



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 16-12-2015

Αριθμ. Απόφασης: 783 / 2015

ΘΕΜΑ: Σχετικά με διαγραφή τμήματος ακινήτου με ΑΚΔ 19435 από το Κτηματολόγιο του Δήμου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 16^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27/10-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιαννίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αμανατίδης Ευριπίδης, Ανεστούδης Γεώργιος, Γιαβρούδης Γεώργιος, Γκαϊντατζή Ευαγγελία, Κοτσαμπασίδης Εμμανουήλ, Κρυστάλλης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Παναγιώτου Κλειώ, Πάντσιος Γεώργιος, Τούτκας Ιωάννης, Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα και Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τσαλίκογλου Δημήτριος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 58429/25-11-2015 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την υπ' αρ. 55/8-11-1972 απόφαση της Α/βάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου, κτηματολογήθηκε το με αρ. ΑΚΔ 55 οικόπεδο του Δήμου Σερρών, συνολικού εμβαδού 135.255,00 μ², το οποίο βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου με αρ. 895 που περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με την αρ. 31256/1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Με την υπ' αρ. 28382/17-6-2015 αίτηση, ο κ. Καραγιάννης Κων/νος ζητά την διαγραφή του οικοπέδου με ΑΚ 19435 από την μερίδα του Δήμου Σερρών βάσει τίτλου του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. 669/1960. Το προαναφερόμενο οικόπεδο βρίσκεται εντός του ΑΚΔ 55 δημοτικού ακινήτου.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο ΑΚΔ 55 αποτελείται από πολλά τμήματα, ένα από αυτά έχει ιστορικό ΚΑΕΚ 441211802003 και εμβαδόν 172,64 μ².

Μετά την μεταγραφή της πράξης Εφαρμογής της περιοχής "Ίμαρέτ-Άνω Καμενίκια" το ακίνητο με ιστορικό ΚΑΕΚ 441211802003 καταχωρήθηκε με ΚΑΕΚ 441211858006 και εμβαδόν 270,10 μ2 χωρίς στοιχεία ιδιοκτήτη, με την παρατήρηση ότι εκκρεμεί αίτηση μεταβολής στοιχείων ιδιοκτήτη.

Στους πίνακες της πράξης εφαρμογής, ιδιοκτήτης του ακινήτου με εμβαδόν 270,10 μ2 φαίνεται ο Δήμος Σερρών.

Ο κ. Καραγιάννης Κων/νος προσκόμισε στην υπηρεσία μας τον υπ' αρ. 669/1960 τίτλο κυριότητας της ΥΔΑΜΚ συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα, μεταγεγραμμένος στον τ. 50 α/α 23892 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον οποίο αναφέρεται ότι παραχωρείται στον κ. Καραγιάννη Γεώργιο του Νικολάου οικόπεδο έκτασης 179 μ2 με ΑΚ 19435. Με την υπ' αρ. 8713/28-11-2001 δημόσια διαθήκη του Καραγιάννη Γεωργίου, καθίσταται αποκλειστικός κύριος του ακινήτου ο κ. Καραγιάννης Κων/νος.

Σύμφωνα με την με αρ. 401/15-7-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, "ο υπ' αρ. 669/1960 τίτλος κυριότητας της υπηρεσίας ανταλλαξίμων μουσουλμανικών κτημάτων, του Υπουργείου Οικονομικών προς τον Γεώργιο Καραγιάννη του Νικολάου, μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στις 27-10-1960, προγενέστερα δηλαδή της μεταγραφής της υπ' αρ. 31256/17-8-1957 απόφασης Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ Β 226/1957), η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στις 25-5-1965 και επομένως η κυριότητα είχε μετασταθεί στον Γεώργιο Καραγιάννη, πριν αυτή μετασταθεί στον Δήμο Σερρών με την ανωτέρω απόφαση Νομάρχη (άρθρα 1033,1192,1,1198 του ΑΚ).

Θεωρώ, ότι το επίδικο ακίνητο λανθασμένα δεν εξαιρέθηκε από το υπ' αρ. 895 χέρσο τεμάχιο από την τέως Δ/ση Εποικισμού Σερρών αφού αυτό διαχειρίζονταν από την Υπηρεσία Διαχειρίσεων Ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών Κτημάτων, του Υπουργείου Οικονομικών και επομένως δεν θα έπρεπε να μεταβιβασθεί στον Δήμο Σερρών αφού ήδη άλλη υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου το μεταβίβασε, με παραχωρητήριο στον πατέρα του αιτούντος, ο οποίος και το εξαγόρασε".

Επίσης αναφέρεται ότι "αφού γίνει η διαγραφή του επίδικου ακινήτου από το κτηματολόγιο του Δήμου, θα πρέπει να γίνει διορθωτική πράξη εφαρμογής όσον αφορά τα επιπλέον τετραγωνικά που προσαρτήθηκαν στο αρχικό οικόπεδο, τα οποία θα προσκυρωθούν σε αυτό έναντι της αξίας που έχει καθοριστεί από την αρμόδια Επιτροπή και να καταβληθεί η αξία τους στον Δήμο Σερρών".

Αποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι η προτεινόμενη από την Νομική Υπηρεσία διαγραφή μπορεί να αποφασιστεί μετά από απόφαση του αρμοδίου Δικαστηρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Σε περίπτωση λήψη απόφασης για διαγραφή του δημοτικού ακινήτου προτείνεται η μεταβολή του ΑΚΔ 55 σε:

- 1) ΑΚΔ 55α εμβαδού 131625,35 μ2 το οποίο θα παραμείνει στο Δήμο Σερρών.
- 2) ΑΚΔ 55 ξ με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού 172,65 μ2 το οποίο παραχωρήθηκε στον κ. Καραγιάννη Κων/νο σύμφωνα με τον αρ. 669/1960 τίτλο του Υπουργείου Οικονομικών»,
και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Η διαγραφή τμήματος ακινήτου με ΑΚ 19435 και εμβαδού 270,10 μ2 που αποτελεί τμήμα του ΑΚΔ 55 δημοτικού ακινήτου, να γίνει μετά από τη λήψη σχετικής απόφασης του αρμοδίου Δικαστηρίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-12-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ. α. α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ