



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 606 / 2016

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Κοντονικόλα Θεοδώρας και Καρατσούλη Γεωργίου, στην περιοχή "40 Μάρτυρες - Σφαγεία".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/01-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή

Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλικογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 34783/26-8-2016 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την 484/2016 ΑΔΣ εγκρίθηκε η καταβολή συνολικού ποσού 1984,50 € στην κ. Κοντονικόλα Θεοδώρα ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση 13,23 μ<sup>2</sup> λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της με κωδικό κτηματογράφησης 0705011 στο Ο.Π. 468β της περιοχής της πράξης εφαρμογής "40 Μάρτυρες -Σφαγεία".

Εκ παραδρομής αναγράφηκε μόνο το όνομα της κ. Κοντονικόλα Θεοδώρας ως δικαιούχος αποζημίωσης ποσού 1984,50 € ενώ σύμφωνα με την αρ. 1931/2011 συμπληρωματική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Σερρών Τζαμπαζίδου Κυριακής δικαιούχοι αποζημίωσης για την οικοπεδική έκταση 13,23 μ<sup>2</sup> είναι οι κ.κ. Κοντονικόλα Θεοδώρα και Κατατσούλης Γεώργιος με ποσοστό 1/2 εξ'αδαιρέτου έκαστος.

Παρακαλούμε για την τροποποίηση της 484/2016ΑΔΣ ως προς το όνομα των δικαιούχων αποζημίωσης και συγκεκριμένα την έγκριση καταβολής δαπάνης και την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού 1984,50 € για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0705011 στο Ο.Π. 468β της περιοχής της πράξης εφαρμογής "40 Μάρτυρες-Σφαγεία" και την έκδοση εντάλματος πληρωμής υπέρ των κ.κ. :

- 1) Κοντονικόλα Θεοδώρας για ποσό  $(13,23\mu^2 \cdot 150,00\text{€}/\mu^2) \cdot 1/2 = 992,25 \text{ €}$  (Ραιδεστού 52 - Σέρρες).
- 2) Καρατσούλη Γεωργίου για ποσό  $(13,23\mu^2 \cdot 150,00\text{€}/\mu^2) \cdot 1/2 = 992,25 \text{ €}$  (Αγησιλάου 4 - Σέρρες) »,

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 484/2016 απόφασή του: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Κοντονικόλα Θεοδώρας, στην περιοχή 40 Μάρτυρες – Σφαγεία, διότι εκ παραδρομής αναγράφηκε μόνο το όνομα της κ. Κοντονικόλα Θεοδώρας ως δικαιούχος αποζημίωσης ποσού 1984,50 € ενώ σύμφωνα με την αρ. 1931/2011 συμπληρωματική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Σερρών Τζαμπαζίδου Κυριακής δικαιούχοι αποζημίωσης για την οικοπεδική έκταση 13,23 μ<sup>2</sup> είναι οι κ.κ. Κοντονικόλα Θεοδώρα και Κατατσούλης Γεώργιος με ποσοστό 1/2 εξ' αδιαιρέτου έκαστος.

**Β.** Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού 1.984,50 € {13,23 μ<sup>2</sup> X 150,00 €/μ<sup>2</sup>}\*1/2 στους κ.κ. Κοντονικόλα Θεοδώρα και Καρατσούλη Γεώργιο, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας τους, με κωδικό κτηματογράφησης 0705011, που βρίσκεται στο Ο.Π. 468β, στην περιοχή "40 Μάρτυρες - Σφαγεία" και συγκεκριμένα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 13,23 μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας τους, που ρυμοτομείται βάσει της πράξης εφαρμογής της περιοχής "40 Μάρτυρες - Σφαγεία" που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 3509/4-10-2004 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 150,00 €/τ.μ. για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση.

**Γ.** Ψηφίζει πίστωση ποσού 1.984,50 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0705011 στο Ο.Π. 468β της περιοχής της πράξης εφαρμογής "40 Μάρτυρες - Σφαγεία", στην Κοντονικόλα Θεοδώρα και στον Καρατσούλη Γεώργιο (992,25 έκαστος και σε σύνολο 1.984,50 €)».

Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στα ονόματα των κ.κ.:

- 1) Κοντονικόλα Θεοδώρας για το ποσό των **992,25 €** (13,23 μ<sup>2</sup> \* 150,00 €/μ<sup>2</sup>)\*1/2 και
- 2) Καρατσούλη Γεωργίου για το ποσό των **992,25 €** (13,23 μ<sup>2</sup> \* 150,00 €/μ<sup>2</sup>)\*1/2 (Αγησιλάου 4 – Σέρρες).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 13-09-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**