



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 28-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 655 / 2016

ΘΕΜΑ: Αυτοδίκαιη παράταση μίσθωσης του υπ' αρ. 3 καταστήματος, του Δημοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, βάσει του Ν. 4257/2014, άρθρο 45 παρ. 2β.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/22-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιαννίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτί

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας, 10. Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4^{ου} θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 36387/5-9-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συν/μένα αίτηση του κ. Χριστοφορίδη Νικόλου του Παναγιώτη, με την οποία ζητά την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 3 καταστήματος, του Δημοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β, και σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

ΝΟΜΟΣ

Βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β, προβλέπεται ότι : Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου που μας παραδόθηκε από τον πρώην Δήμο Καπετάν Μητρούση, ο ανωτέρω εκμίσθωσε για πρώτη φορά δημοτικό ακίνητο του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, και υπέγραψε στις 19 Ιουλίου 2004 συμφωνητικό εκμίσθωσης για έξι (6) χρόνια, από 16/7/2004 έως 15/7/2010, για επαγγελματική χρήση.

Η εκμίσθωση έγινε κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 98/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Καπετάν Μητρούση και τα πρακτικά της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ.45/2004 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.

Β. Με την υπ' αρ. 64/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η παράταση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 10 και 12 του άρθρου 58 του Π.Δ. 34/1995, έως τις **15/7/2016**, (χρόνος που λήγει η δωδεκαετία).

Γ. Μέχρι σήμερα συνεχίζει να εκμισθώνει το υπ' αρ. 3 δημοτικό κατάστημα, καταβάλλοντας κανονικά τα μισθώματα.

Δ. Το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής του, σύμφωνα με τον Νόμο, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 131,00 € πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Ε. Η μίσθωση συμφωνήθηκε αρχικά **για έξι έτη**, αρχομένης **από την υπογραφή** του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΣΤ. Με το υπ' αρ. 510/1-9-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, αναφέρει ότι : “συνεπώς ικανοποιουμένων και των τριών προϋποθέσεων που τίθενται με τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ.2β, του Ν. 4257/2014 και λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική δήλωση βουλήσεως του κ. Νικολάου Χριστοφορίδη του Παναγιώτη, η μισθωτική του σχέση, δύναται να παραταθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου”.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης του υπ' αρ. 3 καταστήματος, του Δημοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2β, για **έξι (6) χρόνια** όσο ήταν και η αρχική μίσθωση, επειδή πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του σχετικού νόμου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, βάσει του Ν. 4257/2014, άρθρο 45 παρ. 2β, την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 3 καταστήματος, του Δημοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, **για έξι (6) χρόνια**, όσο ήταν και η αρχική μίσθωση, ύστερα από την υπ' αρ. 28028/7-7-2016 αίτηση του κ. Χριστοφορίδη Νικόλου του Παναγιώτη, κατοίκου Μητρουσίου Σερρών και από το υπ' αρ. 510/1-9-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, επειδή πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του σχετικού Νόμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-09-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ