



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 16-09-2015**

**Αριθμ. Απόφασης: 554 / 2015**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διαγραφής ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Σαουλίδη Γεωργίου στο Ο.Π. 769 από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16<sup>η</sup>** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/10-09-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
  
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα,  
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Ραμπότας Ευθύμιος  
  
Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος,  
  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καδής Γεώργιος 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 4. Σούζας Ζαχαρίας, 5. Τσαλίκογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Αναστασιάδης Αντώνιος, Καλώτα Παναγιώτα, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 13ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 16ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

**α)** την υπ' αριθμ. 42705/4-9-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1) Την αίτηση του κ. Σαουλίδη Γεώργιου, με την οποία ζητά να του χορηγηθεί βεβαίωση ότι η ιδιοκτησία του με αρ. κτηματογράφησης 100210 στο Ο.Π. 769 της περιοχής Αλημπεκιοϊ δεν ανήκει στον Δήμο Σερρών, όπως προκύπτει από την 561/2006 απόφαση Ειρηνοδικείου Σερρών.

Το εν λόγω ακίνητο κτηματολογήθηκε ως Δημοτικό με αρ. ΑΚΔ 640 στις 28-12-1972 και εμβαδό 1736,00μ<sup>2</sup>, από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Καταρτίσεως Κτηματολογίου του Δήμου Σερρών και βρίσκεται εντός του χερσολίβαδου με αρ. 4322 το οποίο και μας παραχωρήθηκε με την αρ. 31256/17-8-1957 ΦΕΚ 226 τ.Β', Απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στα βιβλία των μεταγραφών στον τ. 221 α/α 29328 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο ΑΚΔ 640 αποτελείται από τρία τμήματα:

1) ΚΑΕΚ 441212328172 με στοιχεία ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών και εμβαδόν 774,29μ<sup>2</sup>, 2) 441212328177 με στοιχεία ιδιοκτήτη Σαουλίδης Γεώργιος και εμβαδόν 613,78μ<sup>2</sup> και 3) 441212328180 με στοιχεία ιδιοκτήτη Παναγιωτόπουλος Ανδρέας και εμβαδόν 430,51μ<sup>2</sup>, στον οποίο εκποιήθηκε με την ΑΔΣ 1309/1990.

Στην πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Αλημπεκιοϊ» το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441212328177 καταχωρήθηκε με εμβαδό 614,19 μ<sup>2</sup> και ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών.

2) Την με αρ. 6242/17-11-2006 Απόφαση Νομάρχη Σερρών περί μερικής ανάκλησης της υπ'αρ. 31256/10-7-1957 Απόφασης Νομάρχη, την οποία προσκόμισε στην υπηρεσία μας ο κ. Σαουλίδης Γεώργιος χωρίς να συνοδεύεται από διάγραμμα μεταβολής, στην οποία αναφέρεται ότι παραχωρείται στον κ. Σαουλίδη Γεώργιο οικοπέδο έκτασης 591,84μ<sup>2</sup>, το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα ενός μεγαλύτερου οικοπέδου.

3) Το υπ'αρ. 3396/2006 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού -Αναδασμού, το οποίο βεβαιώνει ότι το εν λόγω οικόπεδο είχε παραχωρηθεί από την τέως Επιτροπή Αποκαταστάσεως Προσφύγων στον παλαιό κληρούχο Μπαλόγλου Ιορδάνη.

4) Την με αρ. 561/2006 απόφαση Ειρηνοδικείου Σερρών, η οποία επικυρώνει την μεταβίβαση λόγω δωρεάς οικοπεδικής έκτασης 591,84μ<sup>2</sup> στο Ο.Π.769 από την κα Σαουλίδου Αγγελική (μητέρα) στον κ. Σαουλίδη Γεώργιο (υιός) και επικαλείται το τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ. Μη/κού Τσομπανίδου Αναστ.

5) Την με αρ. 413/18-8-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την οποία πρέπει να γίνει αποδεκτή η αίτηση του κ. Σαουλίδη Γεώργιου και να διαγραφεί το οικόπεδο από το κτηματολόγιο του Δήμου αφού προκύπτει το δικαίωμα κυριότητας στο ακίνητο σύμφωνα με την υπ'αρ. 561/2006 απόφαση Ειρηνοδικείου Σερρών.

Παρακαλούμε, μετά τα ανωτέρω, να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την διαγραφή τμήματος του Α.Κ.Δ. 640 εμβαδού 613,78μ<sup>2</sup> από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας. Η έκταση που απομένει στο Δήμο Σερρών έχει εμβαδό 774,29μ<sup>2</sup> και φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα μεταβολής που συντάχθηκε από την Μισχοπούλου Φανή Τοπογράφο ΤΕ υπάλληλο του Δήμου, με ΑΚΔ 640α >>.

**β)** την υπ' αριθμ. 413/18-8-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του από 22/07/2015 εγγράφου της υπηρεσίας σας με Α.Π. 34586, σχετικά με τα ως άνω προαναφερόμενα ερωτήματα περί της διαγραφής δημοτικού ακινήτου και αφού μελέτησα:

**α)** τις διατάξεις του Ν. 3852/10 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης, **β)** τα προσκομιζόμενα από την Υπηρεσία σχετικά έγγραφα, σας καταθέτω την ακόλουθη γνώμη:

Όπως προκύπτει από τα συνημμένα έγγραφα, το εν λόγω ακίνητο κτηματολογήθηκε ως Δημοτικό με αρ. ΑΚΔ 640 στις 28-12-1972 και εμβαδό 1.736,002 μ<sup>2</sup>, από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Καταρτίσεως Κτηματολογίου του Δήμου Σερρών και βρίσκεται εντός του χερσολίβαδου με αρ. 4322 το οποίο και παραχωρήθηκε στον Δήμο Σερρών με την αρ. 31256/17-08-1957 ΦΕΚ 226 τ.Β. Απόφαση Νομάρχη και εν συνεχεία μεταγράφηκε στα βιβλία των μεταγραφών στον τ.221 α/α 29328 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών.

Το προαναφερόμενο ακίνητο αποτελείται από τρία τμήματα ήτοι: α) ΚΑΕΚ 441212328172 με στοιχεία ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών και εμβαδό 774,26 μ<sup>2</sup>, β) ΚΑΕΚ 4412123285177 με στοιχεία ιδιοκτήτη Σαουλίδη Γεώργιο και εμβαδό 613,78 μ<sup>2</sup> και γ) ΚΑΕΚ 441212328180 με στοιχεία ιδιοκτήτη Παναγιωτόπουλο Ανδρέα και εμβαδού 430,51 μ<sup>2</sup>.

Από την σειρά εγγράφων, που προσεκόμισε η Υπηρεσία Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς την Νομική Υπηρεσία Δήμου Σερρών, προκύπτει ότι ο αιτών είναι κύριος ενός οικοπέδου, το οποίο απέκτησε ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 561/2006 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών, η οποία και επικυρώνει την μεταβίβαση λόγω δωρεάς οικοπεδικής εκτάσεως 591,84 μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 769 της κας Σαουλίδου Αγγελικής στον κ. Σαουλίδη Γεώργιο.

Επίσης προσκομίζει και την υπ' αριθμ. 6242/17-11-2006 Απόφαση Νομάρχη Σερρών περί μερικής ανάκλησης της υπ' αριθμ. 31256/10-07-1957 Απόφαση Νομάρχη.

**Αφού μελέτησα τα ανωτέρω, κρίνω ότι ως προς το αίτημα του κ. Σαουλίδη Γεωργίου, θα πρέπει να γίνει αποδεκτό και να διαγραφεί το οικόπεδο από το Κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών, αφού όπως προκύπτει ο αιτών έχει δικαίωμα κυριότητας στο ακίνητο σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. 561/2006 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών.**

**Κρίνω συνετό να λάβετε υπ' όψιν τους τις παραπάνω παραμέτρους τις οποίες και θέτω προς γνώση σας >>.**

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 27557/12-6-2015 αίτηση του κ. Σαουλίδη Γεωργίου του Νικολάου,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας ακίνητο έκτασης 613,78 μ<sup>2</sup>, με αρ. ΑΚΔ 640 και με αρ. Κτηματογράφησης 100210 στο Ο.Π. 769 της περιοχής Αλημπεκιοϊ και αποτελεί τμήμα συνολικής έκτασης 1.736,00 μ<sup>2</sup> χερσολίβαδου με αρ. 4322, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο μας με την αρ. 31256/17-8-1957 ΦΕΚ 226 τ.Β', Απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στα βιβλία των μεταγραφών στον τ. 221 α/α 29328 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, η οποία ανακλήθηκε μερικώς με την υπ' αριθμ. 6242/17-11-2006 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η έκταση δε, που απομένει στο Δήμο Σερρών έχει εμβαδό 774,29μ<sup>2</sup> και φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα μεταβολής που συντάχθηκε από την Μισχοπούλου Φανή Τοπογράφο ΤΕ υπάλληλο του Δήμου, με ΑΚΔ 640α.

Η διαγραφή του ως άνω ακινήτου πραγματοποιείται, καθότι σύμφωνα με την αρ. 561/2006 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών έγινε αποδεκτή η αίτηση του κ. Σαουλίδη Γεωργίου και επικυρώθηκε η μεταβίβαση της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου στον αιτούντα από τις 22-06-2002.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 22-09-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**