



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 18-11-2015

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 697 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμισθώσεων ακινήτων Κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου – Εμφιετζόγλου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **25/12-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μερετούδης Δημήτριος
	Μηλίδης Θεόδωρος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Μοσχολιός Ζωγράφος
Γαλάνης Στέργιος	
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλικογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Καδής Γεώργιος	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Λαζαρίδης Αβραάμ, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54108 / 3-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με την υπ' αρ. 7168/24-8-2009 δημόσια διαθήκη της **Κατίνας χα. Λυκούργου Μητσάκου το γένος Εμφιετζόγλου**, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών στις 23/3/2010 με το υπ' αρ. 112 πρακτικό δημοσίευσης, περιήλθαν στην κυριότητα του Ενδέκατου (11ου) Δημοτικού Σχολείου Σερρών και βάσει του Ν. 1894/1990, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2009/1992 στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, βάσει της υπ' αρ. 10016/26-7-2012 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, τα κάτωθι ακίνητα:

1) επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16

α) η υπ' αρ. Ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και

β) το με αρ. Τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, η κληρονομούμενη έθεσε ως απαραίτητο όρο να μην πουληθούν ποτέ τα ακίνητα αυτά, παρά μόνον το Σχολείο να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντάς τα. Επιπλέον τα μισθώματα που θα λαμβάνει από την εκμετάλλευσή τους, να μπορούν να βραβεύονται οι μαθητές.

Τα ανωτέρω ακίνητα θα πρέπει να εκμισθωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα

Προτείνουμε να μισθωθούν μαζί ως ένα ακίνητο με τιμή εκκίνησης το ποσό των **150,00€/μήνα**

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για τα προς εκμίσθωση ακίνητα.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

α) να εγκρίνεται την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις

β) να εγκρίνεται την συνημμένη ανακοίνωση, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και

γ) να εγκρίνεται ή να τροποποιήσετε την τιμή εκκίνησης για το ακίνητο »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182 / 2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, τις εκμισθώσεις ακινήτων και συγκεκριμένα του με αρ. Τρία (3) διαμερίσματος πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ., και της υπ' αρ. Ένα (1) υπόγειας αποθήκης πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ., (μαζί ως ένα ακίνητο) **επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16** του Κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου, με τιμή εκκίνησης το ποσό των **150,00 €/μηνιαίως**, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

Β) Τη συνημμένη ανακοίνωση, για τα ως άνω ακίνητα, όπως αυτή έχει συνταχθεί για το ανωτέρω ακίνητο και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-11-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ