



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 30-10-2015

Αριθμ. Απόφασης: 664 / 2015

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εργασιών απότμησης τμήματος τοιχίου σε κοινόχρηστη έκταση (πλατεία), από τον κ. Ασημίδη Βασίλειο.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/23-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γαλάνης Στέργιος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Καδής Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 7. Σούζας Ζαχαρίας, 8. Στεργίου Νικόλαος, 9. Τερζής Βασίλειος, 10. Χαρίτος Χρήστος, 11. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, Καδής Γεώργιος και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1<sup>ο</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 48866/5-10-2015 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την 555/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου "Διαμόρφωση πλατείας και πεζοδρόμου οδού Καβάφη", προϋπολογισμού δαπάνης 169.000,00 €. Στις 8/7/2010 υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση ποσού 135.405,50 € με ΦΠΑ με την ανάδοχο εταιρεία Β. ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε. και το έργο περατώθηκε τον Ιούνιο του 2014.

Κατά την διάρκεια του έργου, κατασκευάστηκε, για λόγους ασφαλείας λόγω υψομετρικής διαφοράς, τοιχίο μήκους περίπου 15 μ. και ύψους 0,80 μ., εντός της πλατείας και σε επαφή με παρακείμενη ιδιοκτησία. Τμήμα 0,70μ. αυτού του τοιχίου κατασκευάστηκε στα οικοπεδικά όρια της ιδιοκτησίας του κ. Ασημίδη Β. και οικοπέδου νοτιοδυτικά αυτής.

Στην σχετική αίτησή του ο κ. Ασημίδης, καθώς και σε παρόμοιες παλαιότερες, ισχυρίζεται ότι το τοιχίο αυτό τοποθετήθηκε σε μήκος περίπου 45 εκ. εμπροσθεν της Ο.Γ. του οικοπέδου του επί του Κ.Χ.

Στην πραγματικότητα το τοίχιο συνολικού μήκους 70 εκ. που κατασκευάστηκε για λόγους ασφαλείας, λόγω της υψομετρικής διαφοράς της πυλωτής της οικοδομής με την παρακείμενη πλατεία, βρίσκεται κατά 50 εκ. επί του κοινού ορίου του κ. Ασημίδη και της ιδιοκτησίας ΝΔ αυτού και κατά 20 εκ. εντός του κοινοχρήστου χώρου της πλατείας. Το τμήμα από το σημείο 12 (όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα) μέχρι την γωνία της υφιστάμενης οικοδομής δυτικά, δεν αποτελεί πρόσωπο του οικοπέδου με τον κοινόχρηστο χώρο, αλλά κοινό όριο με την όμορη νοτιοδυτικά ιδιοκτησία. Επομένως δεν μειώνεται σε καμία περίπτωση το μήκος του τμήματος σημ.12-15, που αποτελεί το κοινό όριο της ιδιοκτησίας του κ. Ασημίδη με την πλατεία (πρόσωπο).

Με την α.π. 46963/23-9-2015 αίτησή του ο κ. Ασημίδης ζητά να του δοθεί η άδεια καθαίρεσης τμήματος του προαναφερθέντος τοιχίου. Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 1 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, αναφέρεται ότι: "Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία. β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών....Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης".

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς την άδεια καθαίρεσης του τοιχίου, δεδομένου ότι κατά την κατασκευή του έργου, δεν καταπατήθηκε ιδιοκτησία και το τοίχιο βρίσκεται στην σωστή του θέση. Παρόλα αυτά δέχεται ότι με έντεχνη και πλήρη αποκατάσταση του τμήματος που θα καθαιρεθεί, το τοίχιο μπορεί να είναι ασφαλές όπως και πριν.

Επίσης σας επισημαίνουμε τα εξής: 1) Η σχετική άδεια που ζητείται αφορά μόνο το τμήμα του τοιχίου εντός της πλατείας. Κάθε άλλη εργασία που θα γίνει σε γειτονικές ιδιοκτησίες θα αφορά στις διατάξεις περί αμφισβήτησης ή καταπάτησης εμπράγματων δικαιωμάτων ιδιωτικού δικαίου που διέπει τις σχέσεις των πολιτών και υπάγεται στην δικαστική αρμοδιότητα. 2) Η τυχόν καθαίρεση και πλήρης αποκατάσταση του τμήματος του τοιχίου θα πρέπει να είναι έντεχνη και εκτελεσμένη από εξειδικευμένο προσωπικό, χωρίς να επηρεάσει την στατικότητα του υπολοίπου τμήματος. 3) Σε περίπτωση που η απόφασή σας είναι θετική, αυτή σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά την σχετική άδεια του Ν. 4067/2012, που θα πρέπει να εκδώσει ο ενδιαφερόμενος από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Μετά τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τις εργασίες απότμησης τμήματος του τοιχίου που βρίσκεται στην πλατεία Καβάφη (εντός του κοινοχρήστου χώρου), από τον κ. Ασημίδη Βασίλειο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4067/2012, ύστερα από την έκδοση άδειας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών.

Η τελική έγκριση των εργασιών θα γίνει από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Στην απόφαση αυτή:

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Δρίγκα Χρυσούλα και Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, ψήφισαν ΟΧΙ στην πρόσβαση του οικοπέδου δια του πάρκου.
- Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Καλώτα Παναγιώτα και Γεωργούλα Σουλτάνα.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γιαννακίδης Δημήτριος, ψήφισε ΠΑΡΩΝ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 15-12-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**