



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 16-03-2016  
 Αριθμ. Απόφασης: 163 / 2016

**ΘΕΜΑ:** Ανάκληση της υπ' αρ. 870/199 περί "Έγκριση παραχώρησης δημοτικής έκτασης στο "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε." και έγκριση παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης στην Ανώνυμη Εταιρεία "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **5/09-03-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 5. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα και Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα και Καδής Γεώργιος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9042 / 4-3-2016 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Σοφοκλή Θεμιστοκλέους, που έχει ως εξής:

« ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Σύμφωνα με το άρθρο **185 του Ν. 3463/06**, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, **η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.**

Το γεγονός ότι υπεβλήθη αίτηση από τον φορέα διαχείρισης του αυτοκινητοδρόμιου, ο οποίος λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **"Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ"**. Πρόκειται για ένα Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που έχει συσταθεί αρχικώς υπό τη μορφή "Ανώνυμης εταιρίας (Α.Ε) ΟΤΑ", ιδρύθηκε στις 16 -02-1998, της οποίας η μορφή τροποποιήθηκε βάσει του άρθρου **252 παρ 3<sup>α</sup> του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)** ως επιχείρηση ΟΤΑ, η οποία σήμερα υφίσταται ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **"Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ"** με πλειοψηφικό μετοχικό φορέα **το Δήμο Σερρών, ο οποίος κατέχει το 76,5 % του μετοχικού κεφαλαίου.**

Βάσει του **άρθρου 3 της συστατικής πράξης του "Αυτοκινητοδρομίου Σερρών Α.Ε ΟΤΑ"**, η εταιρεία έχει αναπτύξει δραστηριότητες διοργάνωσης εκπαιδευτικών σεμιναρίων, προγραμμάτων αρχικής και συνεχιζόμενης κατάρτισης και επαγγελματικού προσανατολισμού σε τομείς που αφορούν θέματα γύρω από το αυτοκινητοδρόμιο και τον μηχανοκίνητο αθλητισμό. Επίσης, έχει λάβει μέρος σε επενδυτικές πρωτοβουλίες για την πληρέστερη αξιοποίηση της περιοχής εγκατάστασης του αυτοκινητοδρομίου και την αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών προγραμμάτων. Γενικότερα, έχει επιδιώξει την ανάπτυξη του τουρισμού και έχει επιτύχει την αύξηση της προσέλευσης επισκεπτών και γενικά την αξιοποίηση της περιοχής τουριστικά όπως αναφέρεται ρητά στις καταστατικές του διατάξεις.

Ήδη, δε έχει ενταχθεί στους εγκριμένους πόλους ανάπτυξης του χωροταξικού τουριστικού σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού, ως φορέας αθλητικού και μηχανοκίνητου αθλητισμού. Όπως εξάλλου αποδεικνύεται και από τις σχετικές διοργανώσεις που ανέλαβε μέχρι σήμερα, πανελληνίων και διεθνών event, κατατάσσεται αντικειμενικώς στους κοινωφελείς φορείς ανάπτυξης του νομού μας, και προάγει πρωτίστως τα τοπικά συμφέροντα του Δήμου Σερρών.

Την αριθμ. **870/1999** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση κατά χρήση για είκοσι (20) χρόνια δημοτικού ακινήτου στο οποίο κατασκευάστηκε και λειτουργούσε το αυτοκινητοδρόμιο Σερρών, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΕΡΡΩΝ ανώνυμη εταιρεία", της οποίας η διάρκεια είναι για πενήντα έτη από την καταχώρηση της στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών.

Η εταιρεία "ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε ΟΤΑ", ήδη, με την **8/2016** απόφαση του Δ.Σ, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και λόγω της επιδίωξης να ενταχθεί σε Ευρωπαϊκά και άλλα Εθνικά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπου απαιτείται η διάρκεια παραχώρησης να είναι μακροπρόθεσμη, αιτείται να ανακληθεί η υπ' αριθμ. 870/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να εγκριθεί η παραχώρηση κατά χρήση για 25 χρόνια της δημοτικής έκτασης των 447.543,00 τ.μ, όπως αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που χρησιμοποιήθηκε για την άδεια λειτουργίας του, των μηχανικών Παναγιωτόπουλου Ελευθέριου και Καριώτη Γεωργίου, με ημερομηνία έναρξης την ημέρα έγκρισης-ψήφισης της παρούσας από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών.

Τις αποφάσεις του ελεγκτικού συνεδρίου του τμήματος 7<sup>ου</sup>, πράξεις 212/14 & 214/14 κατά τις οποίες οι αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου που δεν αφορούν τις περιπτώσεις αγοράς και εκποίησης ακινήτων των δήμων, παρά μόνο παραχώρηση κατά χρήση χώρων, δεν στέλλονται για έλεγχο νομιμότητας στον Γ. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

**Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα παρακαλώ να αποφασίσετε:**

1. Να ανακαλέσετε την αριθμ.870/1999 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Σερρών «έγκριση παραχώρησης δημοτικής έκτασης στο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε».

**2. Τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης** για 25 χρόνια της δημοτικής έκτασης των 447.543,00 τ.μ , όπως αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που χρησιμοποιήθηκε για την άδεια λειτουργίας του, των μηχανικών Παναγιωτόπουλου Ελευθέριου και Καριώτη Γεωργίου, με ημερομηνία έναρξης την ημέρα έγκρισης-ψήφισης της παρούσας από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε ΟΤΑ".

**Σκοπός της παραχώρησης όπως προβλέπεται και στο καταστατικό της,** ως επιχείρηση ΟΤΑ Α.Ε., είναι της δοθεί μακροπρόθεσμα η δυνατότητα να λάβει μέρος σε επενδυτικές πρωτοβουλίες για την πληρέστερη αξιοποίηση της περιοχής εγκατάστασης του αυτοκινητοδρόμιου και της αξιοποίησης Ευρωπαϊκών και Εθνικών προγραμμάτων. Γενικότερα, για να επιδιώξει την ανάπτυξη του τουρισμού και να πετύχει την αύξηση της προσέλευσης επισκεπτών για την αξιοποίηση της περιοχής τουριστικά ακόμη περισσότερο.

- Η δημοτική επιχείρηση θα χρησιμοποιεί τον χώρο για τον σκοπό που κατασκευάσθηκε.
- Όλα τα έργα υποδομής που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευαστούν από τον Δήμο Σερρών θα συντηρούνται και θα φυλάσσονται από την εταιρεία.
- Όσα έργα κατασκευαστούν από την εταιρεία στον χώρο αυτό, μετά το πέρας της παραχώρησης περιέρχονται στο Δήμο Σερρών χωρίς καμία αποζημίωση.
- Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να παρατείνεται ο χρόνος της παραχώρησης όταν αυτό απαιτηθεί, ή και να ανακαλείται η παραχώρηση όταν υπάρχει παρέκκλιση από τους σκοπούς της παραχώρησης.
- Εάν κατά την διάρκεια των είκοσι πέντε (25) ετών διαλυθεί η εταιρεία "ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε ΟΤΑ", αυτομάτως ο χώρος και τα έργα υποδομής περιέρχονται στον Δήμο Σερρών, χωρίς ο δήμος Σερρών να καταβάλλει αποζημίωση σε κανένα » ,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. **870/1999** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, περί "Έγκριση παραχώρησης δημοτικής έκτασης στο "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε.".

Β) Εγκρίνει, σύμφωνα με τι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, **την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για 25 χρόνια** της δημοτικής έκτασης των 447.543,00 τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που χρησιμοποιήθηκε για την άδεια λειτουργίας του, των μηχανικών Παναγιωτόπουλου Ελευθέριου και Καριώτη Γεωργίου, με ημερομηνία έναρξης την ημέρα έγκρισης-ψήφισης της παρούσας από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε ΟΤΑ", με τις εξής προϋποθέσεις:

- Η δημοτική επιχείρηση θα χρησιμοποιεί τον χώρο για τον σκοπό που κατασκευάσθηκε.
- Όλα τα έργα υποδομής που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευαστούν από τον Δήμο Σερρών θα συντηρούνται και θα φυλάσσονται από την εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει και την κάλυψη των λοιπών λειτουργικών δαπανών.
- Όσα έργα κατασκευαστούν από την εταιρεία στον χώρο αυτό, μετά το πέρας της παραχώρησης περιέρχονται στο Δήμο Σερρών χωρίς καμία αποζημίωση.
- Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να παρατείνεται ο χρόνος της παραχώρησης όταν αυτό απαιτηθεί, ή και να ανακαλείται η παραχώρηση όταν υπάρχει παρέκκλιση από τους σκοπούς της παραχώρησης.
- Εάν κατά την διάρκεια των είκοσι πέντε (25) ετών διαλυθεί η εταιρεία "ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε ΟΤΑ", αυτομάτως ο χώρος και τα έργα υποδομής περιέρχονται στον Δήμο Σερρών, χωρίς ο δήμος Σερρών να καταβάλλει αποζημίωση σε κανένα.

**Σκοπός της παραχώρησης όπως προβλέπεται και στο καταστατικό της, ως επιχείρηση ΟΤΑ Α.Ε., είναι της δοθεί μακροπρόθεσμα η δυνατότητα να λάβει μέρος σε επενδυτικές πρωτοβουλίες για την πληρέστερη αξιοποίηση της περιοχής εγκατάστασης του αυτοκινητοδρομίου και της αξιοποίησης Ευρωπαϊκών και Εθνικών προγραμμάτων. Γενικότερα, για να επιδιώξει την ανάπτυξη του τουρισμού και να πετύχει την αύξηση της προσέλευσης επισκεπτών για την αξιοποίηση της περιοχής τουριστικά ακόμη περισσότερο.**

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-03-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**