



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 16-11-2016

Αριθμ. Απόφασης: 756 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του υπ' αρ. 195 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη Σερρών, στην Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 16^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **22/10-11-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

| | |
|---|-------------------------------|
| Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.) | Καλώτα Παναγιώτα |
| Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) | Καρπουχτσής Κωνσταντίνος |
| Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ) | |
| Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα | Λαζαρίδης Αβραάμ |
| Αναστασιάδης Αντώνιος | Μερετούδης Δημήτριος |
| Αναστασιάδης Ηλίας | Μηλίδης Θεόδωρος |
| Αραμπατζής Θεόδωρος | |
| Γαλάνης Στέργιος | Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία |
| Γάτσιος Αθανάσιος | Μυστακίδης Παύλος |
| Γάτσιος Ιωάννης | Ραμπότας Ευθύμιος |
| Γεωργούλα Σουλτάνα | |
| Γιαννακίδης Δημήτριος | Στεργίου Νικόλαος |
| Γκότσης Ηλίας | Τερζής Βασίλειος |
| Γρηγοριάδης Παναγιώτης | |
| Γρηγοριάδης Χρήστος | Φωτιάδης Στέφανος |
| Δούκας Γεώργιος | Χαρίτος Χρήστος |
| Δρίγκα Χρυσούλα | Χασαπίδης Κωνσταντίνος |
| | Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης |
| Καδής Γεώργιος | Χράπας Παντελής |
| | Χρυσανθίδης Βασίλειος |

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Καρύδας Νικόλαος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλίκογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 47883 / 11-11-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. 236/2016 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών με την οποία εγκρίνεται η υποβολή αιτήματος στο Δήμο Σερρών για παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης στο αγρόκτημα Αγίου Ιωάννη, εντός της οποίας λειτουργεί η γεώτρηση Γ2 της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ενταγμένη στο υδρευτικό σύστημα της πόλης των Σερρών.

Η εν λόγω δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Αγίου Ιωάννη φέρει αριθμό τεμαχίου 195, χαρακτηρισμό "χέρσο κοινόν" και έχει εμβαδόν 8.000 τ.μ., σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες διανομής αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη Σερρών, έτους 1936. Το με αρ. 195 αγροτεμάχιο Αγίου Ιωάννη παραχωρήθηκε στο Δήμο Σερρών με την αρ. 4861/13-4-1965 Απόφαση Νομάρχη Σερρών (Φ.Ε.Κ. 335B/20-5-1965).

Η παραχώρηση κατά χρήση της δημοτικής έκτασης θα αποτελέσει συνοδευτικό έγγραφο για την έγκριση της πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία" του Άξονα Προτεραιότητας 06 "Προστασία Περιβάλλοντος και Προώθηση της Αποδοτικότητας των Πόρων", ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με τίτλο "Υποδομές βελτίωσης της ποιότητας και διασφάλισης της ποσότητας πόσιμου νερού ύδρευσης και περιορισμός διαρροών", με κωδικό πρόσκλησης 033.6b και Α/Α ΟΠΣ 1602, του έργου με τίτλο "Κατασκευή Διυλιστηρίου νερού πόλης Σερρών", το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί εντός της υπ' αριθ. 195 δημοτικής έκτασης του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «*Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.*»

Με το αρ. πρωτ. 511/4-7-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών γνωμοδότησε για παρόμοια περίπτωση παραχώρησης χρήσης δημοτικής έκτασης προς τη Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, ότι « *Οι Δ.Ε.Υ.Α. είναι Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου κοινωφελούς χαρακτήρα που λειτουργούν με τους κανόνες ιδιωτικής οικονομίας (άρθρο 1 παρ. 1 Ν. 1069/80)...επομένως ο Δήμος Σερρών δύναται να προβεί στην ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης της συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης.*»

Με την αριθ. 207/10-11-2016 Απόφαση, η Δημοτική Κοινότητα Σερρών αποφάσισε ομόφωνα για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του υπ' αριθ. 195 αγροτεμαχίου Αγίου Ιωάννη στη Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης του υπ' αριθ. 195 δημοτικού αγροτεμαχίου Αγίου Ιωάννη, εμβαδού 8.000 τ.μ., όπως φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, στη Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για είκοσι (20) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση της εν λόγω έκτασης από το Δήμο Σερρών, ή σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθεί για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 236/2016 απόφαση του Δ/κού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΣ, την υπ' αρ. 28756/11-7-2016 θετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ' αρ. 207/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δημοτικής έκτασης και συγκεκριμένα του υπ' αρ. 195 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, εντός της οποίας λειτουργεί η γεώτρηση Γ2 της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ενταγμένη στο υδρευτικό σύστημα της πόλης των Σερρών, **προκειμένου η εν λόγω παραχώρηση** της δημοτικής έκτασης να αποτελέσει συνοδευτικό έγγραφο για την έγκριση της πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία” του Άξονα Προτεραιότητας 06 “Προστασία Περιβάλλοντος και Προώθηση της Αποδοτικότητας των Πόρων”, ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με τίτλο “Υποδομές βελτίωσης της ποιότητας και διασφάλισης της ποσότητας πόσιμου νερού ύδρευσης και περιορισμός διαρροών”, με κωδικό πρόσκλησης 033.6b και Α/Α ΟΠΣ 1602, του έργου με τίτλο “Κατασκευή Διυλιστηρίου νερού πόλης Σερρών”, το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί εντός της υπ' αριθ. 195 δημοτικής έκτασης του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη.

Η εν λόγω δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Αγίου Ιωάννη φέρει αριθμό τεμαχίου 195, χαρακτηρισμό “χέρσο κοινόν” και έχει εμβαδόν 8.000 τ.μ., σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες διανομής αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη Σερρών, έτους 1936. Το με αρ. 195 αγροτεμάχιο Αγίου Ιωάννη παραχωρήθηκε στο Δήμο Σερρών με την αρ. 4861/13-4-1965 Απόφαση Νομάρχης Σερρών (Φ.Ε.Κ. 335B/20-5-1965).

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στην ΔΕΥΑΣ, σε **είκοσι (20) χρόνια**, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση της εν λόγω έκτασης από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-11-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ