



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 02-12-2015
Αριθμ. Απόφασης: 750 / 2015**

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ. Νικολέλη Δημητρίου, στην περιοχή «Ιμαρέτ-Ανω Καμενίκια».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 2^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 26/26-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	Καρύδας Νικόλαος
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Ηλίας	Μηλίδης Θεόδωρος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Μοσχολιός Ζωγράφος
Γαλάνης Στέργιος	
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλικογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακτί	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Λαζαρίδης Αβραάμ, 5. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 6. Ραμπότας Ευθύμιος, 7. Σούζας Ζαχαρίας, 8. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, Γάτσιος Αθανάσιος και Δούκας Γεώργιος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τσαλικογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την έναρξη συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 55786 / 12-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι :

Με το από 4/12/2013 Πρακτικό Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων, το ποσό των 230 €/μ² για την περιοχή «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» στο Ο.Τ. 594, προκειμένου να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Νικολέλη Δημήτριου (κωδ. Κτημ 1605004) οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 7,27μ².

Το προαναφερόμενο τμήμα ρυμοτομείται βάσει της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ 251338/8626/15-7-2013 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το από 10-4-2014 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ'αρ. 58/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 230,00 €/μ².

Με το υπ'αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».

Με το από 14/3/2014 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2014.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 31850/6-7-2015 έγγραφό μας, έγινε ερώτηση στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθεί ο κος Νικολέλης Δημήτριος σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με το από 4-12-2013 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής την οποία και αποδέχθηκε, ή σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή 142 €/μ².

Με το υπ'αρ. πρωτ. 403/6-8-2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία απάντησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στον κ. Νικολέλη Δημήτριο το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό δεδομένου ότι είχε προ εγκριθεί η τιμή της Εκτιμητικής Επιτροπής σε προγενέστερο χρόνο και ο κ. Νικολέλης Δημήτριος έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας την αρχική τιμή αποζημίωσης.

Με την υπ'αρ. 564/2015 Απ. Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 230,00 €/μ².

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη καταβολής δαπάνης και την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού **1.672,10 €** για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 1605004 στο Ο.Π. 594 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «Ιμαρέτ- Άνω Καμενίκια» και την έκδοση ενταλμάτος πληρωμής υπέρ του κ. Νικολέλη Δημητρίου για ποσό $(7,27\mu^2 * 230,00\text{€}/\mu^2) = 1.672,10 \text{ €}$ (Σεβαστείας 8-Σέρρες) >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την καταβολή ποσού **1.672,10 €** $(7,27\mu^2 * 230,00\text{€}/\mu^2)$ στον κ. Νικολέλη Δημήτριο, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας του, (κωδικός κτηματογράφησης 1605004), βρίσκεται στο Ο.Τ. 594, στην περιοχή Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ, εμβαδού 7,27 μ², που ρυμοτομείται βάσει της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ», που κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 251338/8626/15-7-2013 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την τιμή των 230,00 €/τ.μ. για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση, τιμή που καθορίστηκε με το από 4-12-2013 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, έγινε αποδεκτή με την αρ. 564/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τον ιδιοκτήτη με υπεύθυνη Δήλωσή του.

B. Ψηφίζει πίστωση ποσού **1.672,10 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.003 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2015 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματογράφησης 1605004 στο Ο.Τ. 594 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια», στον Νικολέλη Δημήτριο».

Το ένταλμα πληρωμής για το ποσό των **1.672,10 €** να εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου και για το ποσό που του αναλογεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-12-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ. α. α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ