



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 26-08-2015

Αριθμ. Απόφασης: 532 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της γειτονιάς "Άλημπέκιοι" του Δήμου Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/20-08-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Μεγαλομύστακας Αναστάσιος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Σούζας Ζαχαρίας, 8. Χαρίτος Χρήστος, 9. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 33561/14-7-2015 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση της υπηρεσίας μας, με θέμα έγκριση 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών.

1. Με την υπ' αριθμ. 288/1998 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μελέτη με τίτλο "ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΓΕΠΟΝΙΑΣ ΑΛΙΜΠΕΚΙΟΪ" προϋπολογισμού 57.820.000 δρχ. ή 169.684,52 ευρώ με Φ.Π.Α..

2. Με την υπ αριθμ. 1074/1999 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε το πρακτικό αξιολόγησης για την ανάθεση της μελέτης και ανατέθηκε η εκπόνηση στα συμπράττοντα γραφεία Ε. Γ. Λιανάκης και Εμμ. Γ. Λιανάκης Ε.Π.Ε. και υπογράφηκε η με αριθμό πρωτ. 1194/2000 σύμβαση, με συνολικό ύψος αμοιβής το ποσό των 57.820,00 δρχ. ή 169.684,52 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 18% και 49.000.000,00 δρχ. ή 143.800,44 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α..

3. Με την υπ' αριθμ. 1042/2003 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας (Σ.Π.) ο οποίος συμβασιοποιεί το αντικείμενο της μελέτης η δαπάνη της οποίας έφτασε στο ποσό των 186.684,52 ευρώ με Φ.Π.Α 18%.

4. Με την υπ' αριθμ. 1431/04-08-2008 απόφαση του Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 17 ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ.

5. Με την υπ' αριθμ. 361/2010 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 2ος Συγκριτικός Πίνακας (Σ.Π.) της μελέτης η δαπάνη της οποίας έφτασε στο ποσό των 236.684,52 ευρώ με Φ.Π.Α 19%.

6. Η παραλαβή της μελέτης έχει συντελεστεί σύμφωνα με αρ. 22 Ν. 716/77 και αρ.19 Π.Δ. 194/1979.

7. Με την αριθμ. 2651/2013 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης τμήμα Δ' δίνεται εντολή να πληρωθεί ο 7ος λογαριασμός καθώς και οι τόκοι υπερημερίας.

8. Δεν υπάρχουν συμπληρωματικές συμβάσεις και δεν έχει περάσει κανένας Σ.Π. τεχνικό Συμβούλιο, έχει πιστοποιηθεί μέχρι και ο 7ος λογαριασμός και έχει επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

9. Με το υπ' αριθ. 2949/25-07-2013 έγγραφο μας ζητήθηκαν διορθώσεις από τον ανάδοχο (συμπράττοντα γραφεία μελετών Εμμ. Γ. Λιανάκης και Εμμ. Γ. Λιανάκης γραφείο Μελετών Α.Ε.) της μελέτης "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών.

10. Με την από 24-04-2014 αίτηση ο ανάδοχος παρέδωσε την Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών. Ακολούθησε έλεγχος από την υπηρεσία μας και διαπιστώθηκαν ελλείψεις και σφάλματα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1924/15-05-2014 έγγραφο μας στην ως άνω παράδοση και ακολούθησε αλληλογραφία μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας μας για την άρση ελλείψεων και διορθώσεων. Τα τεύχη της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής υποβλήθηκαν με την αριθ. 3621/12-08-2014 αίτηση του αναδόχου.

11. Με την υπ' αριθμ. 619/2014 Α.Δ.Σ., η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 4658/10-11-2014 έγγραφο του Δήμου Σερρών Δ/ση Διοικ/κών Υπηρεσιών, εγκρίνεται η παραλαβή της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της μελέτης "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών.

12. Με το υπ' αριθμ. 1202/27-04-2015 έγγραφο στάλθηκε ο 3ος Σ.Π. στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για γνωμοδότηση.

13. Με το υπ' αριθμ. 193710/1570/22-06-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών στάλθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου επί του θέματος.

Σας υποβάλλουμε τον 3ο Συγκριτικό Πίνακα με συνημμένα όλα τα έγγραφα που τον συνοδεύουν. Επίσης συνημμένα σας υποβάλλουμε την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου για το παραπάνω θέμα.

Σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον 3° Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: "Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την αριθμ. 193710/1570/22-06-2015 (αρ. γνωμ. πράξης 4/26/16-06-2015) σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, η οποία εκπονείται από την Ε. Γ. Λιανάκης και Εμμ. Γ. Λιανάκης Ε.Π.Ε., με εργολαβία, με βάση την αριθμ. 1074/1999 Α.Δ.Σ.

Β. Με τον Συγκριτικό αυτό Πίνακα η συνολική δαπάνη της μελέτης διαμορφώνεται στο ποσό των 232.251,10 € με Φ.Π.Α.

Πρόκειται για τακτοποιητικό Συγκριτικό Πίνακα με διορθωτικό χαρακτήρα όσο αφορά τις ποσότητες και την αναπροσαρμογή λόγω της αλλαγής του λ καθώς και των τόκων υπερημερίας, ο οποίος Συγκριτικός Πίνακας σε καμιά περίπτωση δεν αλλάζει το προς εκτέλεση τεχνικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, αφού ούτως ή άλλως η μελέτη έχει κυρωθεί σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 1431/04-08-2008 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 07-09-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ