



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 01-06-2016

Αριθμ. Απόφασης: 372 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης παραχώρησης χώρων από τον ΟΑΕΔ στον Δήμο Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 1^η του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/26-05-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	
Πανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	Καρύδας Νικόλαος
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Ηλίας	Μηλίδης Θεόδωρος
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλικογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Καδής Γεώργιος	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τερζής Βασίλειος, 7. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Δεμερτζής Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος και προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16311/22-4-2016 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι με το υπ' αρ. 15481/18-4-2016 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. (τμήμα Ακίνητης Περιουσίας) Δήμου Σερρών ,μας διαβιβάστηκε το υπ' αρ.

92190 / 201-11-2015 έγγραφο της η Διοίκηση του ΟΑΕΔ, στο πλαίσιο της γενικότερης διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του τ. ΟΕΚ και τ. ΟΕΕ η οποία μετά την κατάργηση των δυο φορέων , με τον Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α) περιήλθε στην κυριότητα του, ζητάει από τον Δήμο Σερρών, **με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**, να τους γνωστοποιηθεί εάν επιθυμούμε την ανανέωση της παραχώρησης προς τον Δήμο μας των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης των οικισμών τ. ΟΕΚ η χρήση των οποίων είχε παραχωρηθεί, στο παρελθόν στο Δήμο (Υ.Α 50796/22-12-1998), με **χρησιδάνειο και με χρονική διάρκεια 1/12/1998 έως 30-11-2007, του οποίου η χρονική ισχύς έχει λήξει.**

Ως τμήμα Παιδείας Δήμου Σερρών εισηγούμαστε τα κάτωθι:

1. Την ανανέωση της παραχώρησης προς τον Δήμο Σερρών του **Οικισμού IV**, 6 καταστήματα (ενοποιημένα) τύπου 275, συνολικού εμβαδού 159,76 τ.μ. όπου στεγάζεται το **8ο Νηπιαγωγείο Σερρών**, λόγω αναγκαιότητας συνέχισης λειτουργίας του Νηπιαγωγείου στον συγκεκριμένο χώρο. Η χρήση των καταστημάτων είχε παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στον Δήμο η διάρκεια του οποίου έληξε στις 30-11-2007.

2. Την παραχώρηση προς τον Δήμο Σερρών του **Οικισμού II** μιας αίθουσας συγκέντρωσης τύπου 251α , εμβαδού 95,90τ.μ., στην οποία στεγαζόταν το πρώην Περιφερειακό γραφείο ΟΕΚ και σήμερα στεγάζει το αρχείο του καταργηθέντος φορέα. Σκοπός του τμήματος Παιδείας είναι να πραγματοποιηθεί η **μεταστέγαση μισθωμένων Νηπιαγωγείων** προκειμένου να γίνει εξοικονόμηση σημαντικών ποσών. Σας ενημερώνουμε ότι έχει κατατεθεί αίτημα προς τον ΟΑΕΔ για την προαναφερόμενη παραχώρηση με αρ. 822/8-3-2016.

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας θα πρέπει να σας επισημάνουμε ότι οι κατά χρήση παραχωρήσεις των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης των οικισμών τ. ΟΕΚ διέπονται από την κάτωθι Νομοθεσία:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν. 4315/2014 (Α 269) "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"
2. Την υπ' αρ. 50976/31-3-1987 Υ.Α. σχετικά με την παραχώρηση καταστημάτων ΟΕΚ σε Δήμους και Κοινότητες κατά τις διατάξεις του Ν. 1641/86 (Β232) , όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 50448/2-10-2001 (Β 1325)
3. Τα άρθρα 810-821 του Α.Κ.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν. 4315/2014 (Α 269) "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"
2. Την υπ' αρ. 50976/31-3-1987 Υ.Α. σχετικά με την παραχώρηση καταστημάτων ΟΕΚ σε Δήμους και Κοινότητες κατά τις διατάξεις του Ν. 1641/86 (Β232) , όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 50448/2-10-2001 (Β 1325)
3. Τα άρθρα 810-821 του Α.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1. Την ανανέωση της παραχώρησης προς τον Δήμο Σερρών του **Οικισμού IV**, 6 καταστημάτων (ενοποιημένα) τύπου 275, συνολικού εμβαδού 159,76 τ.μ. όπου στεγάζεται το **8ο Νηπιαγωγείο Σερρών**, λόγω αναγκαιότητας συνέχισης λειτουργίας του Νηπιαγωγείου στον συγκεκριμένο χώρο. Η χρήση των καταστημάτων είχε παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στον Δήμο η διάρκεια του οποίου έληξε στις 30-11-2007.

2. Την παραχώρηση προς τον Δήμο Σερρών του **Οικισμού II** μιας αίθουσας συγκέντρωσης τύπου 251α , εμβαδού 95,90τ.μ., στην οποία στεγαζόταν το πρώην Περιφερειακό γραφείο ΟΕΚ και σήμερα στεγάζει το αρχείο του καταργηθέντος φορέα, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η **μεταστέγαση μισθωμένων Νηπιαγωγείων**, ώστε να γίνει εξοικονόμηση σημαντικών ποσών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-06-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ