



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 01-06-2016

Αριθμ. Απόφασης: 373 / 2016

ΘΕΜΑ: Σχετικά με διαγραφή τμήματος ακινήτου με ΑΚΔ 986 από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 1^η του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/26-05-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Πλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τερζής Βασίλειος, 7. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Δεμερτζής Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος και προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ.19265/17-5-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. πρωτ. 9201/27-2-2015 αίτηση της κας Γραφάκη Άννας ζητείται η διαγραφή από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών του ακίνητου που βρίσκεται στο Ο.Π. 426 επί της οδού Ναυπάκτου στην περιοχή Σαράντα Μαρτύρων εμβαδού 419,33μ2.

Τμήμα του εν λόγω ακινήτου κτηματολογήθηκε ως Δημοτικό με αρ. ΑΚΔ986 στις 24-1-1979 και εμβαδό 280,00μ2, από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Καταρτίσεως Κτηματολογίου του Δήμου Σερρών. Ολόκληρο το ακίνητο με εμβαδό 419,33μ2 βρίσκεται εντός του χερσολίβαδου με αρ. 4322 το οποίο και μας παραχωρήθηκε με την αρ. 31256/17-8-1957 ΦΕΚ 226 τ.Β', Απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στα βιβλία των μεταγραφών στον τ. 221 α/α 29328 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο αποτελείται από τα ΚΑΕΚ, 441212321091, 441212321126 & 441212321125 με στοιχεία ιδιοκτήτη Δήμος Σερρών σύμφωνα με την αρ. 31256/17-8-1957 ΦΕΚ 226 τ.Β', Απόφαση Νομάρχη.

Στην πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία» το ακίνητο καταχωρήθηκε με εμβαδό 419,33μ2 και ιδιοκτήτες τους Γραφάλη Γεώργιο, Δημήτριο και Χρήστο, βάσει της με αρ. 57/88 Εισηγητική Έκθεση Πολυμ. Πρωτοδικείου Σερρών, **στην οποία δεν αναγράφεται εμβαδό οικοπέδου ενώ σύμφωνα με το πωλητήριο συμβόλαιο 19447/33 το οικοπέδο έχει εμβαδό 261,00μ2.**

Η κα Γραφάκη Άννα προσκόμισε στην υπηρεσία μας το υπ'αρ. 19447/20-3-1933 πωλητήριο συμβόλαιο **χωρίς να συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα**, στο οποίο αναφέρεται η αγορά ενός ανταλλάξιμου οικοπέδου με αρ. 7386 εμβαδού 261,00μ² της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Από την περιγραφή του ακινήτου στο εν λόγω συμβόλαιο **σας αναφέρουμε με επιφύλαξη ότι ταυτίζεται με την θέση του ΑΚΔ 986.**

Σύμφωνα με την με αρ. 485/29-3-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, «*το αίτημα της κας Γραφάκη Άννας περί διαγραφής δημοτικού ακινήτου από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών έχω την γνώμη ότι πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτό καθότι είναι εμφανές ότι η Πρωτοβάθμια Επιτροπή Καταρτίσεως Κτηματολογίου του Δήμου Σερρών εσφαλμένα κτηματολόγησε ιδιωτικό ακίνητο ως δημοτικό με ΑΚΔ 986/1979 εμβαδού 280μ². Και τούτο οφείλετε στο γεγονός ότι το ως άνω ακίνητο περιελήφθηκε σε ευρύτερο τέτοιο εμβαδού 419,33μ² βρισκόμενο εντός του χερσολίβαδου 4322 το οποίο εκ παραδρομής παραχωρήθηκε ολόκληρο στον Δήμο Σερρών με την αρ. 31256/57 Απ. Νομ. Σερρών (πράγμα που συνέβη κατ επανάληψη στο παρελθόν και προχωρήσαμε στην διαγραφή των επίδικων χωρίς να ακολουθήσουμε την δικαστική οδό). Προς υποστήριξη της άποψής μου ότι πρέπει να γίνει δεκτό το αίτημα της κας Γραφάκη Άννας αναφέρω ότι η αιτούσα προσκόμισε στο τμήμα Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας το με αρ. 19447/1933 πωλητήριο συμβόλαιο (στο οποίο μνημονεύεται ότι το επίδικο ήταν ανταλλάξιμο με αρ. 7386 εμβαδού 261μ²) της Εθν. Τράπεζας της Ελλάδος προς τον πατέρα της Βασίλειο Γραφάλη του Γεωργίου. Βάσει των ανωτέρω κρίνω ότι η Υπηρεσία σας θα πρέπει να ακολουθήσει τις δέουσες διαδικασίες για την ταυτοποίηση της θέσης του επίδικου οικοπέδου.*»

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι η εν λόγω διαγραφή μπορεί να αποφασιστεί μετά από απόφαση του αρμοδίου Δικαστηρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 9201/27-2-2015 αίτηση της κας Γραφάκη Άννας του Γεωργίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Η διαγραφή τμήματος ακινήτου με ΑΚΔ 986 και εμβαδού 419,33 μ², που βρίσκεται εντός του χερσολίβαδου με αρ. 4322 στο Ο.Π. 426, επί της οδού Ναυπάκτου στην περιοχή Σαράντα Μαρτύρων, να γίνει μετά από τη λήψη σχετικής απόφασης του αρμοδίου Δικαστηρίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παρατέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-06-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ