



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 28-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 657 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κας Καρυπίδου Φανούλας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/22-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας, 10. Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4^{ου} θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39021/20-9-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την αριθμ. πρωτ. 13045/1-4-2016 αίτηση της κας. Καρυπίδου Φανούλας στο Δήμο Σερρών, ζητείται ο καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 32,20μ² & 96,70μ² που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία της (15835/2016 αποδοχή κληρονομιάς) (αρ.κτημ. 1802002) στο Ο.Π. 718, λόγω ρυμοτομίας, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 288/2-7-2007 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Άγιοι Ανάργυροι» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 718 καθορίστηκε η τιμή των 121,50 €/τ.μ.

Με το από 11-7-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η αιτούσα, με την από 6/6/2016 υπεύθυνη δήλωση της.

Με την υπ' αρ. 408 /2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 121,50 €/μ² που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού **15.661,35 €** $\{(32,20\mu 2+96,70\mu 2)*121,50\text{€/}\mu 2\}$ για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 1802002 στο Ο.Π. 718 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι» και την έκδοση εντάλματος πληρωμής υπέρ της κας **Καρυπίδου Φανούλας** (Σεβαστείας 10 »),

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **15.661,35 €** $\{(32,20\mu 2+96,70\mu 2)*121,50\text{€/}\mu 2\}$, στην κα Καρυπίδου Φανούλα, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού 32,20μ2 & 96,70μ2 ιδιοκτησίας της, (15835/2016 αποδοχή κληρονομιάς) (αρ. Κτημ. 1802002), βρίσκεται στο Ο.Π. 718 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι» και ρυμοτομείται, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 288/2-7-2007 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Άγιοι Ανάργυροι» του Δήμου Σερρών, με την τιμή των 121,50 €/τ.μ. για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση, τιμή που καθορίστηκε με την αρ. 277/2016 Α.Δ.Σ., έγινε αποδεκτή με την αρ. 408/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου με το από 11-7-2016 έγγραφό της και έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με την από 6/6/2016 Υπεύθυνη Δήλωσή της.

B. Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2016, ως εξής:
(181η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2016)

Μεταφέρει πιστώσεις από κωδικούς εξόδων (που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις), σε κωδικό εξόδου (ενίσχυση) με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως ενδιάμεσος λογαριασμός), βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, ως εξής:

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΠΟ:			ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ:		
9111	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	2.698,11	70.7424.015	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ	2.698,11
	ΣΥΝΟΛΟ	2.698,11		ΣΥΝΟΛΟ	2.698,11

Γ. Ψηφίζει πίστωση ποσού **2.698,11 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση σε περιοχές πράξεων εφαρμογής στην πόλη των Σερρών».

Το ένταλμα πληρωμής να εκδοθεί στο όνομα της κας Καρυπίδου Φανούλας του Κων/νου και για το ποσό που της αναλογεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-10-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ