



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 12-05-2016

Αριθμ. Απόφασης: 334 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 12^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 9/05-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Ηλίας	Μηλίδης Θεόδωρος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Μοσχολιός Ζωγράφος
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Καδής Γεώργιος	
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καρύδας Νικόλαος, 2. Σούζας Ζαχαρίας, 3. Τσαλικογλου Δημήτριος, 4. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15852/20-4-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 2/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων :

1. Το υπ' αρ. 3 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.687,00τ.μ.
2. Το υπ' αρ. 5 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.271,00τ.μ.
3. Το υπ' αρ. 13 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.698,00τ.μ.
4. Το υπ' αρ. 15 αγροτεμάχιο εμβαδού 613,00τ.μ.
5. Το υπ' αρ. 29 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.120,00τ.μ.
6. Το υπ' αρ. 42 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.477,00τ.μ.
7. Το υπ' αρ. 55 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.109,00τ.μ.
8. Το υπ' αρ. 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ.
9. Το υπ' αρ. 123 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.243,00τ.μ.
10. Το υπ' αρ. 241 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.827,00τ.μ.
11. Το υπ' αρ. 196 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.064,00τ.μ.
12. Το υπ' αρ. 290 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.918,00τ.μ.
13. Το υπ' αρ. 294 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.228,00τ.μ.
14. Το υπ' αρ. 295 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.399,00τ.μ.
15. Το υπ' αρ. 56 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.734,00τ.μ.
16. Το υπ' αρ. 59 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.478,00τ.μ.
17. Το υπ' αρ. 61 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.200,00τ.μ.
18. Το υπ' αρ. 70 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000,00τ.μ.
19. Το υπ' αρ. 74 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.565,00τ.μ.
20. Το υπ' αρ. 75 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.000,00τ.μ.
21. Το υπ' αρ. 35 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.897,00τ.μ.

και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 40,00€/στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 81.399,00 τ.μ. μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας » ,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **2 / 2016** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων:

1. Το υπ' αρ. 3 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.687,00τ.μ.
2. Το υπ' αρ. 5 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.271,00τ.μ.
3. Το υπ' αρ. 13 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.698,00τ.μ.
4. Το υπ' αρ. 15 αγροτεμάχιο εμβαδού 613,00τ.μ.
5. Το υπ' αρ. 29 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.120,00τ.μ.
6. Το υπ' αρ. 42 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.477,00τ.μ.
7. Το υπ' αρ. 55 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.109,00τ.μ.
8. Το υπ' αρ. 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ.
9. Το υπ' αρ. 123 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.243,00τ.μ.
10. Το υπ' αρ. 241 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.827,00τ.μ.
11. Το υπ' αρ. 196 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.064,00τ.μ.
12. Το υπ' αρ. 290 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.918,00τ.μ.
13. Το υπ' αρ. 294 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.228,00τ.μ.
14. Το υπ' αρ. 295 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.399,00τ.μ.
15. Το υπ' αρ. 56 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.734,00τ.μ.
16. Το υπ' αρ. 59 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.478,00τ.μ.
17. Το υπ' αρ. 61 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.200,00τ.μ.
18. Το υπ' αρ. 70 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000,00τ.μ.
19. Το υπ' αρ. 74 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.565,00τ.μ.
20. Το υπ' αρ. 75 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.000,00τ.μ.
21. Το υπ' αρ. 35 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.897,00τ.μ.

του αγροκτήματος Πεπονιάς, για **τέσσερα (4) έτη**, η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 40,00 € / στρέμμα.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 81.399,00 τ.μ. μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011).

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-05-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ