



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 13-04-2016  
Αριθμ. Απόφασης: 276 / 2016**

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή των όρων εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 62 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος “ Βύσσιανης”, της Δ.Κ. Λευκώνα, για την εγκατάσταση δανειοθαλάμου αδρανών υλικών, στην ΚΞ Τέρνα Α.Ε. - ΑΕΓΕΚ – Κατασκευαστική Α.Ε., που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 142/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **13<sup>η</sup>** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/07-04-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα

Καλώτα Παναγιώτα  
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
Καρύδας Νικόλαος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Ραμπότας Ευθύμιος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος  
Τσαλίκογλου Δημήτριος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 13397/4-4-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

#### « Λαμβάνοντας υπόψη

Ότι για τα δημοτικά λατομεία αδρανών υλικών ισχύουν οι διατάξεις των νόμων 1428/84 “Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών κ.λ.π.” (ΦΕΚ 43/Α) και 2115/93 “Τροποποίηση, αντικατάσταση και συμπλήρωση του Ν. 1428/84” (ΦΕΚ 15/Α), όπως ισχύουν και σύμφωνα με τον Ν. 2115/93 άρθρο 5 παρ. 2, όπου αναφέρει ότι “ Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εκμίσθωση με απευθείας σύμβαση δημοσίων λατομείων αδρανών υλικών, όταν τούτο είναι αναγκαίο για την εκτέλεση ανατιθέμενου εθνικού ή διανομαρχιακού δημόσιου έργου, στον ανάδοχο του έργου.”

#### **Και σύμφωνα με τα κάτωθι δικαιολογητικά:**

α) Την υπ' αριθμ. 58/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η παραχώρηση χώρου για την δημιουργία δανειοθαλάμου σε τμήμα του υπ' αρ. 62 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος “ Βύσσιανης”, της Δ.Κ. Λευκώνα, για το έργο “ Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας Οδού Δερβένι – Σέρρες – Προμαχώνας : Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά – Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό – Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2660.2.2), στην ΚΞ Τέρνα Α.Ε. - ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε.

β) Την υπ' αρ. 787/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η επικαιροποίηση της υπ' αρ. 610/2013 Α.Δ.Σ., με την οποία γνωμοδοτούσε θετικά το δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για την εγκατάσταση δανειοθαλάμου αδρανών υλικών σε έκταση 40.167,66τ.μ. του αγροκτήματος “ Βύσσιανης”, της Δ.Κ. Λευκώνα, του Δήμου Σερρών, της Π.Ε. Σερρών, στην ΚΞ Τέρνα Α.Ε. - ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε.

γ) Την υπ' αρ. ΔΛΜΑΥ-Β/Φ.43.17/176813/1673/27-7-2015 έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης λατομείου αδρανών υλικών (δανειοθαλάμου), για τις ανάγκες του έργου “Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού, Δερβένι – Σέρρες – Προμαχώνας : εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά και Στρυμονικό Α/Κ Χριστού” έκτασης 40.167,658τ.μ. στη θέση “Αγρόκτημα Βύσσιανη” Τ.Κ. Λευκώνα, Δ.Ε. Λευκώνα, Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

δ) Την υπ' αρ. 153479/17-11-2015 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.), του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας που αφορά την δημιουργία δανειοθαλάμου σε τμήμα του υπ' αρ. 62 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος “ Βύσσιανης”, της Δ.Κ. Λευκώνα, για το έργο “ Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας Οδού Δερβένι – Σέρρες – Προμαχώνας : Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά – Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό – Α/Κ Χριστού”.

ε) Το υπ' αρ. 4230/31-10-2014 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών

στ) Το υπ' αρ. 15569/15-9-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών

ζ) Την υπ' αρ. 142/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Για τους ανωτέρω λόγους και σύμφωνα με τον Ν.3852/2010 άρθρο 65 παρ.1 , σας παραθέτουμε τους όρους εκμίσθωσης οι οποίοι εγκρίθηκαν κατά πλειοψηφία και παρακαλούμε :

α) για την έγκριση τους και

β) να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου.

### **Όροι Μίσθωσης**

#### **Γενικά στοιχεία – βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά έργου**

Η έκταση κατάληψης του δανειοθαλάμου αποτελεί δημοτική έκταση και βρίσκεται εκτός λατομικής περιοχής σε απόσταση 2,9km βόρεια του οικισμού Λευκώνα και 5,6km βορειοδυτικά της πόλης των Σερρών.

Οι εργασίες απόληψης θα εκτελούνται μόνο με μηχανικά μέσα, ενώ δεν θα λάβει χώρα καμία επεξεργασία του εξορυσσόμενου υλικού εντός ή εκτός του χώρου, καθώς αυτούσιο θα μεταφέρεται για χρήση ως υλικό επιχωματώσεων στο εκτελούμενο έργο του Καθέτου Άξονα 60 της Εγνατίας Οδού.

Τα όρια της έκτασης του δανειοθαλάμου αποτυπώνονται στο σχέδιο ΜΠΕ - 1: Τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000 όπως καθορίζονται από τα 15 σημεία του πίνακα που ακολουθεί σε ορθογώνιες αξιμουθιακές συντεταγμένες, εξαρτημένες από το σύστημα ΕΓΣΑ '87.

#### **Πίνακας: Συντεταγμένες των κορυφών του δανειοθαλάμου**

<b>ΕΓΣΑ '87 Σημείο</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>A</b>	457.261,18	4.553.416,44
<b>B</b>	457.404,78	4.553.456,98
<b>Γ</b>	457.458,36	4.553.398,61
<b>Δ</b>	457.480,46	4.553.370,64
<b>E</b>	457.487,98	4.553.336,15
<b>Z</b>	457.542,55	4.553.318,65
<b>H</b>	457.557,79	4.553.310,58
<b>Θ</b>	457.573,04	4.553.280,83

<b>I</b>	457.618,66	4.553.253,44
<b>K</b>	457.569,69	4.553.170,69
<b>Λ</b>	457.393,94	4.553.245,26
<b>M</b>	457.372,77	4.553.347,20
<b>N</b>	457.368,34	4.553.376,56
<b>Ξ</b>	457.325,75	4.553.365,82
<b>O</b>	457.287,80	4.553.398,82

Η συνολική ποσότητα υλικών που θα ληφθούν από τον δανειοθάλαμο ανέρχεται στα 250.000m<sup>3</sup>. Η εκμετάλλευση περιλαμβάνεται επτά (7) βαθμίδες εξόρυξης μέγιστου ύψους 7m ενώ προβλέπεται περιμετρική ζώνη ασφαλείας πλάτους 8m. Η πρόσβαση στο δανειοθάλαμο θα γίνεται από το υφιστάμενο δίκτυο αγροτικών χωματόδρομων της περιοχής ενώ θα απαιτηθεί η διάνοιξη δρόμου εξωτερικής προσπέλασης μήκους 150m. σε γεωργική γη.

Ο δανειοθάλαμος εξυπηρετεί αποκλειστικά την κατασκευή των επιχωμάτων του Καθέτου Άξονα της Εγνατίας Οδού «Δερβένι - Σέρρες Προμαχώνας» και συγκεκριμένα την ολοκλήρωση των τμημάτων «Α/Κ Λαγκαδά - Α/Κ Λαχανά» και «Στρυμονικό - Α/Κ Χριστού».

#### **A) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμβολαίου έως και την συμβατική ημερομηνία περάτωσης του έργου, με δικαίωμα παράτασης εφόσον παραταθεί και ο χρόνος περάτωσης του έργου αυτού .

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν γίνεται, η δε μισθώτρια υποχρεούται μετά τη λήξη να παραδώσει το μίσθιο (δανειοθάλαμο) στο Δήμο Σερρών, χωρίς ιδιαίτερη προς αυτή όχληση , σε αντίθετη περίπτωση ,θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου **250,00€** για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου.

#### **B) ΜΙΣΘΩΜΑ Πάγιο και αναλογικό**

**Πάγιο:** Για την δημοτική έκταση των 40.167,66τ.μ., το πάγιο μίσθωμα ορίζεται στα 60,00€ ανά στρέμμα, ετησίως.

Το πάγιο μίσθωμα δεν θα αναπροσαρμόζεται.

**Αναλογικό:** Λόγω του ότι πρόκειται για ιδιοχρησιμοποίηση των εξαχθησομένων ποσοτήτων φυσικού αδρανούς υλικού από την ανάδοχο του έργου , ως τιμή για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος ορίζουμε το ποσό των 0,15€/κ.μ.

Το ακριβές ύψος του θα οριστικοποιηθεί ανάλογα με την τελική απολήψιμη ποσότητα από τον δανειοθάλαμο.

Το Πάγιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του μηνός Ιανουαρίου έκαστου μισθωτικού έτους.

Ειδικά για το διάστημα από την έναρξη της μίσθωσης έως και το τέλος του έτους του τρέχοντος έτους το πάγιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου .

Ο προσδιορισμός του όγκου των εξαχθησομένων ποσοτήτων θα καταμετρείται ανά μήνα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών (τοπογραφική αποτύπωση).

Το αναλογικό μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με βεβαιωτικό κατάλογο που θα συντάσσεται από το τμήμα Προσόδων ύστερα από βεβαίωση (για την ποσότητα της απόληψης) του υπευθύνου που θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

Η καθυστέρηση πληρωμής μισθωμάτων (παγίου και αναλογικού) πέραν του τριμήνου από την βεβαίωση του, δύναται να επισύρει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

### **Γ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Η μισθώτρια κοινοπραξία υποχρεούται να προβεί στην ορθολογική εκμετάλλευση του μισθίου σύμφωνα με τα κάτωθι :

**Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

#### **1) Γενικές ρυθμίσεις**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ως φορέας του έργου

α) φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την αρ. Πρωτ. 153479/17-11-2015 Α.Ε.Π.Ο.

β) υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την ΑΕΠΟ, γνωστοποιώντας το όνομα αυτού στην περιβαλλοντική αρχή.

γ) έχει την υποχρέωση της τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους που επιβάλλονται με την Α.Ε.Π.Ο σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. 48963/2013 (Β' 2703).

δ) Γενικοί όροι που αφορούν στο σύνολο του έργου:

1. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 45 του ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 (Α' 159) σχετικά με την διαδικασία αδειοδότησης του έργου.
2. Πριν την έναρξη των εργασιών στον δανειοθάλαμο θα πρέπει να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της με α.π. 15277/23-03-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 1077/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τον χαρακτηρισμό της έκτασης επέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/79 και το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτής.
3. Να συνταχθεί πρωτόκολλο εγκατάστασης από το αρμόδιο Δασαρχείο. Για τον καθορισμό του ανταλλάγματος χρήσης θα ληφθεί υπόψη το σύνολο των επιφανειών χρήσης.
4. Πριν από την έναρξη εργασιών υλοποίησης του έργου θα υποβληθεί για έγκριση στο αρμόδιο Δασαρχείο Ειδική Δασοτεχνική προμελέτη όπως προβλέπεται από την υπ' αριθμ. 15277/2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 1077/Β') για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη βελτίωση της αισθητικής του τοπίου.
5. Η έκταση κατάληψης της δραστηριότητας θα περιοριστεί αυστηρά εντός των καθοριζόμενων στην ΜΠΕ ορίων του δανειοθαλάμου, με οριοθέτησή του ώστε να αποφευχθούν οι άσκοπες εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
6. Η απόληψη των υλικών του δανειοθαλάμου θα γίνει αποκλειστικά με την χρήση μηχανικών μέσων χωρίς την χρήση εκρηκτικών υλών.

7. Στον χώρο κατάληψης της δραστηριότητας δανειοληψίας δεν θα λάβει χώρα καμία επεξεργασία του εξορυσσόμενου υλικού, το οποίο θα μεταφέρεται αυτούσιο στο εκτελούμενο έργο του Καθέτου Αξονα 60 της Εγνατίας Οδού για την χρήση του ως υλικό επιχωματώσεων.
8. Οι εκσκαφές θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και η οποιαδήποτε φθορά δασικής βλάστησης να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή. Τα προϊόντα υλοτομίας θα πρέπει να διατεθούν από την τοπική Δασική Υπηρεσία βάση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας.
9. Δεν επιτρέπεται η εναπόθεση των υλικών εκσκαφής σε δασικές εκτάσεις και στα ρέματα ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη ροή τους. Το υλικό απόληψης θα πρέπει να φυλάσσεται εντός του χώρου επέμβασης ή σε χώρους που θα υποδειχθούν από την Δασική Υπηρεσία και όχι σε όμορες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
10. Θα λαμβάνεται μέριμνα από τον ανάδοχο για την αντιπυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής και μέτρα προστασίας των εργαζομένων και των τυχόν επισκεπτών στην περιοχή εκτέλεσης των έργων για την αποφυγή ατυχημάτων.
11. Όλες οι εργασίες εκσκαφών που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου θα πραγματοποιηθούν με την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως προκειμένου να ορίσει εντεταλμένους αντιπροσώπους της.
12. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση και επισκευή των υφιστάμενων οδών προσπέλασης στον χώρο του δανειοθαλάμου καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του νέου τμήματος οδικής διάνοιξης μήκους 150m και την απόδοσή του στην προηγούμενη χρήση του.

## **2) Φάση κατασκευής του έργου – αποκατάσταση δανειοθαλάμου**

1. Να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά την περίοδο των έντονων βροχοπτώσεων.
2. Το χρονικό διάστημα πραγματοποίησης της δραστηριότητας να περιοριστεί στο μικρότερο δυνατό ώστε η διατάραξη της περιοχής να είναι η μικρότερη δυνατή.
3. Κατά την εκτέλεση των εκσκαφών θα πρέπει να προηγείται η εκσκαφή των επιφανειακών χαλαρών εδαφών προκειμένου να διαχωρίζονται από τις υπόλοιπες εκσκαφές και εφόσον κριθούν κατάλληλα για επαναχρησιμοποίηση (φυτική γη) θα αποτελούν το έδαφος της τελικής επιφανειακής διαμόρφωσης των βαθμίδων του δανειοθαλάμου. Η φυτική γη θα πρέπει να προστατεύεται από απόπλυση ή ανάμιξη με άλλα υλικά και να τοποθετείται προσωρινά σε σωρούς μέγιστου ύψους ενός (1) μέτρου, ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις.
4. Οι εργασίες φύτευσης να αρχίζουν σε κάθε βαθμίδα του δανειοθαλάμου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των χωματουργικών εργασιών και τη διαμόρφωση των τελικών επιφανειών.
5. Η επιλογή ειδών, φυτευτικού συνδέσμου και των λοιπών εξειδικευμένων παραμέτρων για την αποκατάσταση του χώρου κατάληψης του δανειοθαλάμου θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Δασοτεχνικής Μελέτης.
6. Η αποκατάσταση της έκτασης του δανειοθαλάμου πρέπει να προβλέπει τουλάχιστον τους εξής γενικούς όρους:

- Στις φυτοτεχνικές διαμορφώσεις των πρανών του δανειοθαλάμου να προσεχθεί ιδιαίτερα η πυκνότητα και η διάταξη των φυτών ώστε να αποφευχθούν τυχόν φαινόμενα διάβρωσης της εδαφικής επιφάνειας.
  - Τα είδη των φυτών και τα χαρακτηριστικά των φυτεύσεων (φυτευτικός σύνδεσμος, μέθοδος, πρόγραμμα κ.ά.) θα συμβάλλουν στην ομοιογένεια της βλάστησης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή.
  - Ο φυτευτικός σύνδεσμος για όλες τις φυτεύσεις που θα γίνουν στα πλατώματα των βαθμίδων, στο συνολικό χώρο της πλατείας και στην εγκαταλειπόμενη ζώνη πλάτους 8μ. (τόσο με θαμνώδη όσο και με δενδρώδη βλάστηση) να είναι 2,5μ x 2,5μ.
  - Να καταρτίσει συγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης των φυτεύσεων για την πρώτη τουλάχιστον τριετία, με ευθύνη του αναδόχου του έργου.
  - Οι φυτεύσεις να πραγματοποιηθούν στο τέλος του φθινοπώρου - αρχές χειμώνα ώστε τα νεαρά φυτά να έχουν την δυνατότητα προσαρμογής πριν την ξηροθερμική περίοδο του καλοκαιριού.
7. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, η φύτευση των πρανών των βαθμίδων του δανειοθαλάμου θα πρέπει να συνδυαστεί με άλλες πρόσφορες τεχνικές σταθεροποίησης των πρανών για την προστασία τους έναντι κατολισθήσεων και καθιζήσεων του εδάφους.
  8. Τα στερεά απορρίμματα που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής του έργου (χαρτοκιβώτια, υλικά συσκευασίας κλπ) θα πρέπει να συγκεντρώνονται και να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
  9. Τα χρησιμοποιημένα λιπαντικά και ορυκτέλαια των μηχανημάτων του εργοταξίου θα πρέπει να συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και να προωθούνται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
  10. Να ελαχιστοποιηθεί η κυκλοφοριακή επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής επιρροής του έργου, με την κατάλληλη οργάνωση των δρομολογίων των οχημάτων εργοταξίου, αποφεύγοντας τις ώρες αιχμής καθώς και τη διέλευση φορτηγών από περιοχές αμιγούς κατοικίας.
  11. Κατά τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί δέσμη μέτρων με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών. Τα μέτρα θα πρέπει να επικεντρώνονται στις πηγές εκπομπής και θα περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες ενέργειες σύμφωνα με όσα ορίζονται στην ΑΕΠΟ.
  12. Απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με τον θόρυβο κατά την φάση εκμετάλλευσης του δανειοθαλάμου, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

13. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί στην ΜΠΕ και επιβληθεί με την σχετική για το έργο ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ισχύουσας ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011, με ευθύνη του φορέα του έργου.
14. Η παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων που αφορούν στην εφαρμογή των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, ανατίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΑΕΠΟ του Υ.Π.ΕΝ με αρ. Πρωτ. 153479/17-11-2015 (ΑΔΑ: ΒΜ9Α4653Π8-4ΡΝ) στο Δασαρχείο Σερρών.
15. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος επίσης έχει την υποχρέωση:
- να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου.
  - να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο
  - να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες
  - να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

#### **Δ) ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Η υπομίσθωση και κάθε άλλη μορφή μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων απαγορεύεται. Επιτρέπεται μόνο ύστερα από την έγκριση του Εκμισθωτή και βάσει σχετικής νομοθεσίας.

#### **Ε) ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Σε περίπτωση παραβάσεως από τη μισθώτρια όρου της σύμβασης μπορεί να καταγγελθεί η σύμβαση, υπό τον όρο να καλείται σε ακρόαση εντός δέκα ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης.

#### **ΣΤ) ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Μετά την λήξη ή την καταγγελία της μίσθωσης η μισθώτρια πρέπει να απομακρύνει τα μηχανήματα της να αποκομίσει τα τυχόν εξορυχθέντα προϊόντα και να παραδώσει εντός έξι μηνών το μίσθιο ενώπιον επιτροπής Παραλαβής Για την παράδοση παραλαβή θα συνταχθεί πρωτόκολλο.

#### **Ζ) ΕΓΓΥΗΣΗ**

Για την πιστή συμμόρφωση της με τους όρους της μίσθωσης, που όλοι τους θεωρούνται ουσιώδεις, και κυρίως για την ολοκλήρωση αποκατάστασης του λατομικού χώρου, που σύμφωνα με το υπ' αρ. 6948/18-2-2016 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, το κόστος θα ανέλθει στο ποσό των **100.300,00€**, η μισθώτρια, πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, θα πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου Σερρών ποσού **100.300,00€** ως εγγύηση, για την τήρηση των όρων της παρούσας, η οποία επιστρέφεται μόνο τότε εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι αποκαταστάσεως του λατομικού χώρου.



Η υπηρεσία προτείνει το ανωτέρω ποσό της εγγυήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2115/93 άρθρο 8 παρ. 3. και της υπ' αρ. Δ10-Β/Φ68/οικ.26054/15-12-1997 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης.

#### **Η) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ**

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και τα λοιπά έξοδα, θα βαρύνουν την μισθώτρια κοινοπραξία.

#### **Θ) ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ**

- Ο Δήμος απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης δημιουργίας κατάλληλης υποδομής όπως οδική πρόσβαση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, χειρισμό αποβλήτων κ.λ.π.
- Ο Δήμος απαλλάσσεται από οποιαδήποτε καταβολή εισφοράς ή τέλους σε άλλο φορέα, υπηρεσία κ.λ.π. και η υποχρέωση αυτή μεταφέρεται στην μισθώτρια κοινοπραξία.
- Η οποιαδήποτε κατασκευή και λειτουργία των λατομικών εγκαταστάσεων να γίνει με την αποκλειστική ευθύνη του αιτούντος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότησή τους » ,

και σχετική συζήτηση, σύμφωνα με την υπ' αρ. **142/2016** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Αποδέχεται τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 62 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος “ Βύσσιανης”, της Δ.Κ. Λευκώνα, για την εγκατάσταση δανειοθαλάμου αδρανών υλικών, στην ΚΞ Τέρνα Α.Ε. - ΑΕΓΕΚ – Κατασκευαστική Α.Ε., που καθορίστηκαν με την ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που έχουν ως εξής:

#### **Όροι Μίσθωσης**

##### **Γενικά στοιχεία – βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά έργου**

Η έκταση κατάληψης του δανειοθαλάμου αποτελεί δημοτική έκταση και βρίσκεται εκτός λατομικής περιοχής σε απόσταση 2,9km βόρεια του οικισμού Λευκώνα και 5,6km βορειοδυτικά της πόλης των Σερρών.

Οι εργασίες απόληψης θα εκτελούνται μόνο με μηχανικά μέσα, ενώ δεν θα λάβει χώρα καμία επεξεργασία του εξορυσσόμενου υλικού εντός ή εκτός του χώρου, καθώς αυτούσιο θα μεταφέρεται για χρήση ως υλικό επιχωματώσεων στο εκτελούμενο έργο του Καθέτου Άξονα 60 της Εγνατίας Οδού.

Τα όρια της έκτασης του δανειοθαλάμου αποτυπώνονται στο σχέδιο ΜΠΕ - 1: Τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000 όπως καθορίζονται από τα 15 σημεία του πίνακα που ακολουθεί σε ορθογώνιες αξιμουθιακές συντεταγμένες, εξαρτημένες από το σύστημα ΕΓΣΑ '87.

**Πίνακας: Συντεταγμένες των κορυφών του δανειοθαλάμου  
ΕΓΣΑ '87**

Σημείο	X	Y
A	457.261,18	4.553.416,44
B	457.404,78	4.553.456,98
Γ	457.458,36	4.553.398,61
Δ	457.480,46	4.553.370,64
E	457.487,98	4.553.336,15
Z	457.542,55	4.553.318,65
H	457.557,79	4.553.310,58
Θ	457.573,04	4.553.280,83
I	457.618,66	4.553.253,44
K	457.569,69	4.553.170,69
Λ	457.393,94	4.553.245,26
M	457.372,77	4.553.347,20
N	457.368,34	4.553.376,56
Ξ	457.325,75	4.553.365,82
O	457.287,80	4.553.398,82

Η συνολική ποσότητα υλικών που θα ληφθούν από τον δανειοθάλαμο ανέρχεται στα 250.000m<sup>3</sup>. Η εκμετάλλευση περιλαμβάνεται επτά (7) βαθμίδες εξόρυξης μέγιστου ύψους 7m ενώ προβλέπεται περιμετρική ζώνη ασφαλείας πλάτους 8m. Η πρόσβαση στο δανειοθάλαμο θα γίνεται από το υφιστάμενο δίκτυο αγροτικών χωματόδρομων της περιοχής ενώ θα απαιτηθεί η διάνοιξη δρόμου εξωτερικής προσπέλασης μήκους 150m. σε γεωργική γη.

Ο δανειοθάλαμος εξυπηρετεί αποκλειστικά την κατασκευή των επιχωμάτων του Καθέτου Άξονα της Εγνατίας Οδού «Δερβένι - Σέρρες Προμαχώνας» και συγκεκριμένα την ολοκλήρωση των τμημάτων «Α/Κ Λαγκαδά - Α/Κ Λαχανά» και «Στρυμονικό - Α/Κ Χριστού».

**A) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμβολαίου έως και την συμβατική ημερομηνία περάτωσης του έργου, με δικαίωμα παράτασης εφόσον παραταθεί και ο χρόνος περάτωσης του έργου αυτού .

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν γίνεται, η δε μισθώτρια υποχρεούται μετά τη λήξη να παραδώσει το μίσθιο (δανειοθάλαμο) στο Δήμο Σερρών, χωρίς ιδιαίτερη προς αυτή όχληση , σε αντίθετη περίπτωση ,θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου **250,00€** για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου .

**B) ΜΙΣΘΩΜΑ Πάγιο και αναλογικό**

**Πάγιο:** Για την δημοτική έκταση των 40.167,66τ.μ., το πάγιο μίσθωμα ορίζεται στα 60,00€ ανά στρέμμα, ετησίως.

Το πάγιο μίσθωμα δεν θα αναπροσαρμόζεται.

**Αναλογικό:** Λόγω του ότι πρόκειται για ιδιοχρησιμοποίηση των εξαχθησομένων ποσοτήτων φυσικού αδρανούς υλικού από την ανάδοχο του έργου , ως τιμή για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος ορίζουμε το ποσό των 0,15€/κ.μ.

Το ακριβές ύψος του θα οριστικοποιηθεί ανάλογα με την τελική απολήψιμη ποσότητα από τον δανειοθάλαμο.

Το Πάγιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του μηνός Ιανουαρίου έκαστου μισθωτικού έτους.

Ειδικά για το διάστημα από την έναρξη της μίσθωσης έως και το τέλος του έτους του τρέχοντος έτους το πάγιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου .

Ο προσδιορισμός του όγκου των εξαχθησομένων ποσοτήτων θα καταμετρείται ανά μήνα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών (τοπογραφική αποτύπωση).

Το αναλογικό μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με βεβαιωτικό κατάλογο που θα συντάσσεται από το τμήμα Προσόδων ύστερα από βεβαίωση (για την ποσότητα της απόληψης) του υπευθύνου που θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

Η καθυστέρηση πληρωμής μισθωμάτων (παγίου και αναλογικού) πέραν του τριμήνου από την βεβαίωση του , δύναται να επισύρει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης .

### **Γ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Η μισθώτρια κοινοπραξία υποχρεούται να προβεί στην ορθολογική εκμετάλλευση του μισθίου σύμφωνα με τα κάτωθι :

**Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

#### **1) Γενικές ρυθμίσεις**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ως φορέας του έργου

α) φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την αρ. Πρωτ. 153479/17-11-2015 Α.Ε.Π.Ο.

β) υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την ΑΕΠΟ, γνωστοποιώντας το όνομα αυτού στην περιβαλλοντική αρχή.

γ) έχει την υποχρέωση της τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους που επιβάλλονται με την Α.Ε.Π.Ο σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. 48963/2013 (Β' 2703).

δ) Γενικοί όροι που αφορούν στο σύνολο του έργου:

1. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 45 του ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 (Α' 159) σχετικά με την διαδικασία αδειοδότησης του έργου.
2. Πριν την έναρξη των εργασιών στον δανειοθάλαμο θα πρέπει να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της με α.π. 15277/23-03-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 1077/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τον χαρακτηρισμό της έκτασης επέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/79 και το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτής.

3. Να συνταχθεί πρωτόκολλο εγκατάστασης από το αρμόδιο Δασαρχείο. Για τον καθορισμό του ανταλλάγματος χρήσης θα ληφθεί υπόψη το σύνολο των επιφανειών χρήσης.
4. Πριν από την έναρξη εργασιών υλοποίησης του έργου θα υποβληθεί για έγκριση στο αρμόδιο Δασαρχείο Ειδική Δασοτεχνική προμελέτη όπως προβλέπεται από την υπ' αριθμ. 15277/2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 1077/Β') για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη βελτίωση της αισθητικής του τοπίου.
5. Η έκταση κατάληψης της δραστηριότητας θα περιοριστεί αυστηρά εντός των καθοριζόμενων στην ΜΠΕ ορίων του δανειοθαλάμου, με οριοθέτησή του ώστε να αποφευχθούν οι άσκοπες εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
6. Η απόληψη των υλικών του δανειοθαλάμου θα γίνει αποκλειστικά με την χρήση μηχανικών μέσων χωρίς την χρήση εκρηκτικών υλών.
7. Στον χώρο κατάληψης της δραστηριότητας δανειοληψίας δεν θα λάβει χώρα καμία επεξεργασία του εξορυσσόμενου υλικού, το οποίο θα μεταφέρεται αυτούσιο στο εκτελούμενο έργο του Καθέτου Αξονα 60 της Εγνατίας Οδού για την χρήση του ως υλικό επιχωματώσεων.
8. Οι εκσκαφές θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και η οποιαδήποτε φθορά δασικής βλάστησης να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή. Τα προϊόντα υλοτομίας θα πρέπει να διατεθούν από την τοπική Δασική Υπηρεσία βάση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας.
9. Δεν επιτρέπεται η εναπόθεση των υλικών εκσκαφής σε δασικές εκτάσεις και στα ρέματα ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη ροή τους. Το υλικό απόληψης θα πρέπει να φυλάσσεται εντός του χώρου επέμβασης ή σε χώρους που θα υποδειχθούν από την Δασική Υπηρεσία και όχι σε όμορες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
10. Θα λαμβάνεται μέριμνα από τον ανάδοχο για την αντιπυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής και μέτρα προστασίας των εργαζομένων και των τυχόν επισκεπτών στην περιοχή εκτέλεσης των έργων για την αποφυγή ατυχημάτων.
11. Όλες οι εργασίες εκσκαφών που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου θα πραγματοποιηθούν με την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως προκειμένου να ορίσει εντεταλμένους αντιπροσώπους της.
12. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση και επισκευή των υφιστάμενων οδών προσπέλασης στον χώρο του δανειοθαλάμου καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του νέου τμήματος οδικής διάνοιξης μήκους 150m και την απόδοσή του στην προηγούμενη χρήση του.

## **2) Φάση κατασκευής του έργου – αποκατάσταση δανειοθαλάμου**

1. Να αποφεύγονται οι χωματοουργικές εργασίες κατά την περίοδο των έντονων βροχοπτώσεων.
2. Το χρονικό διάστημα πραγματοποίησης της δραστηριότητας να περιοριστεί στο μικρότερο δυνατό ώστε η διατάραξη της περιοχής να είναι η μικρότερη δυνατή.

3. Κατά την εκτέλεση των εκσκαφών θα πρέπει να προηγείται η εκσκαφή των επιφανειακών χαλαρών εδαφών προκειμένου να διαχωρίζονται από τις υπόλοιπες εκσκαφές και εφόσον κριθούν κατάλληλα για επαναχρησιμοποίηση (φυτική γη) θα αποτελούν το έδαφος της τελικής επιφανειακής διαμόρφωσης των βαθμίδων του δανειοθαλάμου. Η φυτική γη θα πρέπει να προστατεύεται από απόπλυση ή ανάμιξη με άλλα υλικά και να τοποθετείται προσωρινά σε σωρούς μέγιστου ύψους ενός (1) μέτρου, ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις.
4. Οι εργασίες φύτευσης να αρχίζουν σε κάθε βαθμίδα του δανειοθαλάμου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των χωματουργικών εργασιών και τη διαμόρφωση των τελικών επιφανειών.
5. Η επιλογή ειδών, φυτευτικού συνδέσμου και των λοιπών εξειδικευμένων παραμέτρων για την αποκατάσταση του χώρου κατάληψης του δανειοθαλάμου θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Δασοτεχνικής Μελέτης.
6. Η αποκατάσταση της έκτασης του δανειοθαλάμου πρέπει να προβλέπει τουλάχιστον τους εξής γενικούς όρους:
  - Στις φυτοτεχνικές διαμορφώσεις των πρανών του δανειοθαλάμου να προσεχθεί ιδιαίτερα η πυκνότητα και η διάταξη των φυτών ώστε να αποφευχθούν τυχόν φαινόμενα διάβρωσης της εδαφικής επιφάνειας.
  - Τα είδη των φυτών και τα χαρακτηριστικά των φυτεύσεων (φυτευτικός σύνδεσμος, μέθοδος, πρόγραμμα κ.ά.) θα συμβάλλουν στην ομοιογένεια της βλάστησης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή.
  - Ο φυτευτικός σύνδεσμος για όλες τις φυτεύσεις που θα γίνουν στα πλατώματα των βαθμίδων, στο συνολικό χώρο της πλατείας και στην εγκαταλειπόμενη ζώνη πλάτους 8μ. (τόσο με θαμνώδη όσο και με δενδρώδη βλάστηση) να είναι 2,5μ x 2,5μ.
  - Να καταρτίσει συγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης των φυτεύσεων για την πρώτη τουλάχιστον τριετία, με ευθύνη του αναδόχου του έργου.
  - Οι φυτεύσεις να πραγματοποιηθούν στο τέλος του φθινοπώρου - αρχές χειμώνα ώστε τα νεαρά φυτά να έχουν την δυνατότητα προσαρμογής πριν την ξηροθερμική περίοδο του καλοκαιριού.
7. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, η φύτευση των πρανών των βαθμίδων του δανειοθαλάμου θα πρέπει να συνδυαστεί με άλλες πρόσφορες τεχνικές σταθεροποίησης των πρανών για την προστασία τους έναντι κατολισθήσεων και καθιζήσεων του εδάφους.
8. Τα στερεά απορρίμματα που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής του έργου (χαρτοκιβώτια, υλικά συσκευασίας κλπ) θα πρέπει να συγκεντρώνονται και να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
9. Τα χρησιμοποιημένα λιπαντικά και ορυκτέλαια των μηχανημάτων του εργοταξίου θα πρέπει να συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και να προωθούνται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

10. Να ελαχιστοποιηθεί η κυκλοφοριακή επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής επιρροής του έργου, με την κατάλληλη οργάνωση των δρομολογίων των οχημάτων εργοταξίου, αποφεύγοντας τις ώρες αιχμής καθώς και τη διέλευση φορτηγών από περιοχές αμιγούς κατοικίας.
11. Κατά τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί δέσμη μέτρων με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών. Τα μέτρα θα πρέπει να επικεντρώνονται στις πηγές εκπομπής και θα περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες ενέργειες σύμφωνα με όσα ορίζονται στην ΑΕΠΟ.
12. Απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με τον θόρυβο κατά την φάση εκμετάλλευσης του δανειοθαλάμου, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
13. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί στην ΜΠΕ και επιβληθεί με την σχετική για το έργο ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ισχύουσας ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011, με ευθύνη του φορέα του έργου.
14. Η παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων που αφορούν στην εφαρμογή των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, ανατίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΑΕΠΟ του Υ.Π.ΕΝ με αρ. Πρωτ. 153479/17-11-2015 ( ΑΔΑ: ΒΜ 9Α4653Π8-4ΡΝ) στο Δασαρχείο Σερρών.
15. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος επίσης έχει την υποχρέωση:
  - να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου.
  - να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο
  - να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες
  - να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

#### **Δ) ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Η υπομίσθωση και κάθε άλλη μορφή μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων απαγορεύεται. Επιτρέπεται μόνο ύστερα από την έγκριση του Εκμισθωτή και βάσει σχετικής νομοθεσίας.

**Ε) ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Σε περίπτωση παραβάσεως από τη μισθώτρια όρου της σύμβασης μπορεί να καταγγελθεί η σύμβαση , υπό τον όρο να καλείται σε ακρόαση εντός δέκα ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης .

**ΣΤ) ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Μετά την λήξη ή την καταγγελία της μίσθωσης η μισθώτρια πρέπει να απομακρύνει τα μηχανήματα της να αποκομίσει τα τυχόν εξορυχθέντα προϊόντα και να παραδώσει εντός έξι μηνών το μίσθιο ενώπιον επιτροπής Παραλαβής Για την παράδοση παραλαβή θα συνταχθεί πρωτόκολλο.

**Ζ) ΕΓΓΥΗΣΗ**

Για την πιστή συμμόρφωση της με τους όρους της μίσθωσης, που όλοι τους θεωρούνται ουσιώδεις, και κυρίως για την ολοκλήρωση αποκατάστασης του λατομικού χώρου, που σύμφωνα με το υπ' αρ. 6948/18-2-2016 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, το κόστος θα ανέλθει στο ποσό των **100.300,00€**, η μισθώτρια, πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, θα πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου Σερρών ποσού **100.300,00€** ως εγγύηση, για την τήρηση των όρων της παρούσας, η οποία επιστρέφεται μόνο τότε εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι αποκαταστάσεως του λατομικού χώρου.

Η υπηρεσία προτείνει το ανωτέρω ποσό της εγγυήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2115/93 άρθρο 8 παρ. 3. και της υπ' αρ. Δ10-Β/Φ68/οικ.26054/15-12-1997 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης.

**Η) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ**

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και τα λοιπά έξοδα, θα βαρύνουν την μισθώτρια κοινοπραξία.

**Θ) ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ**

- Ο Δήμος απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης δημιουργίας κατάλληλης υποδομής όπως οδική πρόσβαση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, χειρισμό αποβλήτων κ.λ.π.
- Ο Δήμος απαλλάσσεται από οποιαδήποτε καταβολή εισφοράς ή τέλους σε άλλο φορέα, υπηρεσία κ.λ.π. και η υποχρέωση αυτή μεταφέρεται στην μισθώτρια κοινοπραξία.
- Η οποιαδήποτε κατασκευή και λειτουργία των λατομικών εγκαταστάσεων να γίνει με την αποκλειστική ευθύνη του αιτούντος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότησή τους.

**Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου.**

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:  
Στέφανος Φωτιάδης, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος,, ψήφισαν ΝΑΙ, με την παρατήρηση ότι ο συγκεκριμένος χώρος είναι ήδη ταλαιπωρημένος, η εικόνα που υπάρχει εκεί δεν είναι καλή και ότι πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην αποκατάστασή του και να υπάρχει έλεγχος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 18-04-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**