



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 608 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο στο Ο.Π. 142α, ιδιοκτησίας κας Αναστασίας Ευαγγελίας-Αικατερίνης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/01-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρύδας Νικόλαος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μηλίδης Θεόδωρος
Αναστασιάδης Ηλίας	
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
	Χράπας Παντελής
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλίκουλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 32411/4-8-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με αριθμ. πρωτ. 4459/2-2-2016 αίτηση της κα. Αναστασίου Ευαγγελίας-Αικατερίνης στο Δήμο Σερρών, ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 24,50μ² που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της (αρ.15) στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 6/12-8-93 πράξη τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας της ΝΑ Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 3468/5-10-93 Απόφαση Νομάρχη Σερρών μεταξύ των Ο.Τ. 142α-β, 142.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 142α,β-142 καθορίστηκε η τιμή των 196,50€/μ².

Με το από 4-7-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η αιτούσα, με την από 26-5-2016 υπεύθυνη δήλωσή της.

Με την αρ. 407 /2016 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 196,50 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,50μ², στην ιδιοκτησία της κας. Αναστασίου Ευαγγελίας-Αικατερίνης (Αθ. Αργυρού 52B-Σέρρες), με τιμή μονάδος 196,50 €/μ², συνολικής αξίας **4814,25 €** (24,50 μ² χ 196,50 €/μ²) στο Ο.Π. 142B, που οφείλει να αποζημιώσει η κα. Αναστασίου Ευαγγελία-Αικατερίνη στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,50 μ², που βρίσκεται στο Ο.Π. 142α, στην ιδιοκτησία (αρ. 15), της κας Αναστασίου Ευαγγελίας-Αικατερίνης, όπως προκύπτει από την με αρ. 6/12-8-93 πράξη τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας της ΝΑ Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 3468/5-10-93 Απόφαση Νομάρχη Σερρών μεταξύ των Ο.Τ. 142α-β, 142, με την τιμή 196,50 €/μ², που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 277/2016 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 4-7-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 407/2016 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 24,50 μ² ανέρχεται στο ποσό των 4.814,25 € (24,50 μ² χ 196,50 €/μ²).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08-09-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ