



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 16-03-2016

Αριθμ. Απόφασης: 162 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς, για σταυλική εγκατάσταση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 16^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/09-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 5. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα και Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα και Καδής Γεώργιος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8400 / 1-3-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 6/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς, εμβαδού 6.739,50τ.μ., για σταυλική εγκατάσταση, χρονικής διάρκειας είκοσι πέντε (25) ετών, προτείνοντας ως τιμή εκμίσθωσης το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.8, «επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη».

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πεπονιάς περιήλθε στην κυριότητα του πρώην Δήμου Σκουτάρεως με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 αποφ. Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/27-6-2011).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης δια δημοπρασίας ή μη του ανωτέρω αγροτεμαχίου, για σταυλική εγκατάσταση, χρονικής διάρκειας είκοσι πέντε (25) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας » ,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 6/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 8, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς, εμβαδού 6.739,50 τ.μ., για σταυλική εγκατάσταση, χρονικής διάρκειας είκοσι πέντε (25) ετών, η δε προτεινόμενη τιμή εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου είναι 25,00 € / στρέμμα.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πεπονιάς περιήλθε στην κυριότητα του πρώην Δήμου Σκουτάρεως με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 αποφ. Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/27-6-2011).

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-03-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ