



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 603 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 15/01-09-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλικογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30789/22-7-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθ. 113/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απ' ευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους, στην αιτούσα κα. Στοϊκούδη Φωτεινή του Βασιλείου.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ της ανωτέρω και του Δήμου Σερρών το υπ' αρ. 22034/23-4-2012 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας πέντε ετών, με ημερομηνία λήξης στις 12-4-2017, καταθέτοντας παράλληλα το υπ' αρ. 44982/27-4-2012 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού 600,00€ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Με το ανωτέρω συμφωνητικό το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) το έτος, καταβλητέο το πρώτο πενταήμερο έκαστου έτους.

Θα αναπροσαρμοζόταν δε, στην αρχή κάθε επόμενου μισθωτικού έτους και το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ήταν στο ύψος του 75% του ποσοστού μεταβολής του τιμαρίθμου, σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας κρατικής υπηρεσίας (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος).

Το μίσθωμα για το έτος 2016 διαμορφώθηκε στο ποσό των **1.171,26€/έτος**.

Στις 4/11/2014 η μισθώτρια κα. Στοϊκούδη Φωτεινή του Βασιλείου, ρύθμισε βάσει του Ν. 4305/2014 τις οφειλές της, οι οποίες έφθαναν στα **1.287,80€**, όμως στις 21/8/2015 έχασε την σχετική ρύθμιση.

Στις 15/10/2015 μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας, διαπιστώσαμε ότι η ανωτέρω δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων των ετών 2014 & 2015 και με το υπ' αρ. 51106 έγγραφό μας την καλούσαμε εντός τριάντα (30) ημερών να τακτοποιήσει την οφειλή της.

Στις 9/12/2015 η μισθώτρια κα. Στοϊκούδη Φωτεινή του Βασιλείου, ρύθμισε βάσει του Ν. 4305/2014 τις οφειλές της, οι οποίες έφθαναν στο ποσό των **2.227,36€** και η οποία ακυρώθηκε ξανά στις 11/4/2016 λόγω μη καταβολής δόσεων.

Η υπηρεσία μας στις 3/6/2016 με το υπ' αρ. 22294 έγγραφο, το οποίο παρέλαβε στις 9/6/2016, της κάναμε γνωστό ότι λόγω απώλειας της ρύθμισης, η οφειλή της έφθανε στο ποσό των **3.408,04€** και θα έπρεπε εντός είκοσι (20) ημερών, να τακτοποιήσει την οφειλή της, διαφορετικά θα προβούμε στην καταγγελία της μίσθωσης.

Η μισθώτρια στις 4/7/2016 κατέθεσε το ποσό των **382,84€** και έτσι μείωσε το χρέος της από **3.408,08€** σε **2.945,85€**.

Στο άρθρο 4 του υπ' αρ. 22034/23-4-2012 συμφωνητικού μίσθωσης αναγράφεται ότι : *“ Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου, παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης.*

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου, ο οποίος ζημιώνεται από την μη καταβολή των μισθωμάτων από την μισθώτρια σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

β) Να δοθεί εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να προβούν σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ. και επιπλέον να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές της ανωτέρω, μέχρι την απομάκρυνσή της από το μίσθιο.

γ) Την κήρυξη της μισθώτριας ως έκπτωτης με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης.

δ) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως. »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους, που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας Στοϊκούδη Φωτεινής του Βασιλείου, με το 22034/23-4-2012 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας πέντε (5) ετών, με ημερομηνία λήξης στις 12-4-2017, καταθέτοντας παράλληλα το υπ' αρ. 44982/27-4-2012 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού 600,00€ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, καθότι η ανωτέρω μισθώτρια δεν είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων.

Με το ανωτέρω συμφωνητικό το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) το έτος, καταβλητέο το πρώτο πενταήμερο έκαστου έτους.

Β) Δίδει εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να προβούν σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ. και επιπλέον να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές της ανωτέρω, μέχρι την απομάκρυνσή της από το μίσθιο.

Γ) Κηρύττει της ως άνω μισθώτρια έκπτωτη, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης.

Δ) Δίδει εντολή στον Ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος, ψήφισε **ΠΑΡΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-09-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ