



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 604 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/01-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρύδας Νικόλαος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μηλίδης Θεόδωρος
Αναστασιάδης Ηλίας	
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
	Χράπας Παντελής
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλίκογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35478/30-8-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 20/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν ομόφωνα υπέρ της δια δημοπρασίας εκμίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα.

Σύμφωνα με το από 29/8/2015 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, έχουν συγκεντρωθεί οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Επιπλέον εντός του ανωτέρω αγροτεμαχίου υπάρχουν τα κάτωθι κτίσματα :

Ισόγειο κτίσμα, εμβαδού 38,17 τ.μ.

Ισόγεια Αίθουσα με 2WC, εμβαδού 180,76 τ.μ.

Στέγαστρο, εμβαδού 128,02τ.μ.

Μεταλλική κατασκευή (στέγαστρο), εμβαδού 4,00τ.μ.

Κιόσκι, 45,75 τ.μ.

Εξωτερικά WC, εμβαδού 27,60τ.μ.

Πισίνα (ανοιχτή), εμβαδού 155,04τ.μ. και

Υπερψωμένη ισόγεια κατασκευή, εμβαδού 9,80τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης,

α) **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Λευκώνα και

β) Επειδή σύμφωνα με το υπ' αρ. 2496/18-7-2016 έγγραφο του τμήματος υπηρεσίας δόμησης, δεν υπάρχουν απαγορεύσεις χρήσης γης, παρακαλούμε να προσδιορίσετε την χρήση του ακινήτου **ως αναψυκτηρίου** και επιπλέον να ορίσετε την χρονική διάρκεια εκμίσθωσης.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ. »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **20 / 2015** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 1, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Λευκώνα, εντός του οποίου υπάρχουν τα κάτωθι κτίσματα:

Ισόγειο κτίσμα, εμβαδού 38,17 τ.μ.

Ισόγεια Αίθουσα με 2WC, εμβαδού 180,76 τ.μ.

Στέγαστρο, εμβαδού 128,02τ.μ.

Μεταλλική κατασκευή (στέγαστρο), εμβαδού 4,00τ.μ.

Κιόσκι, 45,75 τ.μ.

Εξωτερικά WC, εμβαδού 27,60τ.μ.

Πισίνα (ανοιχτή), εμβαδού 155,04τ.μ. και

Υπερυσωμένη ισόγεια κατασκευή, εμβαδού 9,80τ.μ.

για **επτά (7) έτη**.

Β) Προσδιορίζει, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2496/18-7-2016 έγγραφο του τμήματος υπηρεσίας δόμησης, την χρήση του ακινήτου **ως αναψυκτηρίου**, καθότι σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο δεν υπάρχουν απαγορεύσεις χρήσης γης.

Γ) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-09-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ