



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 01-06-2016

Αριθμ. Απόφασης: 371 / 2016

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτων κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου, από μεσίτες ακινήτων, βάσει του Ν. 4182/2013, άρθρ. 24 παρ. 8.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 1<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/26-05-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Σούζας Ζαχαρίας, 6. Τερζής Βασίλειος, 7. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Δεμερτζής Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18<sup>ου</sup> θέματος και προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1<sup>ο</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18294/11-5-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με την υπ' αρ. 7168/24-8-2009 δημόσια διαθήκη της **Κατίνας χα. Λυκούργου Μητσάκου το γένος Εμφιετζόγλου**, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών στις 23/3/2010 με το υπ' αρ. 112 πρακτικό δημοσίευσης, περιήλθαν στην κυριότητα του Ενδέκατου (11ου) Δημοτικού Σχολείου Σερρών και βάσει του Ν. 1894/1990, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2009/1992 στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, βάσει της υπ' αρ. 10016/26-7-2012 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, τα κάτωθι ακίνητα:

#### **1) επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16**

α) η υπ' αρ. Ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και

β) το με αρ. Τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, η κληρονομούμενη έθεσε ως απαραίτητο όρο να μην πουληθούν ποτέ τα ακίνητα αυτά, παρά μόνον το Σχολείο να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντάς τα. Επιπλέον τα μισθώματα που θα λαμβάνει από την εκμετάλλευσή τους, να μπορούν να βραβεύονται οι μαθητές.

Στις 17/12/2015 προβήκαμε στην ανάρτηση ανακοίνωσης για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών [www.gspp.gr](http://www.gspp.gr), καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σερρών στις 18/12/2015, με εικοσαήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών, χωρίς όμως να δοθεί κάποια προσφορά.

Επειδή έως σήμερα δεν έχουν εκμισθωθεί τα ανωτέρω ακίνητα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 άρθ.24 παρ.8, **“ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής”**.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί της εκμίσθωσης ακινήτων Κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου – Εμφιετζόγλου, από μεσίτες ακινήτων βάσει του Ν. 4182/2013 άρθ.24 παρ.8.

Η υπηρεσία προτείνει ο μεσίτης να είναι ένας, διότι το κληροδοτήμα δεν έχει έσοδα και η αμοιβή του να είναι το μισό ενοίκιο συν Φ.Π.Α. »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση, βάσει της παρ. 8, άρθρ. 24 του Ν. 4182/2013, από μεσίτες ακινήτων του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου – Εμφιετζόγλου, και συγκεκριμένα των:

#### **επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16**

α) της υπ' αρ. Ένα (1) υπόγειας αποθήκης πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και

β) του με αρ. Τρία (3) διαμερίσματος πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ.

Προτείνει δε, ο μεσίτης να είναι ένας, διότι το κληροδοτήμα δεν έχει έσοδα και η αμοιβή του να είναι το μισό ενοίκιο συν Φ.Π.Α.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09-06-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**