



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 30-10-2015

Αριθμ. Απόφασης: 638 / 2015

ΘΕΜΑ: Ανάθεση πραγματογνωμοσύνης στο ΤΕΕ/ΤΚΜ για εφαρμογή τίτλων ιδιοκτησίας προκειμένου να διαπιστωθεί πιθανή καταπάτηση του υπ' αριθ. 391 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/23-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 7. Σούζας Ζαχαρίας, 8. Στεργίου Νικόλαος, 9. Τερζής Βασίλειος, 10. Χαρίτος Χρήστος, 11. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Γεωργούλα Σουλτάνα, Καδής Γεώργιος και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 51263/16-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. πρωτ. 3062/22-9-2015 αίτηση του Δήμου Σερρών προς το τμήμα πραγματογνωμοσυνών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, ζητήθηκε να οριστεί πραγματογνώμονας προκειμένου να ελέγξει τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν α) τα υπ' αριθ. 25283/1973 και 34756/1977 συμβόλαια αγοραπωλησίας και το υπ' αριθ. 9074/1980 συμβόλαιο ανταλλαγής της πρώην κοινότητας Λευκώνα, β) το υπ' αριθ. 3708/1995 συμβόλαιο αγοράς της εταιρείας ΕΛΠΙΔΑ ΑΕΤΕ και γ) το υπ' αριθ. 16141/2005 συμβόλαιο αγοράς της εταιρείας JUMBO Α.Ε. και να προβεί σε εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας, σε συσχέτιση με την υφιστάμενη κατάσταση, προκειμένου να διαπιστωθεί πιθανή καταπάτηση του υπ' αριθ. 391 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα και να κινήσει ο Δήμος Σερρών διαδικασία διεκδίκησης της δημοτικής περιουσίας.

Το αρμόδιο τμήμα του ΤΕΕ/ΤΚΜ, μας πληροφόρησε ότι η δαπάνη για τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης από πραγματογνώμονα του Ν. Θεσσαλονίκης, ανέρχεται στο ποσό των 2090,40 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου χαρτόσημου και Φ.Π.Α..

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) την ανάθεση πραγματογνωμοσύνης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου ο πραγματογνώμονας να προβεί σε εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας, σε συσχέτιση με την υφιστάμενη κατάσταση, για να διαπιστωθεί πιθανή καταπάτηση του υπ' αριθ. 391 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα και

β) την ψήφιση πίστωσης ποσού 2.090,40 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015 >>,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανάθεση πραγματογνωμοσύνης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου ο πραγματογνώμονας να προβεί σε εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας, σε συσχέτιση με την υφιστάμενη κατάσταση, για να διαπιστωθεί πιθανή καταπάτηση του υπ' αριθ. 391 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα.

Β) Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2015, ως εξής:
(125η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2015)

Μεταφέρει πιστώσεις από κωδικό εξόδου (που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις) σε κωδικό εξόδου (δημιουργία) και με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως ενδιάμεσος λογαριασμός), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

| Μεταφορά Πίστωσης Από: | | | Μεταφοράς Πίστωσης ΣΕ: | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------|------------------------|---|-----------------|
| 00.6117.001 | Αμοιβή άμισθου Υποθηκοφύλακα | 2.090,40 | 30.6162.035 | ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ ΣΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΝΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙ ΠΙΘΑΝΗ ΚΑΤΑΠΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡ. 391 ΔΗΜ. ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤ. ΛΕΥΚΩΝΑ | 2.090,40 |
| ΣΥΝΟΛΟ: | | 2.090,40 | ΣΥΝΟΛΟ | | 2.090,40 |

Γ) Ψηφίζει πίστωση ποσού 2.090,40 € σε βάρος του Κ.Α. 30.6162.035 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2015, που φέρει την ένδειξη: “Ανάθεση πραγματογνωμοσύνης στο ΤΕΕ/ΤΚΜ για εφαρμογή τίλων ιδιοκτησίας για να διαπιστωθεί πιθανή καταπάτηση του αρ. 391 δημ. Αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-11-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ