



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 07-10-2015

Αριθμ. Απόφασης: 606 / 2015

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της Πολεοδομικής Μελέτης του πρώην στρατοπέδου Εμμ. Παπά στο προϋφιστάμενο θεσμικό καθεστώς ως προς τις χρήσεις γης σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/28.6.2014).

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/01-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτί

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ), 2. Καδής Γεώργιος, 3. Μηλίδης Θεόδωρος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 48248/30-9-2015 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224 Α) "Σύσταση προσωρινής Υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα τα άρθρα 1,2, 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".
3. Την υπ' αριθ. 5731/1146/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Τεχνικές προδιαγραφές εκπονήσεως πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών".
4. Το με αριθ. πρωτ. 60442/30-9-2011 έγγραφο του Δήμου Σερρών με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΥΑΜΣ του ΥΠΕΘΑ η πρόταση του Δήμου για την πολεοδόμηση του στρατοπέδου Εμμ. Παπά με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει
5. Την υπ' αριθ. 866/2011 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Σερρών "Λήψη απόφασης σχετικά με την αξιοποίηση των στρατοπέδων Εμμ. Παπά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών Λευκώνα σε εφαρμογή του Ν. 2745/99".
6. Το Φ.900.08/06/95187/15-3-2012 έγγραφο της ΥΑΜΣ "Αποδοχή Τελικής Απόφασης-Πρότασης του Δ.Σ. του Δήμου Σερρών για την αξιοποίηση των στρατοπέδων
7. Την πολεοδομική μελέτη του χώρου του πρώην στρατοπέδου Εμμ. Παπά που συντάχθηκε από το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.
8. Την υπ' αριθμ. 135/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του πρώην στρατοπέδου Εμμ. Παπά.

Για την υπ' αριθμ. 135/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιότητας η οποία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17-7-1923 και στο άρθρο 21 του Δ.3.4.29, περιλαμβάνει την τοιχοκόλληση της απόφασης Δ.Σ. στο Δημοτικό κατάστημα και τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Δημάρχου σε δυο τοπικά φύλλα δυο συνεχόμενες μέρες (στις 4/4/13 & 5/4/13).

Επιπλέον η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με ισχύουσες προδιαγραφές για τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών, με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών

(Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δασαρχείο) και της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΕΘΑ (ΥΑΜΣ).

Γνωμοδοτήσεις φορέων:

- Το με αριθ. πρωτ. 4741/2006 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας
- Το με αριθ. πρωτ. 2094/22-6-2012 έγγραφο της ΚΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σερρών.
- Το με αριθ. πρωτ. 2786/25-6-2012 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- Το με αριθ. πρωτ. 1702/6-8-2012 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρ. Μακεδονίας.
- Η με αριθ. πρωτ. 5316/8.7.2013 βεβαίωση του Δασαρχείου Σερρών, σχετική με την τελεσιδικία της 20125/10.12.2012 πράξης χαρακτηρισμού στο πρώην στρατόπεδο του Δήμου Σερρών "Εμμ. Παπά".

Η πολεοδομική μελέτη η οποία ολοκληρώθηκε το έτος 2013 και για την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών γνωμοδότησε με την υπ' αριθμ. 135/2013 απόφασή του στις 13.3.2013 υποβλήθηκε στο ΥΠΑΠΕΝ για την έκδοση της σχετικής απόφασης Υπουργού με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 2186 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Σερρών με ημερομηνία 28.5.2013.

Στη συνέχεια δημοσιεύθηκε ο Ν. 4269/2014 στο ΦΕΚ 142/28.6.2014 ο οποίος τροποποιεί το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ'/1987) με το οποίο καθορίζονται το περιεχόμενο και οι κατηγορίες χρήσεων γης. Σύμφωνα με τα άρθρα 13α "Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις" και 33 "Μεταβατικές Διατάξεις κεφαλαίου Β'" αυτού "...από την έναρξη ισχύος του νόμου η έγκριση ή αναθεώρηση των εγκεκριμένων, πολεοδομικών σχεδίων ακολουθεί τις διατάξεις του νόμου... κατ' εξαίρεση των ανωτέρω εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Πολεοδομικών Μελετών μπορούν να ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις υπό τις παρακάτω αναφερόμενες προϋποθέσεις:

αα) εκδίδεται σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφαινεται αιτιολογημένα για τους ιδιαίτερους λόγους ολοκλήρωσης της μελέτης με τις προϋφιστάμενες διατάξεις..."

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή η μελέτη ολοκληρώθηκε το 2013 πριν τη δημοσίευση του Ν. 4269/2014. Οι εμπλεκόμενοι φορείς καθώς και το Δημοτικό Συμβούλιο και η ΥΑΜΣ γνωμοδότησαν επ' αυτής πριν τη δημοσίευση του Νόμου, ενώ και η υποβολή της μελέτης στο ΥΠΑΠΕΝ για την έκδοση της σχετικής απόφασης Υπουργού πραγματοποιήθηκε το Μάιο του 2013 πριν τη δημοσίευση του Ν. 4269/2014 και επειδή η συμφωνία μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΥΑΜΣ επήλθε μετά από μακροχρόνιες διαδικασίες με αλληπάλληλες συσκέψεις υπηρεσιών του Δήμου και της ΥΑΜΣ του ΥΠ.ΕΘ.Α., έρευνες για το ιδιοκτησιακό καθεστώς, προτάσεις πολεοδόμησης του στρατοπέδου Εμμ. Παπά, προτάσεις ομάδας εργασίας ΤΕΕ, διερευνητική εργασία του ΤΕΙ Σερρών, προτάσεις των Υπηρεσιών του Δήμου η επανάληψη των οποίων θα καθυστερούσε ιδιαίτερα την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την απόδοση του πρώην στρατοπέδου ως πάρκο και χώρου κοινωφελών χρήσεων στην πόλη των Σερρών.

Εισηγούμαστε

Την υπαγωγή της Πολεοδομικής Μελέτης του πρώην στρατοπέδου Εμμ. Παπά στο προϋφιστάμενο θεσμικό καθεστώς ως προς τις χρήσεις γης ήτοι στις κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης που καθορίστηκαν με το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ

166/Δ'/1987) σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/28.6.2014) »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την υπαγωγή της Πολεοδομικής Μελέτης του πρώην στρατοπέδου Εμμ. Παπά στο προϋφιστάμενο θεσμικό καθεστώς ως προς τις χρήσεις γης ήτοι στις κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης που καθορίστηκαν με το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ'/1987) σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/28.6.2014)

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιανίδου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος και Χρυσανθίδης Βασίλειος,
- Αναστασιάδης Ηλίας και Καλώτα Παναγιώτα,
- Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα,
- Καρύδας Νικόλαος και
- Αναστασιάδης Αντώνιος,

οι οποίοι υπενθύμισαν την διαφοροποίησή τους και τις επιφυλάξεις τους στη διαδικασία απελευθέρωσης των πρώην στρατοπέδων του Δήμου Σερρών καθώς και στην έγκριση των σχετικών Πολεοδομικών μελετών, όπως αυτές διατυπώθηκαν και στην υπ' αριθμ. 135/2013 Α.Δ.Σ. περί "Έγκρισης των πολεοδομικών μελετών των χώρων των πρώην στρατοπέδων του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, που απελευθερώνονται στο πλαίσιο Εθνικού Προγράμματος Στρατηγικής Αναδιάταξης Στρατοπέδων, σ' εφαρμογή του άρθρου 3 του Ν. 2745/99".

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08-10-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ