



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 03-02-2016

Αριθμ. Απόφασης: 42 / 2016

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημοτικής έκτασης στον οικισμό "Νέα Ελβετία" στη θέση Ραχωβίτσα της Κοινότητας Ελαιώνα του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 3<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/28-01-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Λαζαρίδης Αβραάμ, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 7. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Ζαφειριάδου – Μπουρβάνη Βασιλική.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Τσαλίκογλου Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά το 5<sup>ο</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 34<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 62425/11-12-2015 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

1. Με την 715/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών:

α) διαπιστώθηκε ότι ο κ. Τσανάκας Αθανάσιος κατέλαβε αυθαίρετα τμήμα δημοτικής έκτασης εμβαδού 1060,00 τ.μ., στον οικισμό Νέα Ελβετία στη θέση Ραχωβίτσα της Κοινότητας Ελαιώνα του Δήμου Σερρών, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ...,Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, Τοπογρ. Μηχ/κος Τ.Ε. υπάλληλος του Δήμου Σερρών,

β) αποφασίστηκε η διοικητική αποβολή του ανωτέρω και ανατέθηκε στον κ. Δήμαρχο Σερρών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, η σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968.

Η παραπάνω δημοτική έκταση περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου μας με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Νέα Ελβετίας Ν. Σερρών (ΦΕΚ144Δ/21-6-1972).

2. Σε εφαρμογή των παραπάνω συντάχθηκε το υπ' αριθ. 2030/16-1-2015 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, το οποίο επιδόθηκε στον ενδιαφερόμενο στις 23-1-2015. Κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής δεν ασκήθηκε ανακοπή εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας των τριάντα ημερών και με το υπ' αριθ. πρωτ. 8396/25-2-2015 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, ζητήθηκε

από το τμήμα οικοδομικών έργων, έργων οδοποιίας, υδραυλικών έργων και υπηρεσιών, η συνδρομή του για την εκτέλεση του προαναφερόμενου πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

3. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 13548/23-3-2015 αίτηση του κ. Τσανάκα Αθανασίου, ζητήθηκε αναστολή της εκτέλεσης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, μετά από αίτηση προς το τμήμα Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Ελβετίας.

4. Στο υπ' αριθ. πρωτ. 13548/8-4-2015 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας αναφέρεται ότι εφόσον ο κ. Τσανάκας δεν προέβη σε ανακοπή του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του από την δημοτική έκταση, η υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες εκτέλεσής του.

5. Το τμήμα οικοδομικών έργων, έργων οδοποιίας, υδραυλικών έργων και υπηρεσιών κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου του, συνέταξε το από 27-8-2015 έγγραφο όπου μεταξύ άλλων αναφέρει πως εντός της κατεχόμενης δημοτικής έκτασης υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές και αρμόδια υπηρεσία για την καταγραφή των αυθαίρετων κατασκευών και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου είναι η Υπηρεσία Δόμησης.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 19 του από 20-10-1958, Β.Δ. "Κώδικας περί Εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 171/Α), ορίζονται τα "1. Εις τους ποιουμένους χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο δήμος ή η κοινότης δικαιούται να επιβάλη τέλη ή δικαιώματα, οριζόμενα δι' αποφάσεως του συμβουλίου... 5. Εις τους ποιουμένους παράνομον χρήσιν δημοτικού ή κοινοτικού κτήματος, έργου ή υπηρεσίας, εκτός της υποχρεώσεως ην υπέχει ο δήμος ή η κοινότης διά την ποινικήν αυτών δίωξιν, έχει το δικαίωμα να επιβάλη μέχρι του διπλασίου τα διά την γενομένην χρήσιν αναλογούντα τέλη ή δικαιώματα.....7. Τα κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου τέλη ή δικαιώματα επί των ποιουμένων χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων ή έργων, επιβάλλονται και βεβαιούνται και οσάκις εκ της αυθαίρετου καταλήψεως των εν λόγω κτημάτων ή έργων, παρακωλύεται ή αποκλείεται η κοινή χρήσις αυτών", όπως προστέθηκε σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219/Α).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929, Διατάγματος "περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων", ορίζεται ότι **σε βάρος εκείνων που χωρίς συμβατική σχέση καρπώνονται ή κάνουν χρήση δημοσίων κτημάτων βεβαιώνεται αποζημίωση για το χρονικό διάστημα που έκαναν χρήση, η οποία δεν μπορεί να περιλαμβάνει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της πενταετίας, από τότε που για πρώτη φορά λαμβάνει χώρα. Η αποζημίωση ορίζεται με πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σε αυτόν που καρπώνεται ή χρησιμοποιεί το ακίνητο.**

Η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, του Β.Δ. 619/27-7-1965 και του άρθρου 9, του Π.Δ. 551/1998, κατά την κρίση αγαθού ανδρός και σύμφωνα με τις επικρατούσες μισθωτικές συνθήκες της περιοχής. Η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζεται με συγκριτικά στοιχεία, σύμφωνα με τις επικρατούσες μισθωτικές συνθήκες της περιοχής και δεν είναι συμβολική (Εγκ. ΥΠ.ΟΙΚ. 1097665/6670/Α0010/ΠΟΛ.1266/23-9-1997 σχετικά με Αποζημίωση Αυθαίρετης Χρήσης σε βάρος αυθαίρετων κατόχων δημοσίων και ανταλλάξιμων κτημάτων και την εξέταση των εκκρεμών αιτήσεων εξαγοράς & Εγκ. ΥΠ.ΟΙΚ. 1060572/6513/Α0010/ΠΟΛ.1179/27-6-2011 σχετικά με τη λήψη μέτρων προστασίας

δημοσίων (και ανταλλάξιμων) κτημάτων και κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού- παραλίας).

Η εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων επεκτάθηκε και για τους ΟΤΑ με το άρθρο 1, του Ν. 31/68, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, ορίζοντας ότι *“1. Ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου εκτός από τα άρθρα 8 έως 20 του Α.Ν. 1539/1938, 2. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται α)Δημόσιο, β)Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, γ)Υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ)Οικονομικός Έφορος ή Οικονομικός Υπάλληλος, ε)Πρόεδρος Νομικού Συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα α)Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, β)Οικονομική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γ)Δήμος ή Κοινότητα, δ)Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας, ε)Νόμιμος εκπρόσωπος των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης”* (ΦΕΚ 488/Α).

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 93 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), ορίζεται ότι *“Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του”*.

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως αρμόδιο όργανο, την έκδοση πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για δημοτική έκταση εμβαδού 1060,00 τ.μ., στον οικισμό Νέα Ελβετία στη θέση Ραχωβίτσα της Κοινότητας Ελαιώνα του Δήμου Σερρών, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ...Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, Τοπογρ. Μηχ/κος Τ.Ε. υπάλληλος του Δήμου Σερρών, κατά του κ. Τσανάκα Αθανασίου από τις 2-9-2014, που διαπιστώθηκε από την υπηρεσία η κατάληψη της προαναφερόμενης έκτασης, έως την ημερομηνία οριστικής αποβολής του από τη δημοτική έκταση.

Το πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, το ύψος της οποίας ανά έτος θα καθοριστεί από τον κ. Δήμαρχο, κατόπιν εισήγησης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, θα εκδοθεί από τον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178, παρ. 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), του Ν.Δ. 31/1968 *“Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ”*, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, και με το οποίο επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 *“Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων”* και στους ΟΤΑ, το άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 και τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 Π.Δ. περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων »,

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για δημοτική έκταση εμβαδού 1060,00 τ.μ., στον οικισμό Νέα Ελβετία στη θέση Ραχωβίτσα της Κοινότητας Ελαιώνα του Δήμου Σερρών, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ...Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, Τοπογρ. Μηχ/κος Τ.Ε. υπάλληλος του Δήμου Σερρών, κατά του κ. Τσανάκα Αθανασίου από τις 2-9-2014, που διαπιστώθηκε από την υπηρεσία η κατάληψη της προαναφερόμενης έκτασης, έως την ημερομηνία υλοποίησης του πρωτοκόλλου

διοικητικής αποβολής κατά του ανωτέρω, η έκδοση του οποίου αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 715/2014 Α.Δ.Σ.

**Β.** Αναθέτει στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου να εισηγηθεί το ύψος της αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος θα εκδώσει το σχετικό πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178, παρ. 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), του Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, και με το οποίο επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ, το άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 και τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 Π.Δ. περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-02-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**