



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 18-11-2015

Αριθμ. Απόφασης: 703 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: "Κατεδάφιση ρυμοτομούμενων κτηρίων στον Δήμο Σερρών".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **25/12-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα

Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Λαζαρίδης Αβραάμ, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54599/5-11-2015 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε, σας πληροφορούμε ότι:

1. Με την 775/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου "ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ" προϋπολογισμού 80.000,00 € και εγκρίθηκε η εκτέλεσή του με εργολαβία μετά από ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό.

2. Με την 257/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και ανατέθηκε προς εκτέλεση το έργο στον "ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ ΧΡΗΣΤΟ & ΚΩΝ/ΝΟ Ο.Ε.", με έκπτωση 62,00%, συμβατικής δαπάνης 30.400,00 € (με Φ.Π.Α. 23%) και συμβατικής προθεσμίας 3 μήνες, έως 21-11-2015.

Με την υπ' αριθμ. 53779/2-11-2015 αίτησή του ο ανάδοχος ζητά την παράταση προθεσμίας τρεις (3) μήνες για τους κάτωθι λόγους:

Μετά από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος είχε την υποχρέωση να εκδώσει τις άδειες κατεδάφισης για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίρια (επτά τον αριθμό), εργασία που προϋποθέτει πλήρη αποτύπωση, τοπογραφικά διαγράμματα κλπ. Προϋπόθεση επίσης για την έκδοση των ανωτέρω αδειών είναι η έγκριση από το Συμβούλιο αρχιτεκτονικής της Περιφέρειας. Παρ' όλες τις ενέργειες του αναδόχου μέσα στο προηγούμενο δίμηνο, δεν κατέστη δυνατό οι άδειες των κτισμάτων να εκδοθούν έως σήμερα. Επίσης πριν από την κατεδάφιση πρέπει να γίνει διακοπή όλων των δικτύων του ακινήτου (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΣ κλπ), κάτι που δεν είναι δυνατόν να γίνει άμεσα διότι οι αρμόδιοι φορείς ζητούν να εκδοθεί πρώτα η άδεια κατεδάφισης.

Επιπλέον όπως ορίζεται από το Ν. 4030/2011 οι εργασίες κατεδάφισης θα πρέπει να αρχίσουν τουλάχιστον 20 μέρες μετά από την έκδοση της οικ. Άδειας και την θεώρησή της από το Αστυνομικό Τμήμα.

Κατόπιν των παραπάνω η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών αποδέχεται τους παραπάνω λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος για την παράταση και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 48 του Ν. 3669/2008 παρ. 8 όπου αναφέρεται ότι παράταση στην κατασκευή

ενός έργου μπορεί να δοθεί όταν αυτή κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, εισηγείται την παράταση των εργασιών του παραπάνω έργου για 3 μήνες δηλ. έως τις 21/02/2016 »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008, την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: "Κατεδάφιση ρυμοτομούμενων κτηρίων στον Δήμο Σερρών", για τρεις (3) μήνες, δηλ. έως τις 21-02-2016, διότι η καθυστέρηση των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και διατυπώνονται στην υπ' αριθμ. 53779/2-11-2015 αίτηση του αναδόχου του ανωτέρω έργου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-11-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ