



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 20-07-2016

Αριθμ. Απόφασης: 488 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, στον κ. Αβδελά Κων/νο, στα Ο.Π. 218 και 227.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/14-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακχή

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Ιωάννης, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Τσαλικογλου Δημήτριος, 9. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1°, 3°, 15°, 18°, 21°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 39°, 41°, 40°, 44°, 45°, 2°, 4°, και εφεξής μέχρι την ολοκλήρωση των θεμάτων που απέμειναν.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 45^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Καρύδας Νικόλαος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Δρίγκα Χρυσούλα και Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 32° θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 27016/1-7-2016 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με το από 25/2/2014 Πρακτικό Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων, α) 320,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72μ²(80,07μ²-3,35μ²) στο Ο.Π. 218, β) 228,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40μ² στο Ο.Π. 227 όπως προκύπτει από την με αρ. 2/99 πράξη τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/17/14-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Σύμφωνα με τα υπ. αρ. πληρεξούσια: 17802/2007 συμβ. Βαδικόλια Νικ., 13355/2001 συμβ. Βαδικόλια Νικ., 13349/2001 συμβ. Βαδικόλια Νικ., 14502/2003 συμβ. Βαδικόλια Νικ., δίνεται εντολή στον κ. Αβδελά Κωνσταντίνο να εισπράξει από τον οφειλέτη Δήμο Σερρών την αποζημίωση για την παραπάνω ρυμοτομούμενη έκταση για λογαριασμό των 1) Κων/νου Μάρκου του Χρήστου 2) Αριστεΐδη Αποστολίδη του Θωμά, 3) Πασχάλη Αποστολίδη του Θωμά 4) Αικατερίνης συζ Θεόδωρου Καφανά το γένος Θωμά Αποστολίδη, οι οποίοι εκχωρούν το δικαίωμα εισπραχίας της οφειλής από τον Δήμο Σερρών στον κ. Αβδελά Κων/νο.

Με την από 7-4-2014 υπεύθυνη δήλωσή του ο κ. Αβδελάς Κων/νος αποδέχθηκε τις ανωτέρω τιμές μονάδος .

Με το από 10-4-2014 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Με την υπ' αρ. 303/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ορθή επανάληψη) έγιναν αποδεκτές οι τιμές των 320,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72μ²(80,07μ²-3,35μ²) στο Ο.Π. 218, β) 228,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40μ² στο Ο.Π. 227.

Με το υπ' αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».

Με το από 19/11/2014 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2014.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 63081/21-11-2014 έγγραφό μας, έγινε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθεί ο κ. Αβδελάς Κων/νος σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με το από 25-2-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής την οποία και αποδέχθηκε, ή σύμφωνα με τις τιμές που θα καθοριστούν με την νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, δεδομένου ότι την συγκεκριμένη χρονική στιγμή ο καθορισμός νέων τιμών ήταν σε εξέλιξη.

Με την υπ' αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι τιμές των 287,00 €/μ² στο Ο.Π. 218 και 214,50 €/μ² στο Ο.Π. 227 , για ιδιοκτησίες στη ΣΤ Γραμμική Ζώνη.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 355/6-3-2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία απάντησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στον κ. Αβδελά Κων/νο το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό δεδομένου ότι είχε προ εγκριθεί η τιμή της Εκτιμητικής Επιτροπής σε προγενέστερο χρόνο και ο κ. Αβδελάς Κων/νος έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας την αρχική τιμή αποζημίωσης.

Με την υπ' αρ. 250/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δεν έγιναν αποδεκτές οι τιμές των 320,00 €/μ² στο Ο.Π. 218 και 228,00 €/μ² στο Ο.Π. 227 αλλά οι νέες τιμές που καθορίστηκαν με την 50/2015 ΑΔΣ δηλαδή 287,00 €/μ² στο Ο.Π. 218 και 214,50 €/μ² στο Ο.Π. 227.

Με την υπ' αρ. 348/2015 (ορθή επανάληψη) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανακλήθηκε η 250/2015 ΑΟΕ και έγιναν αποδεκτές οι τιμές των 320,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72μ²(80,07μ²-3,35μ²) στο Ο.Π. 218, β) 228,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40μ² στο Ο.Π. 227.

Σε παρόμοια περίπτωση καταβολής αποζημίωσης οι κ.κ. Κολακέ Άννα & Ελευθερία προσέφυγαν κατά της αρ. 80/2016 ΑΔΣ, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα ότι ισχύει η 50/2015 Α.Δ.Σ. περί "Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2015" για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας στην περιοχή Σιγής -Κηφισιά.

Με την με αρ. πρωτ. 5453/28-4-2016 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Κολακέ Άννας & Ελευθερίας.

Με το αρ. πρωτ. 20553/24-5-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι «δεν πρέπει να ασκηθεί εκ μέρους του Δήμου Σερρών ένδικο μέσο κατά της ανωτέρω απόφασης,..... οι τιμές που ορίστηκαν με την εν λόγω απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ.-Θράκης θα αποτελέσουν δεδικασμένο για παρόμοιες περιπτώσεις συνδημοτών μας οι οποίοι δεν άσκησαν προσφυγές κατά των αποφάσεων του Δ.Σ. Σερρών για την ίδια αιτία».

Με την υπ' αρ. 314/2016 ΑΟΕ αποφασίστηκε η μη άσκηση ένδικων μέσων κατά της 5453/28-4-2016 απόφασης του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη καταβολής δαπάνης, την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού 25.553,60 € [(76,72μ2 X 320,00 €/μ2)+(4,40μ2*228€/μ2)] και την έκδοση του εντάλματος πληρωμής υπέρ του κ. Αβδελά Κων/νου (Αθ. Αργυρού 42-Σέρρες), για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την καταβολή ποσού 25.553,60 € [(76,72 μ2 X 320,00 €/μ2) + (4,40 μ2 X 228 €/μ2)] στον κ. Αβδελά Κων/νο (Αθ. Αργυρού 42 - Σέρρες), ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού: α) 76,72 μ2 (80,07 μ2 – 3,35 μ2) στο Ο.Π. 218 και β) 4,40 μ2 στο Ο.Π. 227, ιδιοκτησίας: 1) Κων/νου Μάρκου του Χρήστου, 2) Αριστεΐδη Αποστολίδη του Θωμά, 3) Πασχάλη Αποστολίδη του Θωμά και 4) Αικατερίνης συζ Θεόδωρου Καφανά το γένος Θωμά Αποστολίδη, οι οποίοι εκχωρούν το δικαίωμα είσπραξης της οφειλής από τον Δήμο Σερρών στον κ. Αβδελά Κων/νο.

Οι ανωτέρω οικοπεδικές εκτάσεις ρυμοτομούνται, όπως προκύπτει από την με αρ. 2/99 πράξη τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/17/14-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές των α) 320,00 €/μ2 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72 μ2 (80,07 μ2 – 3,35 μ2) στο Ο.Π. 218 και β) 228,00 €/μ2 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40 μ2 στο Ο.Π. 227, έγιναν αποδεκτές από τον ενδιαφερόμενο με υπεύθυνη δήλωσή του, κρίθηκαν συμφέρουσες από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγιναν αποδεκτές με την αρ. 348/2015 Α.Ο.Ε.

Β. Ψηφίζει πίστωση ποσού 25.553,60 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας εκτάσεων: α) 76,72 μ2 στο Ο.Π. 218 και β) 4,40 μ2 στο Ο.Π. 227, στον Αβδελά Κων/νο (25.553,60 €)».

Το ένταλμα πληρωμής για το ποσό των 25.553,60 € να εκδοθεί στο όνομα του κ. Αβδελά Κωνσταντίνου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-07-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ. α. α.

ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΑΔΗΣ