



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 16-11-2016

Αριθμ. Απόφασης: 755 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης του με αρ. 886 Δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας, στην ΔΕΥΑ Σερρών, για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **22/10-11-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Ηλίας	Μηλίδης Θεόδωρος
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Καδής Γεώργιος	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Καρύδας Νικόλαος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλικογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 44824/21-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ αρ. πρωτ. 14141/8-4-2016 αίτηση της ΔΕΥΑ Σερρών ζητείται δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, χωρίς χρονικό όριο, τμήμα του με αρ 886 δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας εμβαδού 3617,84μ², για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης όγκου 2000 m³, στα πλαίσια του έργου "Ενιαία διαχείριση εξωτερικών υδραγωγείων Τ.Κ. Προβατά, Μονοκκλησιάς, Άνω Καμήλας και Μητρουσίου Σερρών", σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 21/2015 μελέτη της ΔΕΥΑ Σερρών.

Το με αρ. αγροτεμάχιο 886 Άνω Καμήλας παραχωρήθηκε στην κοινότητα με την αρ. 11904/11-4-68 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Στο τμήμα του αγροτεμαχίου όπου θα κατασκευαστεί η νέα δεξαμενή, υπάρχουν και λειτουργούν ήδη η υφιστάμενη γεώτρηση του οικισμού και ο υδατόπυργος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Τσινιόγλου Ιπποκράτη .

Η κατασκευή και λειτουργία όλων των παραπάνω θα συμβάλουν στην συνολική διαχείριση του νερού για τον εν λόγω υδρευτικό πυρήνα των τοπικών κοινοτήτων Προβατά, Μητρουσίου, Μονοκκλησιάς αλλά και Άνω Καμήλας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Με την υπ'αρ. Πρωτ. 511/4-7-2016 έγγραφο η νομική υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι «ο Δήμος Σερρών δύναται να προβεί στην ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης της συγκεκριμένης δημοτικής εκτάσεως».

Με την αρ. 4/26-8-2016 Απόφαση η τοπική κοινότητα Άνω Καμήλας αποφάσισε ομόφωνα για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του αγροτεμαχίου 886 Άνω Καμήλας για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης τμήματος του με αρ 886 δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας, εμβαδού 3617,84μ², όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Τσινιόγλου Ιπποκράτη, για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για είκοσι (20) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση της εν λόγω έκτασης από το Δήμο Σερρών, ή σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

β) το με αρ. πρωτ. 14141/8-4-2016 έγγραφο Δ.Ε.Υ.Α.Σ., που έχει ως εξής:

« Σας παρακαλώ όπως προβείτε στην παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του αγροτεμαχίου 886 (Σ.Δ. 1996) του αγροκτήματος Άνω Καμήλας, το οποίο ανήκει στον Δήμο Σερρών, για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης στο αγρόκτημα Άνω Καμήλας στα πλαίσια του έργου: “Ενιαία διαχείριση εξωτερικών υδραγωγείων Τ.Κ. Προβατά, Μονοκκλησιάς, Άνω Καμήλας και Μητρουσίου Σερρών”.

Σας επισυνάπτουμε τοπογραφικό διάγραμμα με την θέση του έργου ».

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ’ αρ. 28576/11-7-2016 θετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ’ αρ. **4 / 2016 Απόφαση** του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Άνω Καμήλας Δήμου Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δημοτικής έκτασης και συγκεκριμένα του με αρ. 886 δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας, εμβαδού 3.617,84 μ², στην ΔΕΥΑ Σερρών, για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης όγκου 2000 m³, στα πλαίσια του έργου "Ενιαία διαχείριση εξωτερικών υδραγωγείων Τ.Κ. Προβατά, Μονοκκλησιάς, Άνω Καμήλας και Μητρουσίου Σερρών", σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 21/2015 μελέτη της ΔΕΥΑ Σερρών.

Η ανωτέρω δημοτική έκταση, 3.617,84 μ², αποτελεί τμήμα δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας και παραχωρήθηκε στην κοινότητα με την αρ. 11904/11-4-68 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Στο τμήμα αυτό του αγροτεμαχίου, όπου θα κατασκευαστεί η νέα δεξαμενή, υπάρχουν και λειτουργούν ήδη η υφιστάμενη γεώτρηση του οικισμού και ο υδατόπυργος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Τσινιόγλου Ιπποκράτη .

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στην ΔΕΥΑΣ, σε **είκοσι (20) χρόνια**, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση της εν λόγω έκτασης από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-11-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ