



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 20-07-2016

Αριθμ. Απόφασης: 478 / 2016

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Χριστός.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/14-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακχή

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Ιωάννης, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Τσαλικογλου Δημήτριος, 9. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1°, 3°, 15°, 18°, 21°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 39°, 41°, 40°, 44°, 45°, 2°, 4°, και εφεξής μέχρι την ολοκλήρωση των θεμάτων που απέμειναν.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 45<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καρύδας Νικόλαος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα και Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ 25956/24-6-2016 εισήγηση του Τμ. Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 4/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων:

1. Το υπ' αρ. 69 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.248,80τ.μ.

2. Το υπ' αρ. 68 αγροτεμάχιο εμβαδού 35.494,64τ.μ.

3. Το υπ' αρ. 67 αγροτεμάχιο εμβαδού 49.125,00τ.μ.

4. Το με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου εμβαδού 47.413,74τ.μ.

5. Το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.838,51τ.μ.

6. Το με αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.781,26τ.μ.

7. Το με αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.878,49τ.μ.

8. Το με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.806,49τ.μ.

9. Το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.091,95τ.μ.

10. Τμήμα του υπ' αρ. 267 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.433,73τ.μ

11. Τμήμα του υπ' αρ. 268 αγροτεμαχίου εμβαδού 16.726,18τ.μ

12. Τμήμα του υπ' αρ. 1226 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.212,71τ.μ

και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 15,00€/στρέμμα, εκτός του υπ' αρ. 67 αγροτεμαχίου που η τιμή εκκίνησης προτείνεται να είναι 40,00€/στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, "Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων" προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα

από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 250.051,50 τ.μ., μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Χριστός με τις υπ' αρ. 11435/1978, 27215/1967, αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης ή μη των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων:

1. Του υπ' αρ. 69 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.248,80 τ.μ.
2. Του υπ' αρ. 68 αγροτεμαχίου εμβαδού 35.494,64 τ.μ.
3. Του υπ' αρ. 67 αγροτεμαχίου εμβαδού 49.125,00 τ.μ.
4. Του με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου εμβαδού 47.413,74 τ.μ.
5. Του με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.838,51 τ.μ.
6. Του με αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.781,26 τ.μ.
7. Του με αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.878,49 τ.μ.
8. Του με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.806,49 τ.μ.
9. Του με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.091,95 τ.μ.
10. Τμήμα του υπ' αρ. 267 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.433,73 τ.μ
11. Τμήμα του υπ' αρ. 268 αγροτεμαχίου εμβαδού 16.726,18 τ.μ
12. Τμήμα του υπ' αρ. 1226 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.212,71 τ.μ

του αγροκτήματος Χριστός, για **τέσσερα (4) έτη**, η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 15,00€/στρέμμα, εκτός του υπ' αρ. 67 αγροτεμαχίου που η τιμή εκκίνησης προτείνεται να είναι 40,00€/στρέμμα.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 250.051,50 τ.μ., μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Χριστός με τις υπ' αρ. 11435/1978, 27215/1967 αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών.

**Β.** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28-07-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ. α. α.**

**ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΑΔΗΣ**