



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 22-06-2016**

**Αριθμ. Απόφασης: 417 / 2016**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του υπ' αρ. 16 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου και μη επαναδημοπράτησής του.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22<sup>α</sup>** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/15-06-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 27, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καρύδας Νικόλαος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος

Ραμπότας Ευθύμιος  
Σούζας Ζαχαρίας  
Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος

Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής

Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Αραμπατζής Θεόδωρος, 4. Γάτσιος Ιωάννης, 5. Γρηγοριάδης Χρήστος, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Τσαλίκोगλου Δημήτριος, 13. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, στον κύκλο των ερωτήσεων και ενώ το λόγο είχε ο δημότης κ. Μουρατίδης Αναστάσιος, μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του Συλλόγου "ΣΥ.ΠΡΟ.ΠΕ.ΣΕΡ.", προκειμένου να διατυπώσει ερωτήματα προς τον τεχνικό σύμβουλο για την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Σερρών, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανακάλεσε στην τάξη δύο φορές τον Δημοτικό Σύμβουλο και επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Στέφανο Φωτιάδη, ο οποίος αυθαίρετα διέκοπτε την διαδικασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 24509/14-6-2016 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθ. 418/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 16 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, βάσει του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2, στον αιτούντα κ. Τσολακίδη Χαράλαμπο.

Η παράταση ήταν για έξι (6) χρόνια, όσο και η αρχική μίσθωση, ακολουθούσε δε τους όρους της αρχικής μίσθωσης. Το δε μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής έφθασε στα **208,13 €**.

Στις 5/1/2016 ο μισθωτής κ. Τσολακίδης Χαράλαμπος του Γρηγορίου, ρύθμισε τις οφειλές του, οι οποίες έφθαναν στο ποσό των 6.769,10 €, λόγω μη καταβολής ενοικίων και απώλειας παλαιάς ρύθμισης οφειλών.

Στις 18/2/2016 μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας, διαπιστώσαμε ότι ο ανωτέρω ενώ ήταν συνεπής στην καταβολή των δόσεων της ρύθμισης του, δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου του 2016, και τον καλούσαμε για να μην ακυρωθεί η ρύθμιση του, να είναι συνεπής στην καταβολή των ενοικίων.

Στις 3/6/2016 ακυρώθηκε η ρύθμιση του, λόγω μη καταβολής δύο δόσεων και η συνολική οφειλή του ανέρχεται στα **7.104,58 €**.

Στα άρθρα της υπ' αρ. 71/1972 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής η οποία ενέκρινε την αρχική εκμίσθωση αναγράφεται ότι:

α) “Το μίσθωμα καταβληθήσεται εἰς ἴσας μηνιαίας δόσεις ἐξ’ ὧν ἡ πρώτη τῇ υπογραφῇ τοῦ οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου αἱ λοιπαὶ τὴν πρώτην ἐκάστου μηνὸς μέχρι τῆς λήξεως τῆς συμβάσεως”.

β) “Ἡ παράβασις οἰουδήποτε ὅρου τῆς παρούσης συνεπάγεται τὴν κήρυξιν τοῦ μισθωτοῦ ἐκπτώτου δι’ ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ὁπότε :

1. Καταπίπτει υπὲρ τοῦ Δήμου ἡ κατατεθείσα ἐγγύησις ὡς ποινικὴ ρήτρα.

2. Λύεται αὐτοδικαίως ἡ μίσθωσις καὶ υποχρεοῦται ὁ μισθωτὴς νὰ παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰάν εἶναι ἐγκατεστημένος ἐν αὐτῷ ἐντὸς τῆς τασσόμενης προθεσμίας, ἄλλως θὰ ἐξώνηται ἀναγκαστικῶς κατὰ τὰς διατάξεις περὶ ἐξώσεως δυστροποῦντων μισθωτῶν.

3. Υποχρεοῦται ὁ μισθωτὴς εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ ἐνοικίου δι’ ἅπαντα τὸν υπολοιπόμενο χρόνον μίσθωσις ἀσχέτως ἀν ἐχρησιμοποίησεν ἢ μὴ τὸ μίσθιον τοῦ Δήμου ἐπιφυλασσομένου δια πάσαν τυχόν δημιουργηθησομένην ἀξίωσιν ἐκ τῆς κηρύξεως τοῦ μισθωτοῦ ἐκπτώτου”.

Σύμφωνα με τὰ ἀνωτέρω προκειμένου νὰ διασφαλιστοῦν τὰ συμφέροντα τοῦ Δήμου, ὁ ὁποῖος ζημιώνεται ἀπὸ τὴν μὴ καταβολὴν τῶν μισθωμάτων ἀπὸ τοῦ μισθωτῆς σὲ συνδυασμὸν με τὸ γεγονός ὅτι τὸ ἀκίνητον θὰ μπορούσε νὰ ἐπαναδημοπρατηθεῖ, παρακαλοῦμε γιὰ τὴν λήψην ἀπόφασης :

α) Περί καταγγελίας τῆς σύμβασης μίσθωσις.

β) Νὰ δοθῇ ἐντολὴ στοὺς δικηγόρους τοῦ Δήμου νὰ προβοῦν σ’ ὅλες τὶς ἀπαραίτητες ἐνέργειες «περὶ ἀποδόσεως μισθίου» τοῦ Κ.Πολ.Δ. καὶ ἐπιπλέον νὰ διεκδικήσουν μέσῳ δικαστικῆς οδοῦ, ὅλες τὶς οφειλές τοῦ ἀνωτέρω, μέχρι τὴν ἀπομάκρυνσίν του ἀπὸ τὸ μίσθιον.

γ) Τὴν κήρυξιν τοῦ μισθωτῆ ὡς ἐκπτώτου με ταυτόχρονη κατάπτωση τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς ἐκτέλεσης τῆς ὡς ἄνω σύμβασης, ποσοῦ 60.000 δρχ, δηλ. 176,08 €.

δ) Νὰ δοθῇ ἐντολὴ στὸν ταμία τοῦ Δήμου νὰ προβεῖ σὲ ὅλες τὶς περαιτέρω ἐνέργειες πρὸς εἰσπραξὴ τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως.

ε) Περί ἐπαναδημοπράτησης ἢ μὴ τοῦ υπ’ ἀρ. 16 καταστήματος τοῦ Δημοτικοῦ Μεγάρου »,.

καὶ σχετικὴ συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τὴν καταγγελία τῆς μίσθωσις τοῦ υπ’ ἀρ. 16 καταστήματος τοῦ Δημοτικοῦ Μεγάρου, ἡ παράτασις τῆς ὁποίας ἐγκρίθηκε ὁμόφωνα με τὴν υπ’ ἀριθμ. 418/2015 ΑΔΣ μετὰ τοῦ Δήμου Σερρών καὶ τοῦ κ. Τσολακίδη Χαράλαμπου, γιὰ ἑξί (6) χρόνια, καθότι ὁ ἀνωτέρω με τὴν ἀκύρωσιν τῆς ρύθμισης καὶ τὴν μὴ καταβολὴν τῶν ἐνοικίων ἐτοῦς 2016, φαίνεται νὰ ἔχει συνολικὴν οφειλὴν, μέχρι τὶς 3-6-2016, ποσοῦ 7.104,58 €.

**Β.** Δίδει ἐντολὴ στοὺς δικηγόρους τοῦ Δήμου νὰ προβοῦν σ’ ὅλες τὶς ἀπαραίτητες ἐνέργειες «περὶ ἀποδόσεως μισθίου» τοῦ Κ.Πολ.Δ. καὶ ἐπιπλέον νὰ διεκδικήσουν μέσῳ δικαστικῆς οδοῦ, ὅλες τὶς οφειλές τοῦ ἀνωτέρω, μέχρι τὴν ἀπομάκρυνσίν του ἀπὸ τὸ μίσθιον.

**Γ.** Κηρύττει τὸν μισθωτὴ ὡς ἐκπτώτο, με ταυτόχρονη κατάπτωση τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς ἐκτέλεσης τῆς ὡς ἄνω σύμβασης, ποσοῦ 60.000 δρχ, δηλ. 176,08 €.

**Δ.** Δίδει ἐντολὴ στὸν ταμία τοῦ Δήμου νὰ προβεῖ σὲ ὅλες τὶς περαιτέρω ἐνέργειες πρὸς εἰσπραξὴ τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως.

**Ε.** Εγκρίνει τὴν μὴ ἐπαναδημοπράτησιν τοῦ υπ’ ἀρ. 16 καταστήματος τοῦ Δημοτικοῦ Μεγάρου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 07-07-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**