



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 16-12-2015**

Αριθμ. Απόφασης: 784 / 2015

ΘΕΜΑ: Επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **27/10-12-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιαννίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αμανατίδης Ευριπίδης, Ανεστούδης Γεώργιος, Γιαβρούδης Γεώργιος, Γκαϊντατζή Ευαγγελία, Κοτσαμπασίδης Εμμανουήλ, Κρυστάλλης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Παναγιώτου Κλειώ, Πάντσιος Γεώργιος, Τούτκας Ιωάννης, Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα και Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τσαλίκολου Δημήτριος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 60955/7-12-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με το υπ' αρ. 33506/14-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας διαπιστώνεται ότι διαρκώς αυξάνονται οι δημοτικές εκτάσεις που καταπατούνται αυθαίρετα με σκοπό κυρίως την καλλιέργεια αλλά και άλλου είδους χρήσεις.

Η πρακτική αυτή πρέπει να σταματήσει γιατί είναι αυθαίρετη και παράνομη.

Επιπλέον οφείλουμε και είναι πρόθεση και επιλογή μας, να διασφαλίσουμε την αποτροπή παρόμοιων φαινομένων στο μέλλον.

Ένα μέτρο προς αυτή την κατεύθυνση είναι η **επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης**, σύμφωνα με το αρθ. 19 παρ 1 & 5, Β.Δ.24/1958, ΦΕΚ 171Α /1958.

Η επιβολή του τέλους είναι μέτρο επιπλέον και παράλληλο με την εφαρμογή του νόμου για τέτοιους είδους παράνομες και αυθαίρετες πρακτικές, με την διοικητική αποβολή δηλαδή και αν χρειαστεί με την προσφυγή στη Δικαιοσύνη (παρ. 5, αρθ 19 Β.Δ.24/1958, ΦΕΚ 171Α /1958).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνουμε:**ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΕΛΟΥΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ****Άρθρο 1 – Αντικείμενο και σκοπός**

Αντικείμενο του παρόντος είναι ο καθορισμός των προϋποθέσεων και των κανόνων για τη επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων (οικοπέδων και αγροτεμαχίων), του Δήμου Σερρών.

Σκοπός του κανονισμού είναι:

- Η προστασία των συμφερόντων του Δήμου, με την αποτροπή μέσω της επιβολής του τέλους μελλοντικών καταπατήσεων δημοτικών εκτάσεων.
- Η οικονομική ωφέλεια του Δήμου και κατ' επέκταση των πολιτών με την είσπραξη του τέλους.
- Η άσκηση πίεσης για εθελοντική αποχώρηση καταπατητών.
- Η αποτροπή της παράνομης και αλόγιστης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Άρθρο 2 – Εφαρμογή

- Ιδιοκτησίες του Δήμου Σερρών εντός ορίων και εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (οικόπεδα), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα

- Ιδιοκτησίες του Δήμου Σερρών εκτός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (αγροτεμάχια), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα.

Για τις ανωτέρω ιδιοκτησίες στις οποίες γίνεται αυθαίρετη χρήση, θα επιβάλλεται τέλος αυθαίρετης χρήσης που θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος. Η επιβολή τέλους δεν αναιρεί την υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής για την ποινική δίωξη αυτών που συντελούν την παράνομη χρήση του ακινήτου. (παρ. 5, αρθ. 19, ΒΔ 24/1958, ΦΕΚ 171Α /1958).

Όταν πρόκειται για αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, ο Δήμος Σερρών δε θα χορηγεί οποιουδήποτε είδους βεβαίωση προκειμένου αυτή να χρησιμοποιείται σε άλλες Υπηρεσίες ή Δημόσιους Οργανισμούς.

Άρθρο 3 – Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, την κύρια ευθύνη έχουν το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και το Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας. Η παραπάνω παράγραφος δεν απαγορεύει την εμπλοκή οποιασδήποτε άλλης Υπηρεσίας του Δήμου προκειμένου να εφαρμόζεται καλύτερα ο παρών κανονισμός.

Άρθρο 4 – Διαδικασία

Η διαδικασία επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης πραγματοποιείται:

- Αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες του Δήμου.
- Κατόπιν έγγραφης καταγγελίας που θα υποβληθεί στο Δήμο Σερρών.
- Ύστερα από ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου, με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τρόπο που δεν περιγράφεται εδώ, σχετικά με αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης.

Μόλις γίνει γνωστό στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας η αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, συντάσσεται από αρμόδιο υπάλληλο κατόπιν αυτοψίας, τεχνική έκθεση στην οποία πρέπει να περιγράφονται απαραίτητως τα παρακάτω στοιχεία:

1. Πλήρης περιγραφή της δημοτικής έκτασης:

- Αγρόκτημα ή οικισμός
- Αριθμός τεμαχίου ή οικοδομικού τετραγώνου και έτος διανομής
- Έκταση

Σκαρίφημα στο οποίο να αποτυπώνεται η θέση της έκτασης

2. Το είδος της αυθαίρετης χρήσης που συντελείται

3. Τα πλήρη στοιχεία αυτών που συντελούν την αυθαίρετη χρήση (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κ.λ.π.)

4. Ο τίτλος κτήσης της έκτασης.

Επιπλέον των ανωτέρω, στην Τεχνική Έκθεση μπορεί να περιλαμβάνεται οποιοδήποτε άλλο στοιχείο περιγράφει λεπτομερέστερα και στοιχειοθετεί την επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης.

Η οριοθέτηση και ο υπολογισμός της έκτασης που χρησιμοποιείται αυθαίρετα θα γίνεται από υπάλληλο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας με χρήση GPS.

Η Τεχνική Έκθεση θα κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι θα έχουν προθεσμία 30 ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης, για να υποβάλλουν εγγράφως τις τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να συνοδεύονται απαραίτητως από τοπογραφικό διάγραμμα, αλλιώς θα θεωρούνται από την Υπηρεσία αόριστες δεν θα εξετάζονται και θα τίθενται στο αρχείο. Παράταση στην ανωτέρω προθεσμία δύναται να χορηγηθεί με απόφαση της Υπηρεσίας κατόπιν πλήρως αιτιολογημένης αίτησης που θα υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα, πριν δηλαδή την παρέλευση της προθεσμίας των 30 ημερών.

Κατόπιν θα εξετάζονται από την Υπηρεσία οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις και θα οριστικοποιείται η Τεχνική Έκθεση. Στη συνέχεια θα αποστέλλεται στο Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας το οποίο και θα έχει την ευθύνη σύνταξης του βεβαιωτικού καταλόγου επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης εντός 15 ημερών από την ημερομηνία διαβίβασης της.

Σε περίπτωση παύσης αυθαίρετης χρήσης, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 7 του παρόντος, το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας θα ενημερώνει εγγράφως το Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας.

Μόλις καταβληθεί το τέλος αυθαίρετης χρήσης, το Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας κοινοποιεί στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας αντίγραφο της εξόφλησης για ενημέρωση του φακέλου του ακινήτου.

Άρθρο 5 – Κατηγορίες αυθαίρετης χρήσης

Οι κατηγορίες αυθαίρετης χρήσης που ορίζονται ανεξαρτήτως αν αφορούν εκτάσεις που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίου, είναι οι ακόλουθες:

1. Αρδευόμενα αγροτεμάχια
2. Μη αρδευόμενη αγροτεμάχια
3. Οικόπεδα.

Άρθρο 6 – Καθορισμός τέλους, διάρκεια και αναπροσαρμογή

Το ύψος του τέλους καθορίζεται και δύναται να αναπροσαρμοστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις ή έγγραφα που μας έχουν κοινοποιηθεί από τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών, οι τιμές που προτείνονται “ως τέλος χρήσης δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων”, είναι οι ακόλουθες :

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡ.ΑΠΟΦ	ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟ	ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Δ.Κ.ΣΕΡΡΩΝ	207/2015	17,00€/στρ. Ξηρότοπος	17,00€/στρ.	10,00€/τ.μ.
		17,00€/στρ. Μετόχι	17,00€/στρ.	10,00€/τ.μ.
		70,00€/στρ Κρίνος	50,00€/στρ.	15,00€/τ.μ.
		70,00€/στρ. Αγ. Ιωάννης	50,00€/στρ.	20,00€/τ.μ.
		90,00€/στρ. Σέρρες	60,00€/στρ.	ΑΝΤΙΚΕΙΜ.ΑΞΙΑ
Τ.Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ	13/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	3/2015	50,00€/στρ.	40,00€/στρ.	100,00€/στρ.
Τ.Κ. ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	6/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ	5/2015	50,00€/στρ.	40,00€/στρ.	100,00€/στρ.
Τ.Κ. ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ	4/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΡΟΒΑΤΑ	6/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Δ.Κ. ΛΕΥΚΩΝΑ	37/2015	45,00€/στρ.	45,00€/στρ.	45,00€/στρ.
Τ.Κ.ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	8/2015	40,00€/στρ.	30,00€/στρ.	200,00€/στρ.
Τ.Κ.ΧΡΙΣΤΟΣ	7/2015	40,00€/στρ.	14,00€/στρ.	
Τ.Κ.ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	Α.Π.16	15,00€/στρ.	15,00€/στρ.	
Τ.Κ.ΟΡΕΙΝΗΣ	6/2015	8,00€/στρ.	8,00€/στρ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΕΛΑΙΩΝΑ	10/2015	15,00€/στρ.	15,00€/στρ.	
Τ.Κ. ΕΠΤΑΜΥΛΩΝ	5/2015	20,00€/στρ.	10,00€/στρ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΟΙΝΟΥΣΣΑΣ	11/2015	40,00€/στρ.	40,00€/στρ.	500,00€/στρ.
Δ.Κ.ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	15/2015	200,00€/στρ.	150,00€/στρ.	0,60€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΓ.ΕΛΕΝΗΣ	7/2015	50,00€/στρ.	20,00€/στρ.	0,10€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΔΕΛΦΙΚΟΥ	Α.Π.3	20,00€/στρ.	10,00€/στρ.	30,00€/στρ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑΣ	Α.Π.12	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΑΤΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	12/2015	29,35€/στρ.	29,35€/στρ.	29,35€/στρ.
Τ.Κ.ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΝ	Δ.Υ.	20,00€/στρ.	10,00€/στρ.	30,00€/στρ.
Τ.Κ.ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ	7/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	6/2015	50,00€/στρ.	20,00€/στρ.	0,10€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΕΠΟΝΙΑΣ	4/2015	50,00€/στρ.	20,00€/στρ.	0,10€/τ.μ.

Οι ανωτέρω τιμές, σύμφωνα με το αρθ. 19 παρ. 5, Β.Δ.24/1958, δύνανται να πρσαυζάνονται μέχρι του διπλασίου. Το Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας, θα συντάσσει βεβαιωτικό κατάλογο και θα έχει την ευθύνη της είσπραξης.

Αναπροσαρμογή του τέλους, δεν μπορεί να γίνει πριν την παρέλευση ενός (1) έτους από την τελευταία αναπροσαρμογή.

Άρθρο 7 - Μεταβατικές διατάξεις

Μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού, όσοι κάνουν αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης με οποιοδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να ελευθερώσουν την έκταση αυτή και να την απαλλάξουν από οποιαδήποτε κατασκευή, περίφραξη κ.λ.π.

Η παύση αυθαίρετης χρήσης και η αποχώρηση από δημοτική έκταση αποδεικνύεται με την υποβολή στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/1986, η οποία θα είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και στην οποία θα δηλώνεται η αποχώρηση και παύση της αυθαίρετης χρήσης από το συγκεκριμένο ακίνητο (θα πρέπει να δηλώνεται ο αριθμός αγροτεμαχίου και το αγρόκτημα ή ο αριθμός οικοπέδου και ο οικισμός, αναλόγως αν πρόκειται για εκτός ή εντός σχεδίου έκταση).

Άρθρο 8 – Ισχύς

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει μετά την νόμιμη έγκριση αυτού.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την **υπ' αρ. 670/2015** απόφαση της, ενέκρινε ομόφωνα την επιβολή του ανωτέρω τέλους.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε λοιπόν για την λήψη της σχετικής απόφασης, **περί επιβολής τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, (οικοπέδων και αγροτεμαχίων), του Δήμου Σερρών**»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 670/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, (οικοπέδων και αγροτεμαχίων), του Δήμου Σερρών, ως ακολούθως:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο και σκοπός

Αντικείμενο του παρόντος είναι ο καθορισμός των προϋποθέσεων και των κανόνων για τη επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων (οικοπέδων και αγροτεμαχίων), του Δήμου Σερρών.

Σκοπός του κανονισμού είναι:

- Η προστασία των συμφερόντων του Δήμου, με την αποτροπή μέσω της επιβολής του τέλους μελλοντικών καταπατήσεων δημοτικών εκτάσεων.
- Η οικονομική ωφέλεια του Δήμου και κατ' επέκταση των πολιτών με την είσπραξη του τέλους.
- Η άσκηση πίεσης για εθελοντική αποχώρηση καταπατητών.
- Η αποτροπή της παράνομης και αλόγιστης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Άρθρο 2 – Εφαρμογή

- Ιδιοκτησίες του Δήμου Σερρών εντός ορίων και εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (οικόπεδα), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα
- Ιδιοκτησίες του Δήμου Σερρών εκτός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (αγροτεμάχια), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα.

Για τις ανωτέρω ιδιοκτησίες στις οποίες γίνεται αυθαίρετη χρήση, θα επιβάλλεται τέλος αυθαίρετης χρήσης που θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος. Η επιβολή τέλους δεν αναιρεί την υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής για την ποινική δίωξη αυτών που συντελούν την παράνομη χρήση του ακινήτου. (παρ. 5, αρθ. 19, ΒΔ 24/1958, ΦΕΚ 171Α /1958).

Όταν πρόκειται για αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, ο Δήμος Σερρών δε θα χορηγεί οποιουδήποτε είδους βεβαίωση προκειμένου αυτή να χρησιμοποιείται σε άλλες Υπηρεσίες ή Δημόσιους Οργανισμούς.

Άρθρο 3 – Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, την κύρια ευθύνη έχουν το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και το Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας. Η παραπάνω παράγραφος δεν απαγορεύει την εμπλοκή οποιασδήποτε άλλης Υπηρεσίας του Δήμου προκειμένου να εφαρμόζεται καλύτερα ο παρών κανονισμός.

Άρθρο 4 – Διαδικασία

Η διαδικασία επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης πραγματοποιείται:

- Αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες του Δήμου.
- Κατόπιν έγγραφης καταγγελίας που θα υποβληθεί στο Δήμο Σερρών.
- Ύστερα από ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου, με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τρόπο που δεν περιγράφεται εδώ, σχετικά με αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης.

Μόλις γίνει γνωστό στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας η αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, συντάσσεται από αρμόδιο υπάλληλο κατόπιν αυτοψίας, τεχνική έκθεση στην οποία πρέπει να περιγράφονται απαραίτητως τα παρακάτω στοιχεία:

1. Πλήρης περιγραφή της δημοτικής έκτασης:
 - Αγρόκτημα ή οικισμός
 - Αριθμός τεμαχίου ή οικοδομικού τετραγώνου και έτος διανομής
 - Έκταση
 Σκαρίφημα στο οποίο να αποτυπώνεται η θέση της έκτασης
2. Το είδος της αυθαίρετης χρήσης που συντελείται
3. Τα πλήρη στοιχεία αυτών που συντελούν την αυθαίρετη χρήση (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κ.λ.π.)
4. Ο τίτλος κτήσης της έκτασης.

Επιπλέον των ανωτέρω, στην Τεχνική Έκθεση μπορεί να περιλαμβάνεται οποιοδήποτε άλλο στοιχείο περιγράφει λεπτομερέστερα και στοιχειοθετεί την επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης.

Η οριοθέτηση και ο υπολογισμός της έκτασης που χρησιμοποιείται αυθαίρετα θα γίνεται από υπάλληλο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας με χρήση GPS.

Η Τεχνική Έκθεση θα κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι θα έχουν προθεσμία 30 ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης, για να υποβάλλουν εγγράφως τις τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να συνοδεύονται απαραίτητα από τοπογραφικό διάγραμμα, αλλιώς θα θεωρούνται από την Υπηρεσία αόριστες δεν θα εξετάζονται και θα τίθενται στο αρχείο. Παράταση στην ανωτέρω προθεσμία δύναται να χορηγηθεί με απόφαση της Υπηρεσίας κατόπιν πλήρως αιτιολογημένης αίτησης που θα υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα, πριν δηλαδή την παρέλευση της προθεσμίας των 30 ημερών.

Κατόπιν θα εξετάζονται από την Υπηρεσία οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις και θα οριστικοποιείται η Τεχνική Έκθεση. Στη συνέχεια θα αποστέλλεται στο Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας το οποίο και θα έχει την ευθύνη σύνταξης του βεβαιωτικού καταλόγου επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης εντός 15 ημερών από την ημερομηνία διαβίβασης της.

Σε περίπτωση παύσης αυθαίρετης χρήσης, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 7 του παρόντος, το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας θα ενημερώνει εγγράφως το Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας.

Μόλις καταβληθεί το τέλος αυθαίρετης χρήσης, το Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας κοινοποιεί στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας αντίγραφο της εξόφλησης για ενημέρωση του φακέλου του ακινήτου.

Άρθρο 5 – Κατηγορίες αυθαίρετης χρήσης

Οι κατηγορίες αυθαίρετης χρήσης που ορίζονται ανεξαρτήτως αν αφορούν εκτάσεις που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίου, είναι οι ακόλουθες:

1. Αρδευόμενα αγροτεμάχια
2. Μη αρδευόμενα αγροτεμάχια
3. Οικόπεδα.

Άρθρο 6 – Καθορισμός τέλους, διάρκεια και αναπροσαρμογή

Το ύψος του τέλους καθορίζεται και δύναται να αναπροσαρμοστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις ή έγγραφα που μας έχουν κοινοποιηθεί από τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών, οι τιμές που προτείνονται “ως τέλος χρήσης δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων”, είναι οι ακόλουθες :

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡ.ΑΠΟΦ	ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟ	ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Δ.Κ.ΣΕΡΡΩΝ	207/2015	17,00€/στρ. Ξηρότοπος	17,00€/στρ.	10,00€/τ.μ.
		17,00€/στρ. Μετόχι	17,00€/στρ.	10,00€/τ.μ.
		70,00€/στρ Κρίνος	50,00€/στρ.	15,00€/τ.μ.
		70,00€/στρ. Αγ. Ιωάννης	50,00€/στρ.	20,00€/τ.μ.
		90,00€/στρ. Σέρρες	60,00€/στρ.	ΑΝΤΙΚΕΙΜ.ΑΞΙΑ
Τ.Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ	13/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	3/2015	50,00€/στρ.	40,00€/στρ.	100,00€/στρ.
Τ.Κ. ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	6/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ	5/2015	50,00€/στρ.	40,00€/στρ.	100,00€/στρ.
Τ.Κ. ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ	4/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΡΟΒΑΤΑ	6/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Δ.Κ. ΛΕΥΚΩΝΑ	37/2015	45,00€/στρ.	45,00€/στρ.	45,00€/στρ.
Τ.Κ.ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	8/2015	40,00€/στρ.	30,00€/στρ.	200,00€/στρ.
Τ.Κ.ΧΡΙΣΤΟΣ	7/2015	40,00€/στρ.	14,00€/στρ.	
Τ.Κ.ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	Α.Π.16	15,00€/στρ.	15,00€/στρ.	
Τ.Κ.ΟΡΕΙΝΗΣ	6/2015	8,00€/στρ.	8,00€/στρ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΕΛΑΙΩΝΑ	10/2015	15,00€/στρ.	15,00€/στρ.	
Τ.Κ. ΕΠΤΑΜΥΛΩΝ	5/2015	20,00€/στρ.	10,00€/στρ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΟΙΝΟΥΣΣΑΣ	11/2015	40,00€/στρ.	40,00€/στρ.	500,00€/στρ.
Δ.Κ.ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	15/2015	200,00€/στρ.	150,00€/στρ.	0,60€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΓ.ΕΛΕΝΗΣ	7/2015	50,00€/στρ.	20,00€/στρ.	0,10€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΔΕΛΦΙΚΟΥ	Α.Π.3	20,00€/στρ.	10,00€/στρ.	30,00€/στρ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑΣ	Α.Π.12	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΑΤΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	12/2015	29,35€/στρ.	29,35€/στρ.	29,35€/στρ.
Τ.Κ.ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΝ	Δ.Υ.	20,00€/στρ.	10,00€/στρ.	30,00€/στρ.
Τ.Κ.ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ	7/2015	40,00€/στρ.		50,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	6/2015	50,00€/στρ.	20,00€/στρ.	0,10€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΕΠΟΝΙΑΣ	4/2015	50,00€/στρ.	20,00€/στρ.	0,10€/τ.μ.

Οι ανωτέρω τιμές, σύμφωνα με το αρθ. 19 παρ. 5, Β.Δ.24/1958, δύνανται να πρσαυζάνονται μέχρι του διπλασίου. Το Τμήμα Προσόδων & Δημ. Περιουσίας, θα συντάσσει βεβαιωτικό κατάλογο και θα έχει την ευθύνη της είσπραξης.

Αναπροσαρμογή του τέλους, δεν μπορεί να γίνει πριν την παρέλευση ενός (1) έτους από την τελευταία αναπροσαρμογή.

Άρθρο 7 - Μεταβατικές διατάξεις

Μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού, όσοι κάνουν αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης με οποιοδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να ελευθερώσουν την έκταση αυτή και να την απαλλάξουν από οποιαδήποτε κατασκευή, περίφραξη κ.λ.π.

Η παύση αυθαίρετης χρήσης και η αποχώρηση από δημοτική έκταση αποδεικνύεται με την υποβολή στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/1986, η οποία θα είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και στην οποία θα δηλώνεται η αποχώρηση και παύση της αυθαίρετης χρήσης από το συγκεκριμένο ακίνητο (θα πρέπει να δηλώνεται ο αριθμός αγροτεμαχίου και το αγρόκτημα ή ο αριθμός οικοπέδου και ο οικισμός, αναλόγως αν πρόκειται για εκτός ή εντός σχεδίου έκταση).

Άρθρο 8 – Ισχύς

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει μετά την νόμιμη έγκριση αυτού.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Αναστασιάδης Ηλίας, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι υπάρχει μεγάλη ποικιλομορφία και ανομοιογένεια στις προτεινόμενες τιμές από τα Τοπικά Συμβούλια, διαφώνησαν για την περίπτωση της Τοπικής Κοινότητας Σκουτάρεως και πρότειναν να μειωθεί η τιμή από 200,00 € σε 50,00 € διαφωνώντας με την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου, τονίζοντας ότι υπάρχει αδικία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-12-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ