



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 16-03-2016

Αριθμ. Απόφασης: 160 / 2016

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 596/2015 ΑΔΣ ως προς το ύψος της αποζημίωσης λόγω της αναμόρφωσης των αντικειμενικών αξιών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/09-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 5. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα και Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα και Καδής Γεώργιος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

**α)** την υπ' αριθμ. **116/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **Α Π Ο Φ Α Σ Η 116 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου της Εκκλησίας της Ελλάδος στο Κεντρικό Πάρκο πόλεως Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 10190/11-3-2016 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **κ. Πρόεδρε,**

**Ιστορικό ακινήτου**

Με το από 31.7.1925 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α/19.8.1925), όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ229/Α/5.7.1930), χαρακτηρίστηκε ως χώρος Κεντρικού Πάρκου έκταση εμβαδού 69.718,75 τ.μ..

Η ως άνω έκταση μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της πόλης των Σερρών.

Στο νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/20.5.2013, εμφανίζεται έλλειμμα σε **πάρκο πόλης** της τάξης των 13 στρ. ακόμη και μετά τη διατήρηση του Κεντρικού πάρκου μετά την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).

Εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών, βρίσκεται και η ιδιοκτησία του πρώην Κτηνίατρου, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδόν 3665,55 τ.μ. και ιδιοκτήτη την Εκκλησία της Ελλάδος.

Στο Κεντρικό Πάρκο πόλεως Σερρών έχει συνταχθεί η 16/9-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως.

Για την προαναφερόμενη πράξη απαλλοτρίωσης ισχύουν τα παρακάτω:

α) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου και Παναγιώτη Κηπουρού με την Τ.Υ.10046/4-1-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

β) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Αναστασίου Καχπάνη με την Τ.Υ. 10340/17-1-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

γ) με την οικ. 20248/3768/24-3-1980 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορρίφθηκαν οι προσφυγές των Σταύρου Σαράντη, Ηλία Ζαλήμογλου,

Ηλία Κοβανίδη, Κωνσταντίνου Σουγιουτζόγλου, Κωνσταντίνου Ρουστάνη, Ηλία Μπόλαρη, Εμμανουήλ Μπόλαρη, Σχολικού Ταμείου, Χ. Πεχλιβανίδη κ.λ.π.,

δ) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Αστερίου Παυλίδη ή Βασιλείου με την Γ.Π. 2383/19-6-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

ε) κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 4610/11-9-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Σε συνέχεια της 495/2015(ορθή επανάληψη) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών λήφθηκε η 596/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 519/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών "Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος", με την οποία εγκρίθηκε α) ο εξώδικος συμβιβασμός του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος, προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών, β) η καταβολή του ποσού των 447.490,34 ευρώ (μέσω της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο), όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Σερρών, ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 53416/30-10-2015 έγγραφο της υπηρεσίας υποβλήθηκε αίτηση στο Πράσινο Ταμείο για χρηματοδότηση.

Με την υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1009/18-1-2016 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 48Β/20-1-2016) περί "Αναπροσαρμογής τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας", η οποία ισχύει αναδρομικά από 21/5/2015, η αντικειμενική αξία του ακινήτου εμβαδού 3665,55 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλεως Σερρών άλλαξε.

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου εντός σχεδίου, η νέα αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 403.357,12 ευρώ.

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. 2932/1-2-2016 εγγράφου της υπηρεσίας μας, κατατέθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 1595/8-3-2016 έγγραφο της Εκκλησίας της Ελλάδος, στο οποίο αναφέρεται ότι η Ιερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος αποδέχτηκε ως αποζημίωση το ποσό των 403.357,12 ευρώ που αντιστοιχεί στη νέα αντικειμενική αξία του ακινήτου, σύμφωνα με το προαναφερόμενο Φ.Ε.Κ.

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. 9493/8-3-2016 εγγράφου του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε με το από 10-3-2016 έγγραφό της, ότι ο συμβιβασμός είναι προτιμητέος και επωφελής για τον Δήμο Σερρών για τους λόγους που αναφέρονται στην από 25-8-2015 γνωμοδότηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 για συμφέρουσα τιμή εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Εκκλησίας της Ελλάδος.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Αποδέχεται το με αριθμ. Πρωτοκ. 9493/8-3-2016 έγγραφο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος περί «Μείωσης τιμήματος πώλησεως εκκλησιαστικού ακινήτου εις Σέρρες», και την γνωμοδότηση με αριθ. Πρωτ. 9999/10-3-2016 της Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών.

**B)** Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ.Σερρών την λήψη νεότερης απόφασης εκ μέρους του, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' του νόμου 3852/2010, ήτοι:

α) τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3.665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών.

β) την καταβολή του ποσού των 403.357,12 Ευρώ, (μέσω της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας της απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας προκειμένου ο αιτών να παραιτηθεί από κάθε εν γένει αξίωσή του, κατά τα παραπάνω, έναντι του Δήμου Σερρών από την ως άνω αιτία.

γ) η καταβολή του ανωτέρω ποσού και ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης θα ισχύει με την αίρεση ότι η αντισυμβαλλόμενη του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.2882/2001 » ,

**β)** το με αρ. Πρωτ. 9493/8-3-2016 έγγραφο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος με το οποίο μας αποστέλλει σχετική απόφασή της, με την οποία μας γνωστοποιεί ότι αποδέχεται ευχαρίστως το αίτημα της μείωσης του τιμήματος εξαγοράς του εκκλησιαστικού οικοπέδου που βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών, ήτοι στο ποσό των 403.357,12 €, το οποίο αντιστοιχεί στη νέα αντικειμενική αξία του ακινήτου, σύμφωνα με τα ορισθέντα με την υπ' αριθμ. ΠΟΛ 1009/18-01-2016 Απόφαση του Αναπληρωτού Υπουργού Οικονομικών, η οποία ισχύει αναδρομικά από 21/5/2015.

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. **596 / 2015** απόφασή του, με θέμα: <Τροποποίηση της υπ' αρ. 519/2015 Α.Δ.Σ. "Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος">, ως προς το ύψος της αποζημίωσης λόγω της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών, ήτοι στο ποσό των **403.357,12 €**, το οποίο αντιστοιχεί στη νέα αντικειμενική αξία του ακινήτου, σύμφωνα με τα ορισθέντα με την υπ' αριθμ. ΠΟΛ 1009/18-01-2016 Απόφαση του Αναπληρωτού Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48B/20-1-2016), η οποία ισχύει αναδρομικά από 21/5/2015.

Η νόμιμη αποζημίωση του ως άνω ποσού, θα καταβληθεί με την αίρεση ότι, η αντισυμβαλλόμενη του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτόν συμβιβασμό, θα αναγνωριστεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001.

**Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 596/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, οι οποίοι υπενθύμισαν ότι είχαν επισημάνει και στην προηγούμενη απόφαση ότι, η Δημοτική Αρχή βιάζεται για την απαλλοτρίωση.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, ο οποίος αφού επεσήμανε ότι η Εκκλησία επείγεται επειδή το οικόπεδο δεν είναι ξεκάθαρα δικό της, τόνισε ότι συμπεριφέρεται σαν έμπορος και ότι προχωρώντας στην απαλλοτρίωση αυτή νομιμοποιείται η παρανομία τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28-03-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**