



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 605 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ.κ. Πηλίτση Νικόλαου και Ιωάννη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/01-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιαννίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλικογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την από 4-8-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με τις από 14-3-2012 & 12/5/2014 αιτήσεις των κ.κ. Πηλίτση Νικόλαου και Ιωάννη ζητείται ο καθορισμός αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 1033,90 μ² που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 1 ιδιοκτησία τους (αρ. 33869 & 13397 Γονική παροχή), η οποία προορίζεται για χώρο παιδικής χαράς, όπως προέκυψε από τις αρ. 7/90 & 16/91 πράξεις τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Σερρών οι οποίες κυρώθηκαν με τις αρ.πρωτ. 4033/2-7-1991,3182/12-11-91 & 16/30-12-1991 αντίστοιχα αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος στο Ο.Π. 133β.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 133β καθορίστηκε η τιμή των 148,00€/μ².

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 26-5-2016 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 4-7-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ' αρ. 409 /2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή την τιμή των 148,00 €/μ² που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη καταβολής δαπάνης, την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού **153.017,20 €** (1033,90 μ2 X 148,00 €/μ2) και την έκδοση του εντάλματος πληρωμής υπέρ των:

κ.Πηλίτση Ιωάννη του Αναστασίου (Κισσάβου 18-Σέρρες) και

κ. Πηλίτση Νικόλαο του Αναστασίου (Τσαλοπούλου 11Α-Σέρρες)

για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **153.017,20 €** (1.033,90 μ2 X 148,00 €/μ2), στους κ.κ. Πηλίτση Νικόλαο και Ιωάννη, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση 1.033,90 μ² ιδιοκτησίας τους, (αρ. 33869 & 13397 Γονική παροχή), η οποία προορίζεται για χώρο παιδικής χαράς, βρίσκεται στο Ο.Π. 133β επί της οδού Βύρωνος και ρυμοτομείται, όπως προέκυψε από τις αρ. 7/90 & 16/91 πράξεις τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Σερρών οι οποίες κυρώθηκαν με τις αρ.πρωτ. 4033/2-7-1991,3182/12-11-91 & 16/30-12-1991 αντίστοιχα αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 148,00 €/τ.μ. για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση, τιμή που καθορίστηκε με την αρ. 277/2016 Α.Δ.Σ., έγινε αποδεκτή με την αρ. 409/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου με το από 4-7-2016 έγγραφό της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 26-5-2016 υπεύθυνες Δηλώσεις τους.

Β. Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού **153.017,20 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας αρ. 1 στο Ο.Π. 133β, σύμφωνα με την πράξη τακτοποίησης 7/1990 & 16/1991 στους ΠΗΛΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ & ΝΙΚΟΛΑΟ (1.033,90 μ² X 148,00 €/μ2 = 153.017,20 €)».

Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν υπέρ των κ.κ. Πηλίτση Ιωάννη του Αναστασίου και Πηλίτση Νικόλαο του Αναστασίου και για το ποσό που τους αναλογεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-09-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ