



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 20-07-2016

Αριθμ. Απόφασης: 481 / 2016

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Μάνου Γεωργίου, στην περιοχή "Ίμαρέτ-Άνω Καμενίκια".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/14-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακχή

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Ιωάννης, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Τσαλικογλου Δημήτριος, 9. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1°, 3°, 15°, 18°, 21°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 39°, 41°, 40°, 44°, 45°, 2°, 4°, και εφεξής μέχρι την ολοκλήρωση των θεμάτων που απέμειναν.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 45<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καρύδας Νικόλαος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα και Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 32<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25918/23-6-2016 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με το από 25/2/2014 Πρακτικό Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων, το ποσό των 230 €/μ<sup>2</sup> για την περιοχή Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια στο Ο.Π. 592, προκειμένου να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Μάνου Γεωργίου (κωδ. Κτημ 1605003) οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 98,50μ<sup>2</sup>.

Το προαναφερόμενο τμήμα ρυμοτομείται βάσει της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το από 29-4-2014 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ' αρ. 355/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 230,00 €/μ<sup>2</sup> .

Με το υπ' αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού - Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».

Με το από 9/7/2014 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το

Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2014.

Με την 50/2015 ΑΔΣ καθορίστηκαν τιμές μονάδος αποζημίωσης για το έτος 2015.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 31817/6-7-2015 έγγραφό μας, έγινε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθεί ο κ. Μάνος Γεώργιος σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με το από 25-2-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής την οποία και αποδέχθηκε, ή σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή 142 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 400/6-8-2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία απάντησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στον κ. Μάνο Γεώργιο το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό, δεδομένου ότι είχε προ εγκριθεί η τιμή της Εκτιμητικής Επιτροπής σε προγενέστερο χρόνο και ο κ. Μάνος Γεώργιος έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας την αρχική τιμή αποζημίωσης.

Με την υπ' αρ. 562/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 230,00 €/μ<sup>2</sup>.

Με την αρ. 78/2016 ΑΔΣ εγκρίθηκε η καταβολή ποσού με τιμή 142 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ' αρ. 5848/6-4-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκαν στοιχεία από το φάκελλο της υπόθεσης για την εξέταση της από 5-4-2016 προσφυγής.

Με την με αρ. πρωτ. 6953/11-5-2016 απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, έγινε δεκτή η προσφυγή του κ. Μάνου Γεωργίου κατά της αρ. 78/2016 ΑΔΣ στο αποφαστικό της οποίας αναφέρονται τα εξής: « Κάνουμε δεκτή την απο 5-4-2016 προσφυγή του κ. Μάνου Γεωργίου κατοίκου Σερρών κατά της αρ. 78/2016 ΑΔΣ για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης. Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 151 του Ν.3463/2006 ενώπιον της ειδικής επιτροπής του αρ. 152 του ιδίου Νόμου, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη στην οδό Τ.Οικονομίδη & καθ. Ρωσσίδου 11, εντός προθεσμίας ενός μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής».

Με την αρ. πρωτ. 20553/24-5-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι « δεν πρέπει να ασκηθεί εκ μέρους του Δήμου Σερρών ένδικο μέσο κατά της ανωτέρω απόφασης, ότι οι τιμές που ορίστηκαν με την εν λόγω απόφαση του Γεν. Γραμμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκ. Μακεδ.-Θράκης θα αποτελέσουν δεδικασμένο για παρόμοιες περιπτώσεις συνδημοτών μας οι οποίοι δεν άσκησαν προσφυγές κατά των αποφάσεων του Δ.Σ. Σερρών για την ίδια αιτία».

Με την υπ' αρ. 315/2016 ΑΟΕ αποφασίστηκε η μη άσκηση ένδικων μέσων κατά της 5453/28-4-2016 απόφασης του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σε εκτέλεση της 6953/11-5-2016 απόφαση του Γ.Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη καταβολής δαπάνης και την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού 22655,00 € για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 1605003 στο Ο.Π. 592 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «Ιμαρέτ- Άνω Καμενίκια» και την έκδοση εντάλματος πληρωμής υπέρ του κ. Μάνου Γεωργίου για ποσό  $(98,50\mu^2 \cdot 230,00\text{€}/\mu^2) = 22655,00\text{€}$  (Κρέσνας 61-Σέρρες) »,

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού 22.655,00 € {98,50 μ2 X 230,00 €/μ2} στον κ. Μάνο Γεώργιο (Κρέσνας 61 - Σέρρες), ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας του, με κωδικό κτηματογράφησης 1605003, που βρίσκεται στο Ο.Π. 592, στην περιοχή Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ και συγκεκριμένα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 98,50 μ2 ιδιοκτησίας του, που ρυμοτομείται βάσει της πράξης εφαρμογής της περιοχής "Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ" που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 230,00 €/τ.μ. για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση.

**Β.** Ψηφίζει πίστωση ποσού 22.655,00 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 1605003 στο Ο.Π. 592 της περιοχής της πράξης εφαρμογής "Ιμαρέτ - Άνω Καμενίκια", στον Μάνο Γεώργιο (22.655,00 €)».

Το ένταλμα πληρωμής για το ποσό των 22.655,00 € να εκδοθεί στο όνομα του κ. Μάνου Γεωργίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 03-08-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ. α. α.**

**ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΑΔΗΣ**