



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 11-10-2016**

Αριθμ. Απόφασης: 696 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσφοράς μίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου και τροποποίησης του άρθρου 8 στους όρους της μίσθωσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **11^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/05-10-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Καρύδας Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καδής Γεώργιος, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καλώτα Παναγιώτα, 6. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 7. Λαζαρίδης Αβραάμ, 8. Μερετούδης Δημήτριος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Σούζας Ζαχαρίας, 11. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Έγκριση προσφοράς μίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και μετά από ψηφοφορία, δέχτηκε ομόφωνα να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν :

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 17/12/2015 ημέρα Πέμπτη, η Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων ανήρτησε στην ιστοσελίδα www.gspp.gr του Υπουργείου Οικονομικών, ανακοίνωση του Δήμου μας, που αφορούσε την εκμίσθωση:

1) επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16

- α) η υπ' αρ. Ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και
- β) το με αρ. Τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ. , με εικοσαήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών.

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, ενδιαφέρον εκδήλωσε για το ανωτέρω ακίνητο :

Ο κ. Χαλκίδης Δημήτριος του Χρήστου, με προσφορά το ποσό των 130,00€/μήνα και εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 260,00€.

Σας ενημερώνουμε ότι ο ανωτέρω, το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανώτερο του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση.

Επιπλέον στην υπογραφή του συμβολαίου, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την τροποποίηση του άρθρου 8 στους όρους εκμίσθωσης και την καταβολή ως εγγύηση ενός ενοικίου, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και βάσει του Ν. 4182/2013 άρθρο 24 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης της ανωτέρω προσφοράς, ως συμφέρουσας για την αξιοποίηση των ανωτέρω ακινήτων του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου – Εμφιετζόγλου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Έγκριση προσφοράς μίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β) Αποδέχεται, βάσει του Ν. 4182/2013 άρθρο 24 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013, την προσφορά που κατατέθηκε για την μίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου – Εμφιετζόγλου, μετά από ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφορών που αναρτήθηκε στις 17/12/2015, στην ιστοσελίδα www.gspp.gr του Υπουργείου Οικονομικών, ως συμφέρουσα για την αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου, καθότι το ενοίκιο που προτείνει ο ενδιαφερόμενος, είναι ανώτερο του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση του κάτωθι ακινήτου:

1) επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16

α) η υπ' αρ. Ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και
β) το με αρ. Τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ., την προσφορά του κ. Χαλκίδη Δημήτριου του Χρήστου, ποσού **130,00 €/μήνα** και την εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **260,00 €**.

Γ) Την τροποποίηση του άρθρου 8 στους όρους της εκμίσθωσης, περί καταβολής εγγύησης εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, στην καταβολή ενός (1) ενοικίου αντί τριών (3).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-10-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ