



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 22-06-2016

Αριθμ. Απόφασης: 416 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου Κληροδοτήματος Αποστολίδη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/15-06-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 27, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος

Ραμπότας Ευθύμιος
 Σούζας Ζαχαρίας
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος

Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτί

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Αραμπατζής Θεόδωρος, 4. Γάτσιος Ιωάννης, 5. Γρηγοριάδης Χρήστος, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 13. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, στον κύκλο των ερωτήσεων και ενώ το λόγο είχε ο δημότης κ. Μουρατίδης Αναστάσιος, μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του Συλλόγου "ΣΥ.ΠΡΟ.ΠΕ.ΣΕΡ.", προκειμένου να διατυπώσει ερωτήματα προς τον τεχνικό σύμβουλο για την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Σερρών, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανακάλεσε στην τάξη δύο φορές τον Δημοτικό Σύμβουλο και επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Στέφανο Φωτιάδη, ο οποίος αυθαίρετα διέκοπτε την διαδικασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 22160/2-6-2016 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ.22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών του Ιωάννη Αποστολίδη, ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες την 8-1-1980, όλη η ακίνητη περιουσία του περιήλθε στον Δήμο Σερρών προκειμένου «τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθενται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών Σερρών και από την Κοινότητα Ν. Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών», για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή επιλογής των υποτρόφων.

Τα ακίνητα θα πρέπει να εκμισθωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

Με την υπ' αρ. **333/2016** απόφασή σας, εγκρίθηκε ομόφωνα η ανακαίνιση του ακινήτου κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη επί της οδού **Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος γωνία, στον 1ο όροφο, δύο (2) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58 τ.μ.**, τα οποία είναι ένας ενιαίος χώρος, ώστε να μπορούν αργότερα να ενοικιαστούν ως επαγγελματικός χώρος.

Επειδή προσφάτως εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για εκμίσθωση του ακινήτου ως έχει, με χαμηλότερο ενοίκιο.

Προτείνουμε να μισθωθεί το ακίνητο με τιμή εκκίνησης το ποσό των 150,00 €/μήνα.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για το προς εκμίσθωση ακίνητο.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

- α) να εγκρίνεται την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις,
- β) να εγκρίνεται την συνημμένη ανακοίνωση, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και
- γ) να εγκρίνεται ή να τροποποιήσετε την τιμή εκκίνησης για το ακίνητο »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, την εκμίσθωση ακινήτου του Κληροδοτήματος Αποστολίδη Ι., προκειμένου να αποφέρει το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα και συγκεκριμένα του ακινήτου **επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος γωνία, στον 1ο όροφο, δύο (2) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58 τ.μ., τα οποία είναι ένας ενιαίος χώρος, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 150,00 €/μηνιαίως.**

Β. Τη συνημμένη ανακοίνωση, για το ως άνω ακίνητο, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06-07-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ