



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-09-2016**

Αριθμ. Απόφασης: 614 / 2016

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 391,18 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/01-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή

Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος

Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλίκογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 31218/25-7-2016 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ Α'1) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
3. Τα άρθρα 17 και 24 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. Π.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
7. Το άρθρο 32 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 79/Α'/9.4.2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24.12.2014).
8. Το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών» όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.7.1930) «Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών».
9. Την 85695/4966/1991 (ΦΕΚ 704/Δ'/1991) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών».

- 10.** Την 4340/30-7-98 (ΦΕΚ 700/Δ'/1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του ΓΠΣ της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών», τον χάρτη Π-1.3.2 και τον πίνακα Α-11.2.1 «Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή», που τη συνοδεύουν.
- 11.** Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», τον χάρτη Π-3.1-Β και τον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου», που τη συνοδεύουν.
- 12.** Την υπ' αριθμ. 16/9-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 4610/11-09-80 απόφαση Νομάρχη Σερρών.
- 13.** Την υπ' αριθμ. 116/2014 απόφαση του Τριμελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο κείμενο επί της οδού Ραιδεστού 17 ακίνητο συνιδιοκτησίας Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φωτίου, Τσιρλίδη Θεόφιλου και Τσιρλίδη Κωνσταντίνου στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών.
- 14.** Την υπ' αριθμ. 78/2015 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σερρών με θέμα “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 391,18 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”.
- 15.** Την υπ' αριθμ. 560/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί “Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 391,18 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”.
- 16.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3859/1.2.2016 έγγραφο της ΥΔΟΜ Σερρών με το οποίο ζητείται από Τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου Σερρών ο εκ νέου υπολογισμός της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας βάση της αναπροσαρμογής του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β'/20.1.2016) καθώς και ο υπολογισμός της αποζημίωσης των επικείμενων κατασκευών (κτίσματα, δέντρα, φρέατα, και λοιπές εγκαταστάσεις) της προς απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας, προκειμένου να επικαιροποιηθεί η υπ' αριθμ. 560/2015 Α.Δ.Σ..
- 17.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 109360/2386/16.3.2016 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 909/22.3.2016) έγγραφο του Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε από τους ιδιοκτήτες κ.κ. Αντωνίου Αντωνιάδη κλπ. του ακινήτου εντός του Κεντρικού Πάρκου, η υποβολή των απαιτούμενων από το Ν.4067/2012, άρθρο 32 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 δικαιολογητικών προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 116/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών.
- 18.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7995/26.2.2016 έγγραφο του τμήματος Δ.Α.Π. Δήμου Σερρών προς τους ιδιοκτήτες του ακινήτου Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο και Τσιρλίδη Θεόφιλο & Κωνσταντίνο σχετικά με οικοδομικές άδειες – νομιμοποιήσεις κτισμάτων.
- 19.** Το γεγονός ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκόμισαν άδειες - νομιμοποιήσεις στην Υπηρεσία.

20. Την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο οικοδομικών αδειών της ΥΔΟΜ Σερρών και κατά την οποία δεν βρέθηκαν οικοδομικές άδειες στο όνομα των ιδιοκτητών για το εν λόγω ακίνητο.

21. Τα Φύλλα Υπολογισμού της νέας αντικειμενικής αξίας ακινήτου για οικόπεδα και κατοικίες (έντυπα 3 και 1).

22. Το από 22.03.2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 με το οποίο καθορίζεται η αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του οικοπέδου, εμβαδού 391,18 τ.μ. – με τα επικείμενα σε αυτά κτίσματα – μία κατοικία και δύο αποθήκες – συνιδιοκτησίας Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φωτίου, Τσιρλίδη Θεόφιλου και Τσιρλίδη Κωνσταντίνου, καθώς και των περιφράξεων και των δέντρων που υπάρχουν στο ακίνητο, σύμφωνα με τις νέες αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου, οικοπέδου εντός σχεδίου στο ποσό των **110.204,73 €**.

23. Την από 18.4.2016 Τεχνική Έκθεση Προσδιορισμού θέσης ακινήτου.

24. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5017/18.4.2016 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 1516/5.5.2016) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα “Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρκτηρισμό και το επαναχαρκτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (ΚΑΕΚ 441211512010) του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας” Απριλίου 2016 σε κλίμακα 1:200.

25. Την Πράξη 2 – Πρακτικό 1/2016 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 391,18 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρκτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”.» με πλήρη φάκελο στοιχείων που τη συνοδεύει και

26. Την με αριθμό 66/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 391,18 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρκτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”.

Και επειδή:

α) Το εν λόγω ακίνητο αποτελεί τμήμα μόνο του “κεντρικού πάρκου” με αποτέλεσμα μέσω της ενδεχόμενης άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου.

β) Το ακίνητο δεσμεύθηκε για τη δημιουργία του Κεντρικού Πάρκου, με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.

Οι ελεύθεροι δημόσιοι χώροι εκπληρώνουν δυο διαφορετικούς, αλλά συμπληρωματικούς ρόλους: είναι χώροι ανοικτοί στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος (ήλιο, αέρα, βλάστηση) και παράλληλα χώροι κοινωνικοί, που φέρουν δηλαδή μέρος της κοινωνικής ζωής της πόλης. Ως εκ τούτου είναι αναγκαία η διατήρησή του Κεντρικού Πάρκου και δε δικαιολογείται την κατάργησή του.

γ) Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

δ) προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται εκτός από τη διατήρηση της κεντρικής πλατείας και του κεντρικού πάρκου – μετά την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.) – η χωροθέτηση μιας νέας μονάδας 13 στρ. όπως αναλυτικά φαίνεται στον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου» που συνοδεύει την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ε) η αποζημίωση του ακινήτου με στοιχεία (Α,Β,...Κ,Λ.Α) εμβαδού 391,18 τ.μ. συνιδιοκτησίας Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φωτίου, Τσιρλίδη Θεόφилου και Τσιρλίδη Κωνσταντίνου με τα επικείμενα σε αυτό κτίσματα μια ισόγεια κατοικία εμβαδού 65,11 τ.μ. μια αποθήκη εμβαδού 2,63 τ.μ., μια αποθήκη εμβαδού 69,22 τ.μ. ανέρχεται σύμφωνα με τις νέες αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου (έντυπα 1 και 3), αναλυτικά σε:

• Οικόπεδο εμβαδού 391,18 τ.μ. αξίας:	71.494,26 €
• Κατοικία εμβαδού 65,11 τ.μ. αξίας:	20.347,73 €
• Αποθήκη εμβαδού 69,22 τ.μ. αξίας:	17.305,73 €
• Αποθήκη εμβαδού 2,63 τ.μ. αξίας:	863,01 €

Συνολική Αξία 110.010,73 €

στ) η αποζημίωση των επικειμένων στο ακίνητο: παλαιό τοιχίο περίφραξης με τούβλα, μεταλλική πόρτα αυλής, τρία δέντρα ελιάς, μια κληματαριά, μια ροδιά, μια δαμασκηλιά, μια καρυδιά και μια κυδωνιά ανέρχεται σύμφωνα με το από 22.3.2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 αναλυτικά σε:

• παλαιό τοιχίο περίφραξης με τούβλα 2,5 μ. x 1,70 μ. X 12 €/τ.μ.	αξίας 51 €
• μεταλλική πόρτα αυλής πλάτους 1μ.	αξίας 15 €
• τρία δέντρα ελιάς ποσό 3 x 17	αξίας 51 €
• μία κληματαριά	αξίας 17 €
• μία ροδιά, μία δαμασκηλιά, μία καρυδιά και μία κυδωνιά 4 x 15	αξίας 60 €

Συνολική Αξία 194 €

ζ) Για τις ανωτέρω κατασκευές στο ακίνητο δεν προσκομίσθηκαν από τους ιδιοκτήτες στοιχεία που να αποδεικνύουν τη νομιμότητά τους ούτε προέκυψαν στοιχεία νομιμοποίησης τους από την έρευνα που διενεργήθηκε στο αρχείο της ΥΔΟΜ Σερρών.

Εισηγούμαστε

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 560/2015 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών ως εξής:

Α. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου με στοιχεία (Α,Β,...Κ,Λ.Α) εμβαδού 391,18 τ.μ., όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Δ.Α.Π. κλίμακας 1:200, ιδιοκτησίας Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φωτίου, Τσιρλίδη Θεόφилου και Τσιρλίδη Κωνσταντίνου από “Πάρκο Πόλης” όπως χαρακτηρίσθηκε με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου, και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”, γιατί το κεντρικό πάρκο της πόλης, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Β. Την ψήφιση της πίστωσης η οποία ανέρχεται σε **110.204,73 €** που αντιστοιχεί στην αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του ακινήτου εμβαδού 391,18 τ.μ., με τα επικείμενα σε αυτό κτίσματα, συνιδιοκτησίας Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φωτίου, Τσιρλίδη Θεόφιλου και Τσιρλίδη Κωνσταντίνου, και επιμερίζεται αναλυτικά ως εξής:

Γ. Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους σε ειδικό κωδικό.

Δ. Το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα καθορισθεί μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των επιλέξιμων προς αποζημίωση επικείμενων κατασκευών σε μεταγενέστερο στάδιο »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών και **αποχαρακτηρίζει** τμήμα του Κεντρικού Πάρκου με στοιχεία (Α,Β,...Κ,Λ,Α) εμβαδού 391,18 τ.μ., όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Δ.Α.Π. κλίμακας 1:200, ιδιοκτησίας Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φωτίου, Τσιρλίδη Θεόφιλου και Τσιρλίδη Κωνσταντίνου από "Πάρκο Πόλης" όπως χαρακτηρίστηκε με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου, και **επαναχαρακτηρίζει** το ίδιο τμήμα σε "Πάρκο Πόλης", γιατί το κεντρικό πάρκο της πόλης, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Β. Αναμορφώνει (155^η αναμόρφωση) το σκέλος των εσόδων-εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 με την εγγραφή πιστώσεων και με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως ενδιάμεσος λογαριασμός), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Εγγραφή Πίστωσης στο σκέλος των Εσόδων:			Εγγραφή Πίστωσης στο σκέλος των Εξόδων:		
1314.030	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	110.204,73	70.7424.038	Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Αντωνιάδη Κ., Αντωνιάδη Φ., Τσιρλίδη Θ., και Τσιρλίδη Κ. (εντός Κεντρικού Πάρκου)	110.204,73
	ΣΥΝΟΛΟ	110.204,73		ΣΥΝΟΛΟ	110.204,73

Γ. Ψηφίζει πίστωση ποσού 110.204,73 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.038 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2016, που φέρει την ένδειξη: «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Αντωνιάδη Κ., Αντωνιάδη Φ., Τσιρλίδη Θ. και Τσιρλίδη Κ. (εντός Κεντρικού Πάρκου)».

Δ. Το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα καθορισθεί μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των επιλέξιμων προς αποζημίωση επικείμενων κατασκευών σε μεταγενέστερο στάδιο.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-09-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ