



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 24-02-2016

Αριθμ. Απόφασης: 77 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ.κ. Ζαφειρίου Κανακάρη, Κασμερίδου Ελισάβετ, Συμεωνίδη Παύλου & Μάρθας, στην περιοχή “40 Μάρτυρες-Σφαγεία”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 24^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/18-02-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 2. Γρηγοριάδης Χρήστος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χράπας Παντελής, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Η Δημ. Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιλανίδου Δέσποινα, απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 13 έως 21.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6509/16-2-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την υπ' αρ 32953/11-6-2014 αίτηση των κ.Ζαφειρίου Κανακάρη, Κασμερίδου Ελισάβετ, Συμεωνίδη Παύλου & Μάρθας, με την οποία ζητούν να αποζημιωθούν για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται στο Ο.Π. 470 και ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 83776/2501/16-5-14 απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσης πράξης εφαρμογής της μελέτης «40 Μάρτυρες-Σφαγεία».

Ο Δήμος Σερρών, υποχρεούται να αποζημιώσει τους αιτούντες για ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση εμβαδού α) 99,35μ² στον κ. Ζαφείριο Κανακάρη, β) 99,35μ² στην κα Κασμερίδου Ελισάβετ, γ) 34,23μ² στον κ. Συμεωνίδη Παύλο, δ) 34,23μ² στην κα. Συμεωνίδου Μάρθα, όπως φαίνεται στον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0707025 .

Σας ενημερώνουμε ότι στον διορθωτικό πίνακα της πράξης εφαρμογής αναγράφεται ως ιδιοκτήτης και ο Συμεωνίδης Νικόλαος, ο οποίος απεβίωσε και του αντιστοιχεί αποζημίωση για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 34,23μ². Σύμφωνα με την με αρ. 113/2014 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς το μερίδιο του το αποδέχτηκαν κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαίρετου οι κ.κ. Συμεωνίδης Παύλος του Νικολάου και η Συμεωνίδου Μάρθα του Νικολάου, δηλαδή 17,115μ² έκαστος.

2. Την αρ. πρωτ. 83776/2501/16-5-14 απόφαση Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας.
3. Απόσπασμα του διορθωτικού πίνακα της πράξης εφαρμογής.
4. Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.
5. Το από 13/6/2014 πρακτικό εκτιμητικής επιτροπής που καθορίζει την τιμή των 150€/μ2.
6. Τις Υπ. Δηλώσεις των αιτούντων για την αποδοχή της τιμής των 150 €/μ2.
7. Την υπ' αρ. 489/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποδέχεται την τιμή των 150,00 €/μ2.
8. Το υπ'αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, με το οποίο ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».
9. Το από 8/10/2014 έγγραφο του τμήματός μας με το οποίο κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2014.
10. Το υπ'αρ. πρωτ. 17045/15-4-2015 έγγραφό μας με το οποίο έγινε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθούν οι κ.κ. Ζαφείριος Κανακάρης, Ελισάβετ Κασμερίδου, Συμεωνίδης Νικόλαος, Συμεωνίδης Παύλος και Συμεωνίδου Μάρθα, σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με το από 13-8-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής την οποία και αποδέχθηκαν οι αιτούντες, ή σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
11. Το υπ'άρ. πρωτ. 369/24-4-2015 έγγραφο της νομικής υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι θα πρέπει να καταβληθεί στους Ζαφείριο Κανακάρη, Ελισάβετ Κασμερίδου, Συμεωνίδη Παύλο και Μάρθα, το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό.
12. Την από 28-4-2015 εισήγηση του τμήματος μας στην Οικονομική Επιτροπή στην οποία αναφέρεται ότι άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι ισχύει η 50/2015 ΑΔΣ.
13. Την υπ' αρ. 313/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 150,00 €/μ2.

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι ισχύει η 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρά ταύτα και σε εκτέλεση της 313/2015 ΑΟΕ παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη καταβολής δαπάνης και την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού **45.208,50 €** για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0707025 στο Ο.Π. 470 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία» και την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής υπέρ των κ. κ.

1) **Ζαφείριου Κανακάρη** για ποσό $(99,35\mu 2 * 150,00\text{€}/\mu 2) = 14.902,50\text{€}$ (Μπουμπουλίνας 15-Σέρρες),

- 2) **Κασμερίδου Ελισάβετ** για ποσό $(99,35\mu^2 \cdot 150,00\text{€}/\mu^2) = 14.902,50\text{€}$ (Ουμβ. Αργυρού 9 -Σέρρες),
- 3) **Συμεωνίδη Παύλου** για ποσό $\{(34,23\mu^2 + 17,115\mu^2) \cdot 150,00\text{€}/\mu^2\} = 7.701,75\text{€}$ (Σιδηροκάστρου 61-Σέρρες),
- 4) **Συμεωνίδου Μάρθας** για ποσό $\{(34,23\mu^2 + 17,115\mu^2) \cdot 150,00\text{€}/\mu^2\} = 7.701,75\text{€}$ (Σιδηροκάστρου 61-Σέρρες) »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Συμφωνεί με την άποψη της υπηρεσίας ότι ισχύει η αρ. **50/2015** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί “Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015” και εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **42.797,38 €** $\{(99,35 \mu^2 + 99,35 \mu^2 + \{(34,23 \mu^2 + 17,115 \mu^2) + (34,23 \mu^2 + 17,115 \mu^2)\} \times 142,00 \text{ €}/\mu^2\}$ στους κ.κ.: Ζαφειρίου Κανακάρη, Κασμερίδου Ελισάβετ και Συμεωνίδη Παύλο & Μάρθα (κληρονόμους Συμεωνίδη Νικόλαου οι οποίοι σύμφωνα με την 113/2014 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς αποδέχτηκαν και το μερίδιό του 34,23 μ^2 κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου ήτοι 17,115 μ^2 έκαστος), ως αποζημίωση για οικοπεδικές εκτάσεις ιδιοκτησίας τους, με κωδικό κτηματογράφησης 0707025, που βρίσκονται στο Ο.Π. 470, στην περιοχή “40 Μάρτυρες-Σφαγεία” και συγκεκριμένα για οικοπεδικές εκτάσεις:

εμβαδού **99,35 μ^2** ιδιοκτησίας Ζαφειρίου Κανακάρη,
 εμβαδού **99,35 μ^2** ιδιοκτησίας Κασμερίδου Ελισάβετ,
 εμβαδού **34,23 μ^2 + 17,115 μ^2** ιδιοκτησίας Συμεωνίδου Παύλου
 εμβαδού **34,23 μ^2 + 17,115 μ^2** ιδιοκτησίας Συμεωνίδου Μάρθας

που ρυμοτομούνται όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. Πρωτ. 83776/2501/16-5-2014 απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσης πράξης εφαρμογής της μελέτης «40 Μάρτυρες-Σφαγεία», με την τιμή των **142,00 €/τ.μ.** για τις ανωτέρω ρυμοτομούμενες οικοπεδικές εκτάσεις.

Β. Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού **42.797,38 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0707025 στο Ο.Π., 470 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία», στους: 1) ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΚΑΝΑΚΑΡΗ (14.107,70 €), 2) ΚΑΣΜΕΡΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ (14.107,70 €), 3) ΣΥΜΕΩΝΙΔΗ ΠΑΥΛΟ (7.290,99 €), 4) ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ (7.290,99 €)».

Γ. Τα εντάλματα πληρωμής για το συνολικό ποσό των **42.797,38 €**, να εκδοθούν στα ονόματα των κ.κ.:

- Ζαφειρίου Κανακάρη για το ποσό των **14.107,70 €**
- Κασμερίδου Ελισάβετ για ποσό των **14.107,70 €**
- Συμεωνίδη Παύλου για το ποσό των **7.290,99 €**
- Συμεωνίδου Μάρθας για το ποσό των **7.290,99 €**

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 1-03-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ