωτίδη Συμεών και Γεωργιάδου Χρυσάνας, στην περιοχή “40 Μάρτυρες-Σφαγεία”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 24^η του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3/18-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 2. Γρηγοριάδης Χρήστος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χράπας Παντελής, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Η Δημ. Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιλανίδου Δέσποινα, απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 13 έως 21.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6513/16-2-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

Την αίτηση των κ.κ.Καλλία (Γεωργιάδου) Σοφίας, Γεωργιάδη Στυλιανού, Γεωργιάδη Γεωργίου, Αχτσαλωτίδη Παναγιώτη & Αχτσαλωτίδη Συμεών(κληρονόμοι Γεωργιάδη Ευτυχίας βάσει της αρ. 1342/2006 αποδοχής κληρονομιάς) και Γεωργιάδου Χρυσάνας, με την οποία ζητούν να αποζημιωθούν για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας τους που ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3509/4-10-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσης πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία» στο Ο.Π. 460.

Ο Δήμος Σερρών, υποχρεούται να αποζημιώσει τους αιτούντες για ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση εμβαδού **46.58μ²** στην Καλλία (Γεωργιάδου) Σοφία, **32.92μ²** στον Γεωργιάδη Στυλιανό, **32.92μ²** στον Γεωργιάδη Γεώργιο, $(32.92 \cdot 1/2) = 16.46\mu^2$ στον Αχτσαλωτίδη Παναγιώτη, $(32.92 \cdot 1/2) = 16.46\mu^2$ στον Αχτσαλωτίδη Συμεών, **31.36μ²** στην Γεωργιάδου Χρυσάνα, όπως φαίνεται στον πίνακα που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής για την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 0908002 .

1. Την αρ. πρωτ. 3509/4-10-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών
2. Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής.
3. Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.
4. Την με αρ. 1342/2006 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς.
5. Την υπ' αρ. 346/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 142,00 €/μ², που κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού **25.091,40 €** {(46,58 μ² + 32,92 μ² + 32,92 μ² + 16,46 μ² + 16,46 μ² + 31,36 μ²) X 142,00 €/μ²} για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0908002 στο Ο.Π. 460 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία» και την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής υπέρ των κ. κ.

- 1) **Καλλία (Γεωργιάδου) Σοφίας** για ποσό **6.614,36€** (Αθαν. Διάκου 8-Σέρρες)
- 2) **Γεωργιάδη Στυλιανού** για ποσό **4.674,64€** (Αθ. Τσουντα 2 -Κιλκίς ΤΚ 61100)
- 3) **Γεωργιάδη Γεωργίου** για ποσό **4.674,64€** (Σεφέρη 15-Περιστερί Αθήνα ΤΚ 12135)
- 4) **Αχτσαλωτίδη Παναγιώτη** για ποσό **2.337,32€** (Πλαταιών 5 – Θεσσαλονίκη ΤΚ. 56430)
- 5) **Αχτσαλωτίδη Συμεών** για ποσό **2.337,32€** (Πλαταιών 5 – Θεσσαλονίκη ΤΚ. 56430)
- 6) **Γεωργιάδου Χρυσάνας** για ποσό **4.453,12€** (Ορεστιάδος 7-Σέρρες) »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **25.091,40 €** {(46,58 μ² + 32,92 μ² + 32,92 μ² + 16,46 μ² + 16,46 μ² + 31,36 μ²) X 142,00 €/μ²} στους κ.κ.: .Καλλία (Γεωργιάδου) Σοφίας, Γεωργιάδη Στυλιανού, Γεωργιάδη Γεωργίου, Αχτσαλωτίδη Παναγιώτη & Αχτσαλωτίδη Συμεών (κληρονόμοι Γεωργιάδη Ευτυχίας βάσει της αρ. 1342/2006 αποδοχής κληρονομιάς) και Γεωργιάδου Χρυσάνας, ως αποζημίωση για οικοπεδικές εκτάσεις ιδιοκτησίας τους, με κωδικό κτηματογράφησης 0908002, που βρίσκονται στο Ο.Π. 460, στην περιοχή “40 Μάρτυρες-Σφαγεία” και συγκεκριμένα για οικοπεδικές εκτάσεις:

εμβαδού **46,58 μ²** ιδιοκτησίας Καλλία (Γεωργιάδου) Σοφίας,
εμβαδού **32,92 μ²** ιδιοκτησίας Γεωργιάδη Στυλιανού,
εμβαδού **32,92 μ²** ιδιοκτησίας Γεωργιάδη Γεωργίου,
εμβαδού **16,46 μ²** (32,92*1/2) ιδιοκτησίας Αχτσαλωτίδη Παναγιώτη
εμβαδού **16,46 μ²** (32,92*1/2) ιδιοκτησίας Αχτσαλωτίδη Συμεών
εμβαδού **31,36 μ²** ιδιοκτησίας Γεωργιάδου Χρυσάνας

που ρυμοτομούνται όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. Πρωτ. 3509/4-10-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσης πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία», με την τιμή των 142,00 €/τ.μ. για τις ανωτέρω ρυμοτομούμενες οικοπεδικές εκτάσεις, τιμή που έγινε αποδεκτή με την αρ. 346/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τις αιτούντες με υπεύθυνη Δήλωσή τους.

Β. Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού **25.091,40 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0908002 στο Ο.Π., 460 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία», στους: 1) ΚΑΛΛΙΑ (ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ) Σοφία (6.614,36 €), 2) ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟ (4.674,64 €), 3) ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ (4.674,64 €), 4) ΑΧΤΣΑΛΩΤΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (2.337,32 €), 5) ΑΧΤΣΑΛΩΤΙΔΗ ΣΥΜΕΩΝ (2.337,32 €), 6) ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ (4.453,12 €)».

Γ. Τα εντάλματα πληρωμής για το συνολικό ποσό των **25.091,40 €**, να εκδοθούν στα ονόματα των κ.κ.:

- Καλλία (Γεωργιάδου) Σοφίας, για το ποσό των 6.614,36 €,
- Γεωργιάδη Στυλιανού, για το ποσό των 4.674,64 €
- Γεωργιάδη Γεώργιου, για το ποσό των 4.674,64 €
- Αχτσαλωτίδη Παναγιώτη, για το ποσό των 2.337,32 €
- Αχτσαλωτίδη Συμεών, για το ποσό των 2.337,32 €
- Γεωργιάδου Χρυσάνας, για το ποσό των 4.453,12 €

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-02-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ