



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 18-11-2015**

Αριθμ. Απόφασης: 698 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **18^η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **25/12-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Λαζαρίδης Αβραάμ, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54109 / 3-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 3/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων :

1. Το υπ' αρ. 237 αγροτεμάχιο εμβαδού 33.070,00τ.μ.
2. Το υπ' αρ. 333 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.391,00τ.μ.
3. Το υπ' αρ. 354 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.715,00τ.μ.
4. Το υπ' αρ. 384 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.678,00τ.μ.
5. Το υπ' αρ. 402 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.017,00τ.μ.
6. Το υπ' αρ. 418 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.184,00τ.μ.
7. Το υπ' αρ. 441 αγροτεμάχιο εμβαδού 857,00τ.μ.
8. Το υπ' αρ. 453 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.943,00τ.μ.
9. Το υπ' αρ. 459 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.090,00τ.μ.
10. Το υπ' αρ. 467 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.313,00τ.μ.
11. Το υπ' αρ. 468 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.252,00τ.μ.
12. Το υπ' αρ. 320 αγροτεμάχιο εμβαδού 20.247,00τ.μ.
13. Το υπ' αρ. 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.395,00τ.μ.
14. Το υπ' αρ. 341 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.484,00τ.μ.
15. Το υπ' αρ. 353 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.350,00τ.μ.
16. Το υπ' αρ. 383 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.663,00τ.μ.
17. Το υπ' αρ. 401 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.634,00τ.μ.

και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 40,00€/στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τόρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 115.283,00 τ.μ. μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **3 / 2015** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων:

1. Του υπ' αρ. 237 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.070,00 τ.μ.
2. Του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.391,00 τ.μ.
3. Του υπ' αρ. 354 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.715,00 τ.μ.
4. Του υπ' αρ. 384 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.678,00 τ.μ.
5. Του υπ' αρ. 402 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.017,00 τ.μ.
6. Του υπ' αρ. 418 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.184,00 τ.μ.
7. Του υπ' αρ. 441 αγροτεμαχίου εμβαδού 857,00 τ.μ.
8. Του υπ' αρ. 453 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.943,00 τ.μ.
9. Του υπ' αρ. 459 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.090,00 τ.μ.
10. Του υπ' αρ. 467 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.313,00 τ.μ.
11. Του υπ' αρ. 468 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.252,00 τ.μ.

12. Του υπ' αρ. 320 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.247,00 τ.μ.
13. Του υπ' αρ. 321 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.395,00 τ.μ.
14. Του υπ' αρ. 341 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.484,00 τ.μ.
15. Του υπ' αρ. 353 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.350,00 τ.μ.
16. Του υπ' αρ. 383 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.663,00 τ.μ.
17. Του υπ' αρ. 401 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.634,00 τ.μ.

του αγροκτήματος Πεπονιάς, για **τέσσερα (4) έτη**, η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 40,00 € / στρέμμα.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 115.283,00 τ.μ. μεταβιβάστηκαν στην πρώτη Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011).

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-11-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ