



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-09-2016

Αριθμ. Απόφασης: 602 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης της αίθουσας δεξιώσεων των Α΄ Νεκροταφείων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 15/01-09-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τσαλικογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30791/22-7-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στις 18 Αυγούστου 2014, υπογράφηκε το υπ' αρ. 45262 μισθωτήριο συμβόλαιο εκμίσθωσης της αίθουσας δεξιώσεων των Α' Νεκροταφείων, μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Δελημίση Πασχάλη, χρονικής διάρκειας έξι (6) ετών, με μηνιαίο μίσθωμα **1.720,00€**.

Ο ανωτέρω τα ενοίκια που όφειλε από τον Δεκέμβριο του 2014 έως και τον Δεκέμβριο 2015, τα ενέταξε στις κάτωθι ρυθμίσεις :

α) Στις 10/6/2015 ρύθμισε σε 100 δόσεις, βάσει του Ν. 4321/2015 το ποσό των 14.121,20€ και

β) Στις 29/12/2015 ρύθμισε βάσει του Ν. 4305/2014 στην πάγια ρύθμιση, το ποσό των 9.111,24€ .

Στις 5/4/2016 μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας, διαπιστώσαμε ότι ο ανωτέρω ενώ ήταν συνεπής στην καταβολή των δόσεων της ρύθμισης του, δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων από τον Ιανουάριο του 2016, και τον καλούσαμε για να μην ακυρωθεί η ρύθμιση του, να είναι συνεπής στην καταβολή των ενοικίων.

Στις 18/7/2016 ακυρώθηκε η ρύθμιση του, λόγω μη καταβολής τριών δόσεων και η συνολική οφειλή του, ανέρχεται στο ποσό των **30.499,78€**.

Στο άρθρο 5 του ανωτέρω μισθωτηρίου συμβολαίου αναγράφεται ότι :

“Η μη καταβολή τριών μισθωμάτων είναι αιτία λύσης της σύμβασης. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης (από υπαιτιότητα του μισθωτή), αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στον Δήμο ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.”

Επιπλέον στο άρθρο 9 αναγράφεται ότι :

“Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία περί αποδόσεως μισθίου ” του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

Η κατατεθειμένη χρηματική εγγύηση επιστρέφεται απόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.”

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου, ο οποίος ζημιώνεται από την μη καταβολή των μισθωμάτων από το μισθωτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

β) Να δοθεί εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να προβούν σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ. και επιπλέον να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές του ανωτέρω, μέχρι την απομάκρυνσή του από το μίσθιο.

γ) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 2.064,00€.

δ) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης της αίθουσας δεξιώσεων των Α΄ Νεκροταφείων, που υπογράφηκε με το υπ΄ αρ. 45262 μισθωτήριο συμβόλαιο, στις 18 Αυγούστου 2014, μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Δελημίση Πασχάλη, χρονικής διάρκειας έξι (6) ετών και με μηνιαίο μίσθωμα **1.720,00 €**, καθότι ο ανωτέρω μισθωτής δεν είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων.

Β) Δίδει εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να προβούν σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ. και επιπλέον να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές του ανωτέρω, μέχρι την απομάκρυνσή του από το μίσθιο.

Γ) Κηρύττει τον ως άνω μισθωτή έκπτωτο, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 2.064,00 €.

Δ) Δίδει εντολή στον Ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος, ψήφισε **ΠΑΡΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-09-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ