



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 30-03-2016**

Αριθμ. Απόφασης: 216 / 2016

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση προϋπολογισμού για την εξόφληση πραγματογνωμοσύνης στο ΤΕΕ/ΤΚΜ περί εφαρμογής τίτλων ιδιοκτησίας προκειμένου να διαπιστωθεί πιθανή καταπάτηση του υπ' αριθ. 391 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **30^η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **6/23-03-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Λαζαρίδης Αβραάμ, 7. Σούζας Ζαχαρίας, 8. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Τούτκας Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος και Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων από 11 έως 21.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων από 11 έως 24.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 11179 / 18-3-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αριθ. πρωτ. 3062/22-9-2015 αίτηση του Δήμου Σερρών προς το τμήμα πραγματογνωμοσυνών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, ζητήθηκε να οριστεί πραγματογνώμονας προκειμένου να ελέγξει τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν α) τα υπ'αριθ. 25283/1973 και 34756/1977 συμβόλαια αγοραπωλησίας και το υπ' αριθ. 9074/1980 συμβόλαιο ανταλλαγής της πρώην κοινότητας Λευκώνα, β) το υπ' αριθ. 3708/1995 συμβόλαιο αγοράς της εταιρείας ΕΛΠΙΔΑ ΑΕΤΕ και γ) το υπ'αριθ. 16141/2005 συμβόλαιο αγοράς της εταιρείας JUMBO Α.Ε. και να προβεί σε εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας, σε συσχέτιση με την υφιστάμενη κατάσταση, προκειμένου να διαπιστωθεί πιθανή καταπάτηση του υπ' αριθ. 391 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα και να κινήσει ο Δήμος Σερρών διαδικασία διεκδίκησης της δημοτικής περιουσίας.

Το αρμόδιο τμήμα του ΤΕΕ/ΤΚΜ, μας πληροφόρησε ότι η δαπάνη για τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης από πραγματογνώμονα του Ν. Θεσσαλονίκης, ανέρχεται στο ποσό των 2090,40 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου χαρτόσημου και Φ.Π.Α..

Με την 638/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών εγκρίθηκε η ανάθεση πραγματογνωμοσύνης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας και ψηφίστηκε πίστωση ποσού 2.090,40 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 30.6162.035 του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2015.

Με την 707/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 2.090,40 ευρώ στο Τ.Ε.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας σε βάρος του Κ.Α. 30.6162.035.

Ο πραγματογνώμονας κ. Χαριστός Σπυρίδωνας, ο οποίος ορίστηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 4151/1-12-2015 απόφαση του Τ.Ε.Ε., κατέθεσε στο Τ.Ε.Ε. τον φάκελο της πραγματογνωμοσύνης.

Με την υπ' αριθ. 678/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2016 και δεν συμπεριλήφθηκε η εν λόγω δαπάνη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2016 για την εξόφληση της ανάθεσης πραγματογνωμοσύνης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, ποσού 2.090,40 ευρώ », ,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2016, ως εξής: (48η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2016)

Μεταφέρει πιστώσεις από κωδικό εξόδου (που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις) σε κωδικό εξόδου (δημιουργία) και με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως ενδιάμεσος λογαριασμός), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Μεταφορά Πίστωσης Από:			Μεταφοράς Πίστωσης ΣΕ:		
9111	Αποθεματικό	2.090,40	30.6162.037	ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ ΣΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΝΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙ ΠΙΘΑΝΗ ΚΑΤΑΠΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 391 ΔΗΜ. ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤ. ΛΕΥΚΩΝΑ	2.090,40
ΣΥΝΟΛΟ:		2.090,40	ΣΥΝΟΛΟ:		2.090,40

προκειμένου, να καταστεί δυνατή η εξόφληση της ανάθεσης πραγματογνωμοσύνης ποσού 2.090,40 € στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, περί εφαρμογής τίτλων ιδιοκτησίας προκειμένου να διαπιστωθεί πιθανή καταπάτηση του υπ' αριθ. 391 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα.

Β) Ψηφίζει πίστωση **2.090,40 €** σε βάρος του Κ.Α. 30.6162.037 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2016, που φέρει την ένδειξη: “ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ ΣΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΝΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙ ΠΙΘΑΝΗ ΚΑΤΑΠΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 391 ΔΗΜ. ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤ. ΛΕΥΚΩΝΑ”.

Η διάθεση της σχετικής πίστωσης θα γίνει με μεταγενέστερη απόφαση της Οικονομική Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 31-03-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ