



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 28-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 656 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ.κ. Κοντού Νικόλαου και Κοντού Ιφιγένειας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/22-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας, 10. Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4^{ου} θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39024/20-9-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την αριθμ. πρωτ. 6103/12-2-2016 αίτηση των κ. Κοντού Νικολάου & Κοντού Ιφιγένειας στο Δήμο Σερρών, ζητείται ο καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 89,60μ² & 89,60μ² αντίστοιχα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία τους (αρ.κτημ.1802011) στο Ο.Π. 719, λόγω ρυμοτομίας, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 288/2-7-2007 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Άγιοι Ανάργυροι» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 719 καθορίστηκε η τιμή των 121,50 €/τ.μ.

Με το από 9-8-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 8/7/2016 & 1/8/2016 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με την υπ' αρ. 490 /2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή την τιμή των 121,50 €/μ² που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη καταβολής δαπάνης, την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού [(89,60μ²+89,60μ²)*121,50 €/μ²]= **21.772,80 €** και την έκδοση του εντάλματος πληρωμής υπέρ των:

κα. Κοντού Ιφιγένεια για ποσό $(89,60\mu^2 \cdot 121,50\text{€}/\mu^2) = 10,886.40 \text{ €}$
(Αγ. Αντωνίου 144- Βριλήσσια Αττικής ΤΚ 15235) και

κ. Κοντό Νικόλαο για ποσό $(89,60 \cdot 121,50\text{€}/\mu^2) = 10,886.40 \text{ €}$ (Παπακωνσταντίνου 81-Σέρρες),
για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος στο Ο.Π. 719»,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **21.772,80 €** $[(89,60\mu^2 + 89,60\mu^2) \cdot 121,50 \text{ €}/\mu^2]$ στους κ.κ.: Κοντό Νικόλαο και Κοντού Ιφιγένεια, ως αποζημίωση για οικοπεδικές εκτάσεις ιδιοκτησίας τους, βρίσκονται στο Ο.Π. 719, στην περιοχή «Άγιοι Ανάργυροι» και συγκεκριμένα για οικοπεδικές εκτάσεις:

εμβαδού **89,60 μ2** ιδιοκτησίας Κοντού Νικόλαου
εμβαδού **89,60 μ2** ιδιοκτησίας Κοντού Ιφιγένειας

που ρυμοτομούνται όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 288/2-7-2007 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Άγιοι Ανάργυροι» του Δήμου Σερρών, με κωδικό κτηματογράφησης (αρ.κτημ.1802011) και με την τιμή των 121,50 €/τ.μ. για τις ανωτέρω ρυμοτομούμενες οικοπεδικές εκτάσεις, τιμή που καθορίστηκε με την αρ. 277/2016 Α.Δ.Σ., έγινε αποδεκτή με την αρ. 490/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 8/7/2016 & 1/8/2016 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Β. Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2016, ως εξής:
(182η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2016)

Μεταφέρει πιστώσεις από κωδικούς εξόδων (που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις), σε κωδικό εξόδου (ενίσχυση) με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως ενδιάμεσος λογαριασμός), βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, ως εξής:

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΠΟ:			ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ:		
00.6117.001	Αμοιβή Αμισθου Υποθηκοφυλακα, κτηματολ.	10.000,00	70.7424.015	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ	21.772,80
9111	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	11.772,80			
	ΣΥΝΟΛΟ	21.772,80		ΣΥΝΟΛΟ	21.772,80

Γ. Ψηφίζει πίστωση ποσού **21.772,80 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση σε περιοχές πράξεων εφαρμογής στην πόλη των Σερρών».

Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στα ονόματα των κ.κ.:

- **Κοντού Ιφιγένειας** για το ποσό των **10.886,40 €** (89,60μ2*121,50€/μ2)
- **Κοντού Νικόλαου**, για το ποσό των **10.886,40 €** (89,60μ2*121,50€/μ2)

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-10-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ