



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 615 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της γειτονιάς "Αλιμπέκιοι" του Δήμου Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/01-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρύδας Νικόλαος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μηλίδης Θεόδωρος
Αναστασιάδης Ηλίας	
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακχή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλίκογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30797/22-7-2016 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση της υπηρεσίας μας, με θέμα έγκριση 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών.

1. Με την υπ' αριθμ. 288/1998 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μελέτη με τίτλο "ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΓΕΠΟΝΙΑΣ ΑΛΙΜΠΕΚΙΟΪ" προϋπολογισμού 57.820.000 δρχ. ή 169.684,52 ευρώ με Φ.Π.Α..
2. Με την υπ αριθμ. 1074/1999 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε το πρακτικό αξιολόγησης για την ανάθεση της μελέτης και ανατέθηκε η εκπόνηση στα συμπράττοντα γραφεία Ε. Γ. Λιανάκης και Εμμ. Γ. Λιανάκης Ε.Π.Ε. και υπογράφηκε η με αριθμό πρωτ. 1194/2000 σύμβαση, με συνολικό ύψος αμοιβής το ποσό των 57.820,00 δρχ. ή 169.684,52 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 18% και 49.000.000,00 δρχ. ή 143.800,44 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α..
3. Με την υπ' αριθμ. 1042/2003 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας (Σ.Π.) ο οποίος συμβασιτοποιεί το αντικείμενο της μελέτης η δαπάνη της οποίας έφτασε στο ποσό των 186.684,52 ευρώ με Φ.Π.Α 18%.
4. Με την υπ' αριθμ. 1431/04-08-2008 απόφαση του Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 17 "ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ.
5. Με την υπ' αριθμ. 361/2010 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 2ος Συγκριτικός Πίνακας (Σ.Π.) της μελέτης η δαπάνη της οποίας έφτασε στο ποσό των 236.684,52 ευρώ με Φ.Π.Α 19%.
6. Η παραλαβή της μελέτης έχει συντελεστεί σύμφωνα με αρ.22 Ν.716/77 και αρ.19 Π.Δ. 194/1979.
7. Με την αριθμ. 2651/2013 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης τμήμα Δ' δίνεται εντολή να πληρωθεί ο 7ος λογαριασμός καθώς και οι τόκοι υπερημερίας.

- 8.** Δεν υπάρχουν συμπληρωματικές συμβάσεις και δεν έχει περάσει κανένας Σ.Π. τεχνικό Συμβούλιο, έχει πιστοποιηθεί μέχρι και ο 7ος λογαριασμός και έχει επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- 9.** Με το υπ' αριθ. 2949/25-07-2013 έγγραφο μας ζητήθηκαν διορθώσεις από τον ανάδοχο (συμπράττοντα γραφεία μελετών Εμμ. Γ. Λιανάκης και Εμμ. Γ. Λιανάκης γραφείο Μελετών Α.Ε.) της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών.
- 10.** Με την από 24-04-2014 αίτηση ο ανάδοχος παρέδωσε την Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της «Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών». Ακολούθησε έλεγχος από την υπηρεσία μας και διαπιστώθηκαν ελλείψεις και σφάλματα σύμφωνα με το υπ' αριθ.1924/15-05-2014 έγγραφο μας στην ως άνω παράδοση και ακολούθησε αλληλογραφία μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας μας για την άρση ελλείψεων και διορθώσεων. Τα τεύχη της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής υποβλήθηκαν με την αριθ. 3621/12-08-2014 αίτηση του αναδόχου.
- 11.** Με την υπ' αριθ.619/2014 απόφαση Δ.Σ., η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 4658/10-11-2014 έγγραφο του Δήμου Σερρών Δ/ση Διοικ/κων Υπηρεσιών, εγκρίνεται η παραλαβή της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της μελέτης "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών.
- 12.** Με το υπ' αριθ.1202/27-04-2015 έγγραφο στάλθηκε ο 3ος Σ.Π. στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για γνωμοδότηση.
- 13.** Με το υπ' αριθ.193710/1570/22-06-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών στάλθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου επί του θέματος.
- 14.** Με το υπ' αριθ.2403/10-07-2015 έγγραφο μας στάλθηκε η εισήγηση της υπηρεσίας μας για γνωμοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών.
- 15.** Με το υπ' αριθ.33561/07-09-2015 έγγραφο της η Δ/ση Δ/κών Υπηρεσιών τμήμα Υποστ. Συλλογικών Οργάνων του Δήμου Σερρών μας διαβίβασε την αριθ. 532/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Σερρών που αφορά τον 3ο Συγκριτικό πίνακα της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών.
- 16.** Με το αριθ. πρωτ.3368/10-09-2015 στάλθηκε η αριθ.532/2015 απόφαση του Δ.Σ. Σερρών, στον ανάδοχο, από την υπηρεσία μας προς ενημέρωση του.
- 17.** Με: α) το αριθ.πρωτ.ΕΞ0033_M018_0011/01-10-2015 κατατέθηκε ένσταση της σύμπραξης γραφείων μελετών ΕΜΜ. Γ. Λιανάκης Α.Ε. και ΕΜΜ. Γ. Λιανάκης, η οποία στάλθηκε με Fax στις 02-10-2015 στην υπηρεσία μας και πήρε αρ. πρωτ.3683/02-10-2015 κατά της αριθ. 532/2015 απόφασης του Δ.Σ. και με το αριθ. πρωτ.3683/05-10-2015 έγγραφο μας, στάλθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοικ/ση Μακεδονίας – Θράκης στο Τμήμα Διοικ/κου Οικονομικού Ν. Σερρών η ένσταση, (β) η ίδια ένσταση με αριθ. πρωτ. ΕΞ0033_M018_0011/01-10-2015 της σύμπραξης γραφείων μελετών ΕΜΜ. Γ. Λιανάκης Α.Ε. και ΕΜΜ. Γ. Λιανάκης, κατατέθηκε στην υπηρεσία μας στις 05-10-2015 και πήρε αριθ. πρωτ.3704/05-10-2015 και η οποία ξαναστάλθηκε με το υπ' αριθ.3704/07-10-2015 έγγραφο μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης στο Τμήμα Διοικ/κού Οικονομικού Ν.Σερρών, (γ) η ίδια ένσταση με αριθ. πρωτ. ΕΞ0033_M018_0011/01-10-2015 της σύμπραξης γραφείων μελετών ΕΜΜ. Γ. Λιανάκης Α.Ε. και ΕΜΜ. Γ. Λιανάκης, στάλθηκε ξανά με Fax στις 08-10-2015 στην υπηρεσία μας και πήρε αρ. πρωτοκ. 3755/08-10-2015, δ) το αριθ. 17568+17566+17194/21-10-2015 έγγραφο της η Αποκεντρωμένη Διοικ/ση Μακεδονίας – Θράκης στο Τμήμα Διοικ/κου Οικονομικού

Ν. Σερρών το οποίο πήρε αρ. πρωτ.4019/27-10-2015, μας κοινοποιεί την απάντηση της προς τον ανάδοχο όσο αφορά την προθεσμία για την υποβολή αίτηση θεραπείας, ε) το αριθ.19445+19269/3-11-2015 έγγραφο της η Αποκεντρωμένη Διοικ/ση Μακεδονίας – Θράκης στο Τμήμα Διοικ/κου Οικονομικού Ν. Σερρών το οποίο πήρε αρ. πρωτ.4193/10-11-2015, μας κοινοποιεί την διαβίβαση της αίτησης θεραπείας προς το τεχνικό συμβούλιο, στ) η σύμπραξη γραφείων μελετών ΕΜΜ. Γ. Λιανάκης Α.Ε. και ΕΜΜ. Γ. Λιανάκης, κατέθεσε την κοινοποίηση στην υπηρεσία μας της αίτησης θεραπείας προς τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας–Θράκης η οποία πήρε αρ. πρωτ.4071/02-11-2015.

18. Με το αριθ. πρωτ.4267/19-11-2015 έγγραφο μας καταγράφηκαν οι απόψεις της υπηρεσίας μας σχετικά με την αίτηση θεραπείας της σύμπραξης γραφείων μελετών «Εμμ. Γ. Λιανάκης Α.Ε. Γραφείο Μελετών» κατά της αριθ.532/2015 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Σερρών και στάλθηκαν στο τεχνικό συμβούλιο.

19. Το υπ'αριθ ΕΞ003_Μ018_001/22-01-2016 έγγραφο του αναδόχου: συμπράττοντα γραφεία Ε. Γ. Λιανάκης και Εμμ. Γ. Λιανάκης Ε.Π.Ε. (με αρ.πρωτ.272/25-01-2016) με τα συνημμένα του.

20. Το υπ' αριθ. 23402/30-12-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης Δ/ση Διοίκησης τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν.Σερρών. Έγινε δεκτή εν μέρει η ένσταση του αναδόχου

21. Το υπ' αριθ.235/01-02-2016 έγγραφο μας στάλθηκε ξανά ο 3ος Σ.Π. στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για γνωμοδότηση.

22. Το υπ' αριθ.74548/626/09-06-2016 έγγραφο της η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών έστειλε την με αρ.2/9/01-06-2016 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου επί του θέματος, η οποία είναι θετική.

Σας υποβάλλουμε τον 3ο Συγκριτικό Πίνακα με συνημμένα όλα τα έγγραφα που τον συνοδεύουν. Επίσης συνημμένα σας υποβάλλουμε την αρ.2/9/01-06-2016 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου για το παραπάνω θέμα.

Σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον 3^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την αριθμ. 74548/626/9-6-2016 (αρ. γνωμ. πράξης 2/9/01-06-2016) σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, η οποία εκπονείται από την Ε. Γ. Λιανάκης και Εμμ. Γ. Λιανάκης Ε.Π.Ε., με εργολαβία, με βάση την αριθμ. 1074/1999 Α.Δ.Σ.

Β. Με τον Συγκριτικό αυτό Πίνακα η συνολική δαπάνη της μελέτης διαμορφώνεται στο ποσό των 232.251,10 € με Φ.Π.Α.

Πρόκειται για τακτοποιητικό Συγκριτικό Πίνακα με διορθωτικό χαρακτήρα όσο αφορά τις ποσότητες και την αναπροσαρμογή λόγω της αλλαγής του λ καθώς και των τόκων υπερημερίας, ο οποίος Συγκριτικός Πίνακας σε καμιά περίπτωση δεν αλλάζει το προς εκτέλεση τεχνικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, αφού ούτως ή

άλλως η μελέτη έχει κυρωθεί σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 1431/04-08-2008 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-09-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ