



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 20-07-2016

Αριθμ. Απόφασης: 480 / 2016

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με το αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **20^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/14-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Ιωάννης, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Τσαλικογλου Δημήτριος, 9. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο, 3^ο, 15^ο, 18^ο, 21^ο, 34^ο, 35^ο, 36^ο, 37^ο, 38^ο, 39^ο, 41^ο, 40^ο, 44^ο, 45^ο, 2^ο, 4^ο, και εφεξής μέχρι την ολοκλήρωση των θεμάτων που απέμειναν.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 45^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καρύδας Νικόλαος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα και Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28852/12-7-2016 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομίας Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ Α'1) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
3. Τα άρθρα 17 και 24 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).

7. Το άρθρο 32 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 79/Α΄/9.4.2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24.12.2014).
8. Το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α΄/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών» όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α΄/5.7.1930) «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Σερρών»
9. Την 85695/4966/1991 (ΦΕΚ 704/Δ΄/1991) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών».
10. Την 4340/30-7-98 (ΦΕΚ 700/Δ΄/1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του ΓΠΣ της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών », τον χάρτη Π-1.3.2 και τον πίνακα Α-11.2.1 « Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή», που τη συνοδεύουν.
11. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», τον χάρτη Π-3.1-Β και τον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου», που τη συνοδεύουν.
12. Την υπ΄ αριθμ. 16/9-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως, η οποία κυρώθηκε με την υπ΄ αριθμ. Τ.Υ. 4610/11-09-80 απόφαση Νομάρχη Σερρών.
13. Την 981/1997 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία έγινε τυπικά δεκτή η έφεση κατά της υπ' αριθ. 112/1996 οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών,
14. Την υπ' αριθ. 112/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, η οποία αναγνωρίζει ότι η απαλλοτρίωση των ακινήτων των αιτούντων, έχει αρθεί αυτοδικαίως,
15. Την υπ΄ αριθμ. 4924/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία ακυρώνει την υπ' αριθμ. 874/20.4.2005 πράξη του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 620/Δ΄/2005) *“Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Κουτούζη Κωνσταντίνου, Κουτούζη Ειρήνης και Κουτούζη Ελένης που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Δήμου Σερρών, Ν. Σερρών, στο χώρο του Κεντρικού Πάρκου”*.
16. Την από 12.1.2016 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 223/20.1.2016) αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Κεντρικό Πάρκο στην ιδιοκτησία κ.κ. Κουτούζη του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Φίλιππου Δημητριάδη με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία.

17. Την από 26.1.2016 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 279/26.1.2016) αίτηση της κ. Βάου Ελένης με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά στοιχεία στην (16) ανωτέρω αίτηση τροποποίησης.
18. Την Έκθεση Τίτλων των ιδιοκτησιών Ελένης Κουτούζη – Βάου και Ειρήνης Κοντούζη του Κωνσταντίνου στο Κεντρικό πάρκο της πόλης των Σερρών υπογεγραμμένη από τους κ. Γεωργία Ν. Βούλγαρη και Μιχάλη Γ. Κράϊα Δικηγόρους παρ' Αρείω Πάγω μέλη του Δ.Σ. Αθηνών και Σερρών αντίστοιχα και θεωρημένη από τους οικείου δικηγορικούς συλλόγους.
19. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 279/2.2.2016 έγγραφο της ΥΔΟΜ Σερρών με το οποίο ζητείται (1) από Τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου Σερρών ο εκ νέου υπολογισμός της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας βάση της αναπροσαρμογής του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β'/20.1.2016) καθώς και ο υπολογισμός της αποζημίωσης των επικείμενων κατασκευών (κτίσματα, δέντρα, φρέατα, και λοιπές εγκαταστάσεις) της προς απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας και (2) από το Τεχνικό Γραφείο Μελετών Φίλιππου Δημητριάδη το διάγραμμα με την ισχύουσα ρυμοτομία στην περιοχή και τους ισχύοντες όρους δόμησης προκειμένου να ελεγχθεί και να θεωρηθεί ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων από την Υπηρεσία μας, καθώς και διορθωμένο το διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης σύμφωνα με τους συμβολισμούς των Εγκ. 55/1988 και 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τα υποδείγματα διαγραμμάτων για τη χορήγηση έγκρισης δόμησης εντός σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΑΠΕΝ.
20. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 7638/24.2.2016 έγγραφο του τμήματος Δ.Α.Π. Δήμου Σερρών καθώς το από 10.3.2016 (υπ' αριθμ. Πρωτ. 10333/15.3.2016) έγγραφο των κ.κ. Κουτούζη – Βάου Ελένης και Κουτούζη Ειρήνης σχετικά με οικοδομικές άδειες – νομιμοποιήσεις κτισμάτων.
21. Την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο οικοδομικών αδειών της ΥΔΟΜ Σερρών και κατά την οποία δεν βρέθηκαν οικοδομικές άδειες στο όνομα των ιδιοκτητών για τα εν λόγω ακίνητα.
22. Τα Φύλλα Υπολογισμού της νέας αντικειμενικής αξίας ακινήτου για οικόπεδα και κατοικίες (έντυπα 3 και 1) του Συμβολαιογράφου Σερρών Ιωάννη Λαϊνά.
23. Το από 1.7.2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 με το οποίο καθορίζεται η αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης των οικοπέδων, εμβαδού 5.000,08 τ.μ. (3.015,35 τ.μ. +1.984,73 τ.μ.) – με τα επικείμενα σε αυτά κτίσματα – μία κατοικία και δύο αποθήκες – συνιδιοκτησίας Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κουτούζη Ελένης του Κωνσταντίνου, καθώς και των υπόστεγων,

περιφράξεων και των δέντρων που υπάρχουν στο ακίνητο, σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου, οικοπέδου εντός σχεδίου, του συμβολαιογράφου Σερρών κ. Ιωάννη Στ. Λαϊνά στο ποσό των **519.702,02 €**.

- 24.** Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 5015/4.4.2016 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 1167/12.4.2016) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και το επαναχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (ΚΑΕΚ 441211124002 & 441211124005) του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας" Απριλίου 2016 σε κλίμακα 1:200.
- 25.** Την από 6.6.2016 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 1970/6.6.2016) νέα αίτηση της κ. Βάου Ελένης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Κεντρικό Πάρκο στην ιδιοκτησία κ.κ. Κουτούζη με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία (την από Μάιο 2016 Τεχνική Έκθεση του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Φίλιππου Δημητριάδη, διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα ρυμοτομίας) .
- 26.** Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2219/28.6.2016 Απόφαση Πιστοποίησης (1) του νόμιμου περιγράμματος των οικοδομών (2) ή το μη κατεδαφιστέο τμήμα τους που κατασκευάσθηκαν πριν από την ισχύ του Β.Δ/τος της 9.8.1955 και αφορά σε τμήμα ισόγειας κατοικίας εμβαδού 101,65 τ.μ. και ισόγεια αποθήκη εμβαδού 47,87 τ.μ. η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας με την από 5.7.2016 αίτησή (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 2317/5.7.2016)

Και επειδή:

- α) Το εν λόγω ακίνητο αποτελεί τμήμα μόνο του "κεντρικού πάρκου" με αποτέλεσμα μέσω της ενδεχόμενης άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου.
- β) Το ακίνητο δεσμεύθηκε για τη δημιουργία του Κεντρικού Πάρκου, με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης. Οι ελεύθεροι δημόσιοι χώροι εκπληρώνουν δυο διαφορετικούς, αλλά συμπληρωματικούς ρόλους: είναι χώροι ανοικτοί στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος (ήλιο, αέρα, βλάστηση) και παράλληλα χώροι κοινωνικοί, που φέρουν δηλαδή μέρος της κοινωνικής ζωής της πόλης. Ως εκ τούτου είναι αναγκαία η διατήρησή του Κεντρικού Πάρκου και δε δικαιολογείται την κατάργησή του.
- γ) Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

δ) προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται εκτός από τη διατήρηση της κεντρικής πλατείας και του κεντρικού πάρκου – μετά την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.) – η χωροθέτηση μιας νέας μονάδας 13 στρ. όπως αναλυτικά φαίνεται στον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου» που συνοδεύει την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ε) η αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης των ακινήτων με στοιχεία (Α,Β,...Θ,Ι,Α) εμβαδού 3015,35 τ.μ. και με στοιχεία (Δ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ε,Δ) εμβαδού 1984,73 τ.μ. συνιδιοκτησίας Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κοντούζη Ελένης του Κωνσταντίνου, με τα επικείμενα σε αυτό κτίρια μια κατοικία εμβαδού 111,60 τ.μ. μια αποθήκη εμβαδού 43,43 τ.μ. και μια αποθήκη εμβαδού 40,52 τ.μ. ανέρχεται σύμφωνα με τις νέες αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου (έντυπα 1 και 3), αναλυτικά σε:

- Οικόπεδο εμβαδού 3015,35 τ.μ. αξίας: 284.801,72 €
- Οικόπεδο εμβαδού 1984,73 τ.μ. αξίας: 196.559,72 €
- Κατοικία εμβαδού 101,65 τ.μ. αξίας 19.218,57 €
- Αποθήκη εμβαδού 47,87 τ.μ. αξίας 8.188,64 €
- Αποθήκη εμβαδού 40,52 τ.μ. αξίας 6.931,35 €

Συνολική Αξία 515.700,00 €

στ) η αποζημίωση των επικειμένων στο ακίνητο: πέντε υπόστεγα, μεταλλική πόρτα αυλής, μεταλλική πόρτα περιφραξης, σιδερένιο κιγκλίδωμα, συρματοπερίφραξη, τριανταπέντε (35) δέντρα ελιάς, εικοσιένα (21) οπωροφόρα δέντρα, τρεις (3) κληματαριές, μια (1) ακακία και μια (1) φλαμουριά ανέρχεται σύμφωνα με το από 29.03.2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 αναλυτικά σε:

- πέντε υπόστεγα με σιδηροδοκούς, ξυλοκατασκευή, τσιμεντογωνίες, τούβλα και επικάλυψη με ελλενίτ ή λαμαρίνα συνολικού εμβαδού 157,85 τ.μ. αξίας 1894,20 €
- μία μεταλλική πόρτα αυλής πλάτους 1,00 μ. αξίας 15,00 €
- δύο (2) μεταλλικές πόρτες περιφραξης μήκους 3,5 μέτρων έκαστη συρόμενες στηριζόμενες σε κολόνες αξίας 84,00 €
- σιδερένιο κιγκλίδωμα 10,87 τ.μ. αξίας 65,22 €
- απλή συρματοπερίφραξη παλαιά 201,40 μ. αξίας 805,60 €
- 35 δέντρων ελιάς αξίας 700,00 €

- 21 σπυροφόρα δέντρα αξίας 357,00 €
 - 3 (τρεις) κληματαριές αξίας 51,00 €
 - 1 (μία) ακακία και (1) μία φλαμουριά αξίας 30,00 €
- Συνολική Αξία 4.002,02 €**

ζ) Για τις ανωτέρω κατασκευές στο ακίνητο προσκομίσθηκε από τους ιδιοκτήτες μόνο η υπ' αριθμ. Πρωτ. 2219/28.6.2016 Απόφαση Πιστοποίησης (1) του νόμιμου περιγράμματος των οικοδομών (2) ή το μη κατεδαφιστέο τμήμα τους που κατασκευάσθηκαν πριν από την ισχύ του Β.Δ/τος της 9.8.1955 και αφορά σε τμήμα ισόγειας κατοικίας εμβαδού 101,65 τ.μ. και ισόγεια αποθήκη εμβαδού 47,87 τ.μ.. η οποία πιστοποιεί ότι τα εν λόγω κτίσματα ουσιαστικά εξαιρούνται από την κατεδάφιση και δεν εγκρίνει το νόμιμο περίγραμμά τους ως υφιστάμενα που κατασκευάσθηκαν πριν την ισχύ του Β.Δ/τος της 9.8.1955

Εισηγούμαστε

Την πρόταση όπως αυτή διατυπώνεται στην Πράξη 1 – Πρακτικό 2/4.7.2016 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

A. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου συνολικού εμβαδού **5.000,08 τ.μ.** με στοιχεία (Α,Β,...Θ,Ι,Α) εμβαδού 3015,35 τ.μ. και με στοιχεία (Δ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ε,Δ) εμβαδού 1984,73 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Δ.Α.Π. κλίμακας 1:200, φερόμενων ιδιοκτητών Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κουτούζη Ελένης του Κωνσταντίνου από "Πάρκο Πόλης" όπως χαρακτηρίσθηκε με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου, και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης", γιατί το κεντρικό πάρκο της πόλης, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

B. Την ψήφιση της πίστωσης των **519.702,02 €** που αντιστοιχεί στην αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης των ακινήτων εμβαδού **5.000,08 τ.μ.**, με τις επικείμενες σε αυτά κατασκευές, φερόμενων ιδιοκτητών Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κουτούζη Ελένης του Κωνσταντίνου.

Γ. την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους σε ειδικό κωδικό.

Δ. Το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα καθορισθεί μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των επιλέξιμων προς αποζημίωση επικείμενων κατασκευών σε μεταγενέστερο στάδιο »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών και **αποχαρακτηρίζει** τμήμα του Κεντρικού Πάρκου συνολικού εμβαδού 5.000,08 τ.μ. με στοιχεία Α,Β,...Θ,Ι,Α) εμβαδού 3015,35 τ.μ. και με στοιχεία (Δ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ε,Δ) εμβαδού 1.984,73 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Δ.Α.Π. κλίμακας 1:200, φερόμενων ιδιοκτητών Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κοντούζη Ελένης του Κωνσταντίνου από “Πάρκο Πόλης” όπως χαρακτηρίστηκε με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου, και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”, γιατί το κεντρικό πάρκο της πόλης, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Β) Αναμορφώνει (**136^η αναμόρφωση**) το σκέλος των εσόδων-εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 με την εγγραφή πιστώσεων και με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως ενδιάμεσος λογαριασμός), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Εγγραφή Πίστωσης στο σκέλος των Εσόδων:			Εγγραφή Πίστωσης στο σκέλος των Εξόδων:		
1314.030	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	519.702,02	70.7424.036	Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Κοντούζη Ειρήνη του Κων/νου & Κοντούζη Ελένη του Κων/νου (εντός Κεντρικού Πάρκου)	519.702,02
	ΣΥΝΟΛΟ	519.702,02		ΣΥΝΟΛΟ	519.702,02

Γ) Ψηφίζει πίστωση ποσού 519.702,02 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.036 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Κοντούζη Ειρήνης του Κων/νου & Κοντούζη Ελένη του Κων/νου (εντός Κεντρικού Πάρκου)».

Δ) Το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα καθορισθεί μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των επιλέξιμων προς αποζημίωση επικείμενων κατασκευών σε μεταγενέστερο στάδιο.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-08-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ