



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 28-09-2016**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 654 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης, τμήματος του υπ' αρ. 158 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Χριστός.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/22-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Ιαννίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Λαζαρίδης Αβραάμ
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	Μερετούδης Δημήτριος
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Μηλίδης Θεόδωρος
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μοσχολιός Ζωγράφος
Αναστασιάδης Ηλίας	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Ραμπότας Ευθύμιος
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλικογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας, 10. Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4^{ου} θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 37714/13-9-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στις 10 Ιουλίου 2013, υπογράφηκε το υπ' αρ. 42553 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερρών, και της Α.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, και αφορούσε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, τμήματος του υπ' αρ. 158 αγροτεμαχίου, εμβαδού 52.419,02 τ.μ., του αγροκτήματος Χριστός, χρονικής διάρκειας 3 ετών.

Στις 9/7/2016 η ανωτέρω μίσθωση έληξε και με το υπ' αρ. 278020/6-7-2016 έγγραφό μας, ενημερώσαμε την ανωτέρω εταιρεία για την λήξη της μίσθωσης.

Με το υπ' αρ. 30924/22-7-2016 έγγραφο, η εταιρεία Α.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ζητούσε την παράταση της μίσθωσης ή την υπογραφή νέας μίσθωσης έως τον Μάρτιο του 2020.

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω στοιχεία με το υπ' αρ. 37145/8-9-2016 έγγραφο, μας κάνει γνωστό ότι: *“το αίτημα της μισθώτριας περί νόμιμης παράτασης της μίσθωσης – για τα επικαλούμενα στην αίτησή της έτη – από την λήξη της, με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Δήμου μας, έχει την γνώμη ότι πρέπει να γίνει δεκτό ως νόμιμο κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 19 του Ν.2741/1999, υπό τον όρο ότι το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, καθότι στην περιοχή στην οποία εμπίπτει το δημοτικό μίσθιο δεν ισχύουν οι αντικειμενικές αξίες”*.

Επειδή με την υπ' αρ. 24/2013 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, έχει καθοριστεί το μίσθωμα του ακινήτου αλλά και η αναπροσαρμογή κάθε έτος, η υπηρεσία προτείνει το μίσθωμα που θα καταβληθεί για το έτος 2016 να είναι **1.674,23 €**, από το αρχικό που ήταν 1.624,99 €.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης, τμήματος του υπ' αρ. 158 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Χριστός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 19 του Ν.2741/1999, έως τις 31 Μαρτίου 2020.

Η μισθώτρια εταιρεία, είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει την υπ' αρ. 24/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σε ότι αφορά τους όρους της εκμίσθωσης και το υπ' αρ. 42553 συμφωνητικό μίσθωσης »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- Το υπ' αρ. 30924/22-7-2016 έγγραφο-αίτηση της εταιρείας Α.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και

- Την υπ' αρ. 37145/8-9-2016 γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου κας Μαρίας Τσινίκα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν. 2741/1999, την παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 52.419,02 τ.μ. τμήματος του υπ' αρ. 158 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός, έως τις 31 Μαρτίου 2020 και την καταβολή του ποσού των 1.674,23 € για το έτος 2016, σύμφωνα με την ετήσια αναπροσαρμογή η οποία έχει καθορισθεί με την υπ' αρ. 24/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και με τους ίδιους όρους εκμίσθωσης που περιγράφονται σ' αυτή.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση έχει εκμισθωθεί στην Α.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ για τρία (3) έτη, η οποία είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει την υπ' αρ. 24/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και το υπ' αρ. 42553 συμφωνητικό μίσθωσης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμβολαίου.

Στην ως άνω απόφαση ψήφισε **ΠΑΡΩΝ** ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Χριστού, ζητώντας την απόσυρση του ως άνω θέματος, τονίζοντας ότι έχει γίνει αλλαγή της εταιρείας και προτείνοντας την εκ νέου εκμίσθωση ύστερα από σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι επεσήμαναν ότι η συγκεκριμένη παράταση δεν είναι νόμιμη, επειδή έχει γίνει αναμίσθωση σε άλλη εταιρεία και πρότειναν να γίνει εκ νέου μίσθωση και να υπογραφεί νέα σύμβαση.

- Μηλίδης Θεόδωρος Αναστασιάδης Ηλίας, Μοσχολιός Ζωγράφος.

- Γιαννακίδης Δημήτριος

- Αναστασιάδης Αντώνιος, προτείνοντας να γίνει καινούργια σύμβαση με τη νέα εταιρεία, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της τοπικής κοινωνίας, την οποία πρέπει να σεβαστούμε.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-10-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ