



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 12-05-2016**

Αριθμ. Απόφασης: 333 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανακαίνισης γραφείων κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 12^η του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 9/05-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιαννίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Ηλίας	Μηλίδης Θεόδωρος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Μοσχολιός Ζωγράφος
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακχή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Καδής Γεώργιος	
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καρύδας Νικόλαος, 2. Σούζας Ζαχαρίας, 3. Τσαλικογλου Δημήτριος, 4. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 14614 / 12-4-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ.22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών του Ιωάννη Αποστολίδη, ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες την 8-1-1980, όλη η ακίνητη περιουσία του περιήλθε στον Δήμο Σερρών προκειμένου «τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθονται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών Σερρών και από την Κοινότητα Ν. Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών», για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή επιλογής των υποτρόφων.

Στα ακίνητα που κατέλιπε ο Ι. Αποστολίδης, είναι και επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος γωνία, στον 1ο όροφο, δύο (2) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58τ.μ., τα οποία είναι ένας ενιαίος χώρος.

Για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του διαθέτη ο Δήμος προέβη στις κάτωθι ενέργειες:

Έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 795/2012 Α.Δ.Σ, προκήρυξε πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα), το ποσό των 250,00 ευρώ.

Η δημοπρασία διεξήχθη την 31^η του μηνός Μαΐου του έτους 2013, και η δημοπρασία απέβη άγονη, επαναλήφθηκε η δημοπρασία στις 11 Οκτωβρίου 2013 και αυτή απέβη άγονη.

Στις 10/9/2013 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αρ. 185τΑ, ο Ν.4182/2013, «κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», και σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2014 με αρ. Πρωτ. ΔΚΠ1040933ΕΞ201/6-3-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών – Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, βάσει του άρθρου 24 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.4223/30-12-2013, προβήκαμε στις 2/4/2015 στην ανάρτηση ανακοίνωσης για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.gspp.gr, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σερρών 3/4/2015, με εικοσαήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών, χωρίς όμως να δοθεί κάποια προσφορά.

Παράλληλα στην είσοδο των γραφείων για μεγάλο χρονικό διάστημα υπήρχε ενοικιαστήριο, χωρίς όμως να υπάρχει ενδιαφέρον προς μίσθωση.

Επειδή το ακίνητο έχει μείνει κενό για μεγάλο χρονικό διάστημα, χωρίς να αποδίδει το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα και μια πιθανή μείωση του ενοικίου δεν θα προσελκύσει μισθωτές διότι το οίκημα είναι παλαιό.

Προτείνουμε

Την λήψη απόφασης περί ανακαίνισης του ακινήτου κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος γωνία, στον 1ο όροφο, δύο (2) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58 τ.μ., τα οποία είναι ένας ενιαίος χώρος, ώστε να μπορούν αργότερα να ενοικιαστούν ως επαγγελματικός χώρος.

Να δοθεί εντολή στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στην σύνταξη της σχετικής μελέτης » ,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την ανακαίνιση του ακινήτου κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, που βρίσκεται επί της οδού Εμ. Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος γωνία, στον 1ο όροφο, δύο (2) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58 τ.μ., τα οποία είναι ένας ενιαίος χώρος, ώστε να μπορούν αργότερα να ενοικιαστούν ως επαγγελματικός χώρος, καθότι το οίκημα είναι παλιό.

2) Δίδει εντολή στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τη σύνταξη της σχετικής μελέτης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-05-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ