



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 24-02-2016

Αριθμ. Απόφασης: 76 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης των εγκαταστάσεων του ακινήτου "Θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου" του Δήμου Σερρών, στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 24^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/18-02-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 2. Γρηγοριάδης Χρήστος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χράπας Παντελής, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Η Δημ. Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιλανίδου Δέσποινα, απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 13 έως 21.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6293/15-2-2016 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Σοφοκλή Θεμιστοκλέους, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 259 παρ 5 του ν.3463/2006 Ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του συμβουλίου του είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινωφελή επιχείρηση του ιδίου Ο.Τ.Α. επιτρέπεται, αν τούτο εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής τους.

Η Κοινωφελής Επιχείρηση ΚΕΔΗΣ η οποία προήλθε από τη συγχώνευση των έξι (6) κοινωφελών επιχειρήσεων και των οποίων η συγχώνευση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 691/29-4-2011 τεύχος δεύτερο, όπου μεταξύ των καταστατικών σκοπών της κοινωφελούς επιχείρησης περιλαμβάνεται και η καθιέρωση και ενίσχυση θεσμών φεστιβάλ - πολιτιστικών εκδηλώσεων, όπου θα μπορούν να συμμετέχουν φορείς από

όλη την ελληνική και ξένη επικράτεια καθώς και συμμετοχή της σε διεθνή φεστιβάλ από μόνη της ή σε συνεργασία με άλλους πολιτιστικούς ή πνευματικούς φορείς, όπως και η υλοποίηση του θεσμού της "Πολιτείας των ευχών".

Η Κοινοφελής Επιχείρηση με την αριθ. 19/2016 απόφασή της ζητά την παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων του "θερινού θεάτρου", για πέντε (5) έτη με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα δύο (2) έτη, λόγω του γεγονότος ότι η λειτουργία του εμπίπτει στους καταστατικούς σκοπούς της επιχείρησης και διαθέτει οργανωτική δομή για την διοργάνωση πολιτιστικών και άλλων παρεμφερών εκδηλώσεων.

Και κατά τις αποφάσεις του ελεγκτικού συνεδρίου του τμήματος 7ου, πράξεις 212/2014 και 214/2014 οι αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου που δεν αφορούν τις περιπτώσεις αγοράς και εκποίησης ακινήτων των δήμων, παρά μόνο παραχώρηση κατά χρήση χώρων, δεν στέλλονται για έλεγχο νομιμότητας στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα παρακαλώ να αποφασίσετε:

Για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του "θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου του δήμου Σερρών", το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με την αριθμ. 71 αριθμ πρωτ. 867/01/06/1993 οικοδομική άδεια δημόσιου έργου "κατασκευή δημοτικού θερινού αμφιθεάτρου του δήμου Σερρών", προς την Κοινοφελή Επιχείρηση του δήμου Σερρών ΚΕΔΗΣ, η οποία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησης του και των άλλων λειτουργικών δαπανών, για πέντε (5) συν δύο (2) έτη.

Σκοπός την παραχώρησης προς την κοινοφελή επιχείρηση είναι η καθιέρωση και ενίσχυση θεσμών φεστιβάλ - πολιτιστικών εκδηλώσεων, όπου μπορούν να συμμετέχουν φορείς από όλη την ελληνική και ξένη επικράτεια καθώς και η συμμετοχή της σε διεθνή φεστιβάλ από μόνη της ή σε συνεργασία με άλλους πολιτιστικούς ή πνευματικούς φορείς, όπως και η υλοποίηση του θεσμού της "Πολιτείας των ευχών".

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου » ,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 19/2016 απόφαση της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. (αρ. πρωτ. 4673/3-2-2016),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006, την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του "θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου του δήμου Σερρών", το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με την αριθμ. 71 αριθμ πρωτ. 867/01-06-1993 οικοδομική άδεια δημόσιου έργου "κατασκευή δημοτικού θερινού αμφιθεάτρου του δήμου Σερρών", στην Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Σερρών (ΚΕΔΗΣ), η οποία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής του και των άλλων λειτουργικών δαπανών, για πέντε (5) συν δύο (2) έτη.

Σκοπός την παραχώρησης προς την κοινοφελή επιχείρηση είναι η καθιέρωση και ενίσχυση θεσμών φεστιβάλ - πολιτιστικών εκδηλώσεων, όπου μπορούν να συμμετέχουν φορείς από όλη την ελληνική και ξένη επικράτεια καθώς και η συμμετοχή της σε διεθνή φεστιβάλ από μόνη της ή σε συνεργασία με άλλους πολιτιστικούς ή πνευματικούς φορείς, όπως και η υλοποίηση του θεσμού της "Πολιτείας των ευχών".

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 02-03-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ