



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 03-02-2016

Αριθμ. Απόφασης: 38 / 2016

ΘΕΜΑ: Μη επαναδημοπράτηση του υπ' αρ. 15 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 3^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/28-01-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Λαζαρίδης Αβραάμ, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 7. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Ζαφειριάδου – Μπουρβάνη Βασιλική.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Τσαλικογλου Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά το 5^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1646 / 14-1-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« ΙΣΤΟΡΙΚΟ »

α) Με την υπ' αριθμ. 62/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ. 15 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

β) Ακολουθώντας με την υπ' αρ. 247/2015 απόφασή σας, εγκρίθηκε ομόφωνα η ανωτέρω εκμίσθωση.

γ) Με την υπ' αρ. 501/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

δ) Με το υπ' αρ. 48832/5-10-2015 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΣΗΜΕΡΙΝΗ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:714ΩΩ10-4Α6.

ε) Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 19/10/2015 και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Χαλκίδης Σωκράτης.

στ) Με την υπ' αρ. 632/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και με το υπ' αρ. 21122/26-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης – Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών, εγκρίθηκε η ανωτέρω δημοπρασία.

ζ) Με το υπ' αρ. 59790/2-12-2015 έγγραφό μας προς τον κ. Χαλκίδη Σωκράτη, (το οποίο παρέλαβε στις 7/12/2015), τον ενημερώναμε ότι εντός δέκα ημερών από την παραλαβή του εγγράφου, θα πρέπει να προσέλθει στην υπηρεσία για να υπογράψει την σχετική σύμβαση.

η) Στις 14/12/2015 με την υπ' αρ. 62849 αίτησή του, ο κ. Χαλκίδης Σωκράτης ζητά την ακύρωση της κατακύρωσης της δημοπρασίας του υπ' αρ. 15 καταστήματος.

ΣΥΜΦΩΝΑ

Με την υπ' αρ. 501/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αρ. 16, **Επανάληψη δημοπρασίας**, προβλέπεται ότι η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης **επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.**

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί επαναδημοπράτησης ή μη του υπ' αρ. 15 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

Σε περίπτωση επαναδημοπράτησης, το ποσό ενοικίου που είχε προταθεί από την Οικονομική Επιτροπή ήταν της τάξεως των 353,10€, εάν επιθυμείτε την μείωση παρακαλούμε να την αναφέρετε.

Σε περίπτωση μη επαναδημοπράτησης, παρακαλούμε όπως δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη του υπ' αρ. 48391/16-10-2015 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 35,31€, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την μη επαναδημοπράτηση του υπ' αρ. 15 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, προκειμένου να εγκατασταθεί στο συγκεκριμένο χώρο υπηρεσία του Δήμου, λόγω των αυξημένων αναγκών των Υπηρεσιών του.

B) Δίνει εντολή στον Ταμία του Δήμου, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη του υπ' αρ. 48391/16-10-2015 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 35,31€, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 15-02-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ