



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 07-10-2015

Αριθμ. Απόφασης: 596 / 2015

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 519/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών: Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/01-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτί

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ), 2. Καδής Γεώργιος, 3. Μηλίδης Θεόδωρος, 4. Μοσχολιός Ζωγράφος, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 48054/29-9-2015 εισήγηση του Γμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Με την υπ' αριθ. **495/2015 (ορθή επανάληψη)** απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών:

1) αποδέχτηκε το με αριθ. πρωτ. 4324/944/30-7-2015 έγγραφο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος "περί αποζημίωσης εξ απαλλοτριώσεως εκκλησιαστικού ακινήτου" και την με αριθ. πρωτ. 38366/10-8-2015 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου του Δήμου Σερρών και

2) εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη νεότερης απόφασης εκ μέρους του, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 ιδ' του Νόμου 3852/2010, ήτοι α) τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών, β) την καταβολή του ποσού των 477.490,34 ευρώ (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας προκειμένου ο αιτών να παραιτηθεί από κάθε εν γένει αξίωσή του, κατά τα παραπάνω, έναντι του Δήμου Σερρών από την ως άνω αιτία.

Λαμβάνοντας υπόψη την 495/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η δικηγόρος του Δήμου Σερρών κ. Τσινίκα Μαρία κατέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ. 40471/25-8-2015 γνωμοδότηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου και της Εκκλησίας της Ελλάδος.

Στην από 25-8-2015 Συνεδρίαση της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, αποφασίστηκε όπως:

“1) ζητηθῆ ὑπό τοῦ Δήμου Σερρών ἵνα προωθήσῃ τήν διαδικασίαν ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἐν Σέρραις καί ἐπί τῆς ὁδοῦ Ἡροδότου, ἐντός τοῦ Κεντρικοῦ Πάρκου καί τοῦ Ο.Τ. 187 τοῦ Δήμου Σερρών κειμένου ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου, ἐμβαδοῦ 3.666 τ.μ., καταχωρηθέντος εἰς τὰ βιβλία καταγραφῶν ὑπ' αὔξοντα ἀριθμόν 5580 καί λαβόντος κωδικόν ἀριθμόν Ἐθνικοῦ Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 441241512018/0/0, και

2) δεχθῆ ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος ὡς ἀποζημιώσιν διά τήν ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσιν τό ποσόν τῶν τετρακοσίων τεσσαράκοντα ἑπτὰ χιλιάδων τετρακοσίων ἑνενηκοντα

εύρω και τριάκοντα τεσσάρων λεπτών (447.490,34 €), ὄπερ ἀντιστοιχεῖ εἰς τὴν ἀντικειμενικὴν ἀξίαν τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκινήτου”.

Κατατέθηκε ἐνώπιον τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρών γιὰ τὸ προαναφερόμενο ἀκίνητο, αἴτηση ἀναγνώρισης δικαιοῦχου ἀποζημιώσεως ἀπὸ τὸ Ν.Π.Δ.Δ. με τὴν ἐπωνυμία “Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος” καὶ ὀρίστηκε ἡμερομηνία συζήτησης ἡ 12ῃ Ἰανουαρίου 2016.

Με τὴν υπ' αριθ. **519/2015** ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ἐγκρίθηκε

1) ὁ ἐξώδικος συμβιβασμὸς τοῦ Δήμου Σερρών με τὴν Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος, προκειμένου νὰ καταβληθεῖ ἡ νόμιμη ἀποζημίωση γιὰ τὴν ἀπαλλοτριώση ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῆς, ἐμβαδοῦ 3.665,55 τ.μ., ἐντὸς τοῦ Κεντρικοῦ Πάρκου τῆς πόλεως τῶν Σερρών,

2) ἡ καταβολὴ τοῦ ποσοῦ τῶν 447.490,34 ΕΥΡΩ, (μέσω τῆς χρηματοδότησης ἀπὸ τὸ Πράσινο Ταμεῖο), ὅπως αὐτὴ προκύπτει ἀπὸ τὸ φύλλο υπολογισμοῦ ἀξίας ἀκινήτου τῆς ἀρμόδιας ΔΟΥ Σερρών, ὡς συμφέρουσα τιμὴ ἀποζημιώσεως δεδομένου ὅτι αὐτὴ ἀντιστοιχεῖ στο ποσό τῆς ἀντικειμενικῆς ἀξίας τῆς ἀπαλλοτριούμενης ἰδιοκτησίας, τὸ ὁποῖο θὰ εἰσπράξει ὡς δικαιοῦχος ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος, ὅπως νόμιμα εκπροσωπεῖται, προκειμένου ἀφενὸς τὸ ἀκίνητο νὰ περιέλθει στὴν κυριότητα τοῦ Δήμου Σερρών γιὰ τὴν δημιουργία τοῦ κεντρικοῦ πάρκου τῆς πόλης τῶν Σερρών καὶ ἀφετέρου νὰ παραιτηθεῖ ἡ ἀνωτέρω ἀπὸ κάθε ἐν γένει ἀξίωσή τῆς, ἐναντι τοῦ Δήμου Σερρών.

Με τὸ υπ' αριθ. πρωτ. 14727/10-9-2015 ἐγγραφο τῆς Ἀποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Τμήμα Διοικητικοῦ -Οικονομικοῦ Νομοῦ Σερρών, ἔχοντας ὑπόψη τὸ ἀρθρο 23 τοῦ Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α) Κώδικας Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων Ἀκινήτων, ζητήθηκε νὰ τροποποιηθεῖ ἡ 519/2015 Ἀπόφαση Δημοτικοῦ Συμβουλίου καὶ νὰ προστεθεῖ στο ἀποφασιστικὸ μέρος αὐτῆς ὅτι ἡ καταβολὴ τῶν 447.490,34 ευρώ καὶ ὁ συμβιβαστικὸς προσδιορισμὸς τῆς ἀποζημίωσης θὰ ἰσχύει με τὴν αἴρεση ὅτι ἡ ἀντισυμβαλλόμενη τοῦ Δήμου στὸν ἐξωδικαστικὸ τούτο συμβιβασμὸ θὰ ἀναγνωριστεῖ τελικὰ ὡς δικαιοῦχος αὐτῆς με τὴν διαδικασία περὶ ἀναγνώρισης δικαιοῦχων, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 23 τοῦ Ν. 2882/2001.

Με τὸ υπ' αριθμ. πρωτ. 44775/16-9-2015 ἐγγραφο τοῦ Δήμου Σερρών, διαβιβάστηκε στὴν Ἀποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, Τμήμα Διοικητικοῦ -Οικονομικοῦ Νομοῦ Σερρών, **ορθὴ ἐπανάληψη τῆς 519/2015** ἀπόφασης Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρών στο ἀποφασιστικὸ μέρος τῆς ὁποίας προστέθηκαν τὰ ἀναφερόμενα στο 14727/10-9-2015 ἐγγραφο.

Στο υπ' αριθ. πρωτ. 15999/24-9-2015 ἐγγραφο τῆς Ἀποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Τμήμα Διοικητικοῦ -Οικονομικοῦ Νομοῦ Σερρών, ἐπισημαίνεται ὅτι *"ἡ ορθὴ ἐπανάληψη ἀποτελεῖ διοικητικὴ διαδικασία ποὺ λαμβάνει χώρα ὅταν σε μια ἤδη ἐκδοθεῖσα ἀπόφαση παρατηρεῖται ἐπουσιώδες λάθος... δεδομένου ὅτι ἡ τροποποίηση μιας πράξης ἀποτελεῖ διοικητικὴ διαδικασία ποὺ λαμβάνει χώρα ὅταν σε ἤδη ἐκδοθεῖσα ἀπόφαση παρατηρεῖται ουσιαστικὸ ζήτημα περιεχομένου ποὺ πρέπει νὰ διορθωθεῖ/ἀλλάξει"* καὶ ζητεῖται ἡ λήψη νέας ἀπόφασης ἀπὸ τὸ Δημοτικὸ Συμβούλιο στο ἀποφασιστικὸ μέρος τῆς ὁποίας θὰ προστεθεῖ ἡ αἴρεση τοῦ ἀρθρου 23 τοῦ Ν. 2882/2001.

Λαμβάνοντας ὑπόψη τὰ παραπάνω, παρακαλοῦμε νὰ εισηγηθεῖτε στο Δημοτικὸ Συμβούλιο τὴν τροποποίηση τῆς 519/2015 ἀπόφασης τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου περὶ ἐγκρίσεως ἐξώδικου συμβιβασμοῦ τοῦ Δήμου Σερρών με τὴν Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος, στο ἀποφασιστικὸ μέρος τῆς ὁποία μεταξύ τῶν ἄλλων νὰ ἀναφέρεται ὅτι **"ἡ καταβολὴ τῶν 447.490,34 ευρώ καὶ ὁ συμβιβαστικὸς προσδιορισμὸς τῆς**

αποζημίωσης θα ισχύει με την αίρεση ότι η αντισυμβαλλόμενη του Δήμου στον εξωδικαστικό τούτο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001" »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 519/2015 απόφασή του: "Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος" και:

Εγκρίνει:

1) Τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος, προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3.665,55 τ.μ., εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών.

2) Την καταβολή του ποσού των 447.490,34 ΕΥΡΩ, (μέσω της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο), όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της αρμόδιας ΔΟΥ Σερρών, ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, το οποίο θα εισπράξει ως δικαιούχος η Εκκλησία της Ελλάδος, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, προκειμένου αφενός το ακίνητο να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Σερρών για την δημιουργία του κεντρικού πάρκου της πόλης των Σερρών και αφετέρου να παραιτηθεί η ανωτέρω από κάθε εν γένει αξίωσή της, έναντι του Δήμου Σερρών.

Η καταβολή του ανωτέρω ποσού και ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης θα ισχύει με την αίρεση ότι η αντισυμβαλλόμενη του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001.

- Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
- Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, τονίζοντας ότι η Εκκλησία δεν έχει ηθικό δικαίωμα για αποζημίωση αλλά ότι θα έπρεπε να παραχωρήσει το ακίνητο για το καλό του λαού.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, ο οποίος αφού τόνισε "να μην ολισθαίνετε την Εκκλησία", **πρότεινε να αποσυρθεί** το θέμα.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αφού αναρωτήθηκαν γιατί πρέπει να βιαστούμε να αποφασίσουμε χωρίς να υπάρχει τελεσίδικη απόφαση Δικαστηρίου αναγνώρισης δικαιούχου, που είναι απαραίτητη προϋπόθεση, και αφού επεσήμαναν ότι το Πράσινο Ταμείο δεν κινδυνεύει να κλείσει και να χαθούν τα χρήματα, τόνισαν ότι το θέμα είναι ατελές και **πρότειναν να αποσυρθεί**, μέχρι να εκδοθεί η απόφαση του Δικαστηρίου και μετά να συνεχίσουμε.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-10-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ